Ardoll Seilwaith Cymunedol

ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL 19/20

RHIAN KYTE, PENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO

Ardoll Seilwaith Cymunedol - Adroddiad Monitro Blynyddol 2019/2020

1. Mae'r Ardoll Seilwaith Cymunedol (CIL) yn system o daliadau y gall awdurdodau lleol ddewis eu codi yn erbyn datblygiad newydd yn eu hardaloedd. Nodir cyfraddau tâl gwahanol ar gyfer gwahanol fathau o ddatblygiad, yn dibynnu ar ba mor hyfyw y mae pob math o ddatblygiad. Yna defnyddir y refeniw a gynhyrchir o CIL i ariannu seilwaith a fydd yn cefnogi datblygiadau arfaethedig yn y Fwrdeistref Sirol yn y dyfodol. Cafodd y CIL ei chyflwyno yn y Fwrdeistref Sirol ar 1 Gorffennaf 2014. Mae'n dâl gorfodol sy'n cael ei godi yn erbyn pob datblygiad cymwys newydd.

2. Mae Rheoliad 62 o Reoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol 2010 (fel y'i diwygiwyd) yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdod casglu gyhoeddi adroddiad blynyddol mewn perthynas ag Ardoll Seilwaith Cymunedol ar gyfer pob blwyddyn pan fydd derbynebau CIL wedi'u casglu. Mae'n ofynnol i'r Adroddiad hwn amlinellu:

   - Cyfanswm y derbyniadau CIL a dderbyniwyd.
   - Cyfanswm y derbyniadau CIL a wariwyd, gan gynnwys;
     - Y swm a wariwyd ar bob eitem o seilwaith;
     - Y swm a basiwyd i unrhyw Gyngor Lleol (Cyngor Tref neu Gymuned);
     - Y swm sy'n gymwys i gael ei basio i ardaloedd nad ydynt yn dod o dan Gyngor Lleol;
     - Y swm a basiwyd i drydydd partïon i ddarparu seilwaith;
     - Swm y derbyniadau CIL a adenillwyd gan unrhyw Gyngor Lleol.
   - Cyfanswm y Derbyniadau CIL a gadwyd ar ddiwedd y flwyddyn adrodd.
   - Manylion y taliadau Seilwaith a dderbyniwyd gan y Cyngor.

3. O ystyried bod y cyfnod adrodd ar gyfer CIL yr un fath â'r cyfnod a ddefnyddir ar gyfer yr Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer y Local Development Plan (LDP) (1 Ebrill i 31 March), mae'r Adroddiad CIL Blynyddol fel arfer yn cael ei ymgorffori yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer pob blwyddyn a gyhoeddir ar wefan y Cyngor ym mis Hydref.

4. Fodd bynnag, yng ngoleuni pandemig Covid-19, mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi nad yw'n ei gwneud yn ofynnol i'r Cyngor gyflwyno Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer y LDP am y cyfnod 1 Ebrill 2019 i 31 Mawrth 2020.

5. Mae gofyniad cyfreithiol gan y Cyngor fel yr Awdurdod Codi Tâl CIL i baratoi a chyhoeddi Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer CIL ar gyfer y cyfnod 2019/2020. Mae'r Adroddiad i'w gyhoeddi ar wefan y Cyngor yn unol â'r Rheoliadau CIL.

6. Mae Tabl 1 yn nodi'r crynodeb o dderbyniadau a gwariant CIL ar gyfer cyfnod monitro 2019/2020. Yn ystod y cyfnod hwn, derbyniodd y Cyngor gyfanswm o £1,150,647.91 mewn derbyniadau CIL. Talwyd cyfanswm o £147,289.58 i wyth Cyngor Lleol yn unol â'r Rheoliadau CL. Yn ogystal â hyn, mae £24,043.36 arall yn cael ei gadw i'w ddefnyddio yn yr ardaloedd hynny o'r Fwrdeistref Sirol nad ydyn nhw'n dod o dan Gynghorau Lleol.

Tabl 1: Crynodeb Incwm a Gwariant Ardoll Seilwaith Cymunedol

Cyngor Lleol	CIL 2019/2020	CIL Cyngor Lleol 2019/2020	Y tu allan i sylw'r Cyngor Lleol 2019/2020	Ffioedd Gweinyddol 2019/2020
Cwm Aber	£0.00	£0.00		£0.00
Argoed	£0.00	£0.00		£0.00
Bargod	£0.00	£0.00		£0.00
Bedwas, Tretomos a Machen	£340,777.66	£50,782.37		£17,038.88
Coed Duon	£0.00	£0.00		£0.00
Caerffili	£64,871.38	£9,344.03		£3,243.57
Cwm Darran	£0.00	£0.00		£0.00
Draethen, Tŷ'n-y-coed-cae a Rhydri	£6,174.26	£926.14		£308.71
Gelligaer	£0.00	£0.00		£0.00
Llanbradach a Phwll-y-pant	£0.00	£0.00		£0.00
Maes-y-cwmwr	£151,507.81	£22,726.17		£7,575.39
Nelson	£0.00	£0.00		£0.00
Tredegar Newydd	£0.00	£0.00		£0.00
Pen-yr-heol, Trecenydd ac Eneu'r-glyn	£337,350.83	£50,271.07		£16,867.54
Rhymni	£0.00	£0.00		£0.00
Dwyrain Rhisga	£21,226.25	£3,183.94		£1,061.31
Tref Rhisga	£19,735.38	£2,960.31		£986.77
Y Fan	£47,303.66	£7,095.55		£2,365.18
Tu allan i sylw'r Cynghorau Cymuned/Tref (gweler tabl 4 ar gyfer dadansoddiad fesul Ward)	£161,700.68		£24,043.36	£8,085.03
Cyfanswm 2019/2020	**£1,150,647.91**	**£147,289.58**	**£24,043.36**	**£57,532.40**
Cyfanswm Cronnol	**£2,505,995.99**	**£317,048.04**	**£55,827.48**	**£125,299.80**
Cyfanswm Incwm		**£2,505,995.99**		
Cyfanswm Gwariant		**£442,347.85**		
Wedi'i gadw ar gyfer ardaloedd y		**£55,827.48**		

tu allan i sylw'r Cynghorau Cymuned/Tref				
CIL sy'n weddill ar gyfer CBSC		**£2,007,820.66**		

7. Mae'r Cyngor wedi sefydlu gweithdrefnau i ystyried a phenderfynu gwariant derbyniadau Ardoll Seilwaith Cymunedol (ASC) ar eitemau seilwaith yn flynyddol. Yn benodol, bydd gwariant yn digwydd ar ddiwedd y flwyddyn ariannol fel rhan o ystyriaethau cyllidebol y Cyngor ar gyfer y flwyddyn ganlynol. Hyd yn hyn, nid yw'r Cyngor wedi dyrannu unrhyw un o'r derbyniadau ASC i brosiectau seilwaith ond, ar hyn o bryd, mae'n cwblhau cynllun llunio lleoedd ar gyfer y Fwrdeistref Sirol a fydd yn cynnwys defnyddio'r derbyniadau ASC cronedig.

8. Mae'r Cyngor wedi dod i gytundeb gyda'r holl Gynghorau Lleol y bydd taliadau CIL cymdogaeth yn cael eu gwneud i'r Cyngor Cymuned/Tref perthnasol erbyn 30 Mehefin bob blwyddyn fan bellaf. Mae'r taliadau perthnasol i'r wyth Cyngor Cymuned/Tref wedi'u cwblhau. Mae tablau 2 a 3 yn manylu ar unrhyw daliadau a gwariant Cynghorau Lleol.

Tabl 2: Taliadau a Gwariant CIL Cyngor Lleoll

Cyngor Lleol	Balans CIL Cyngor Lleol	CIL 2019/20	Gwariant CIL 2019/20	Gweddill Balans CIL
Cwm Aber	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Argoed	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Bargod	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Bedwas, Tretomos a Machen	£57,784.10	£50,782.37	£20,000	£88,566.47
Coed Duon	£6,092.94	£0.00	£0.00	£6,092.94
Caerffili	£25,847.11	£9,344.03	£13,000	£22,191.14
Cwm Darran	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Draethen, Tŷ'n-y-coed-cae a Rhydri	£1,364.29	£926.14	£1,364.29	£926.14
Gelligaer	£14,808.71	£0.00	£13,454.00	£1,354.71
Llanbradach a Phwll-y-pant	£3,580.75	£0.00	£0.00	£3,580.75
Maes-y-cwmwr	£48,349.81	£22,726.17	£0.00	£71,075.98
Nelson	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Tredegar Newydd	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00

Pen-yr-heol, Trecenydd ac Eneu'r-glyn	£0.00	£50,271.07	£0.00	£50,271.07
Rhymni	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Dwyrain Rhisga	£2,611.43	£3,183.94	£0.00	£5,795.37
Tref Rhisga	£0.00	£2,960.31	£0.00	£2,960.31
Y Fan	£0.00	£7,095.55	£0.00	£7,095.55
CYFANSWM	£160,439.14	£147,289.58	£47,818.29	£259,910.43

Tabl 3: Manylion gwariant Cynghorau Lleol 2019/20

Cyngor Lleol	Prosiect	Gwariant CIL
Bedwas, Tretomos a Machen	Cyfraniad tuag at gynlluniau SATC - Gosod campfa awyr agored a newid offer chwarae ym Mharc Bryn a Gosod Ardal Chwaraeon Aml-ddefnydd y tu ôl i'r lawnt fowlio, Bedwas	£20,000
Caerffili	Rubin Eynon (Celfwaith)	£8,000
Caerffili	Cyfraniad at Bwyntiau Gwefru Cerbydau Trydan	£5,000
Draethen, Tŷ'n-y-coed-cae a Rhydri	Mainc Bicnic, Rhydri	£607.92
Draethen, Tŷ'n-y-coed-cae a Rhydri	Bwrdd mainc bicnic, Draethen	£756.37
Gelligaer	Prosiect Adnewyddu Toiledau Ystrad Mynach - i'w gwneud yn addas at y diben	£13,454

9. Mae Tabl 4 yn manylu ar unrhyw daliadau a gwariant mewn meysydd nad ydynt yn dod o dan Gynghorau Lleol.

Tabl 4: Wardiau heb unrhyw sylw gan gyngor lleol - Taliadau a Gwariant CIL

Ward	Balans CIL y Ward	CIL 2019/2020	Gwariant CIL 2019/2020	Gweddill Balans CIL
Abercarn	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Crymlyn	£2,399.24	£987.51	£0.00	£3,386.75

Trecelyn	£498.80	£0.00	£0.00	£498.80
Cefn Fforest	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Pengam	£2,072.68	£507.24	£0.00	£2,579.92
Penmaen	£21,791.15	£21,178.20	£0.00	£42,969.35
Pontllan-fraith	£1,955.81	£476.60	£0.00	£2,432.40
Crosskeys	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Ynys-ddu	£3,066.44	£893.80	£0.00	£3,960.24
CYFANSWM	£31,784.12	£24,043.36	£0.00	£55,827.48

10. Yn unol â darpariaethau Rheoliadau CIL, mae'r Cyngor wedi cymryd £57,532.40 o'r derbyniadau CIL mewn ffioedd gweinyddol i gynorthwyo i dalu cost gweithredu'r CIL. Mae'r ffioedd gweinyddol yn cyfateb i 5% o gyfanswm y derbyniadau CIL am y flwyddyn.

11. Gellir cadarnhau na dderbyniwyd unrhyw daliadau seilwaith yn lle CIL ac ni basiwyd unrhyw dderbynebau CIL i drydydd partïon i ddarparu seilwaith. O ystyried yr uchod, y swm sy'n weddill o dderbyniadau CIL sydd ar gael i'w wario ar eitemau seilwaith yw £2,007,820.66.

12. Disgwylir i'r Awdurdod gwblhau cynllun llunio lleoedd ar gyfer y Fwrdeistref Sirol. Bydd y cynllun hwn yn cynnwys cynigion ar gyfer buddsoddiadau seilwaith newydd ar draws yr ardal. Bydd defnyddio'r derbyniadau ASC cronedig yn elfen allweddol o'r cynigion cyllido ar gyfer gweithredu'r cynllun.