

# 2017

## **Cynllun Datblygu Lleol Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili hyd at 2021** (Mabwysiadwyd ar 23 Tachwedd 2010)

### **6<sup>ed</sup> Adroddiad Monitro Blynyddol 2017**

(yn cynnwys 3ydd Adroddiad Blynyddol CIL)

Ar gyfer y cyfnod rhwng 1 Ebrill 2015 a 31 Mawrth 2016

Hydref 2017

Tim Stephens  
Pennaeth Cynllunio Dros Dro





<b>1 Cyflwyniad</b> . . . . .	<b>2</b>
<b>2 Crynodeb Gweithredol</b> . . . . .	<b>3</b>
<b>3 Newidiadau Cyd-destunol</b> . . . . .	<b>6</b>
<b>4 Gwaith Monitro'n ymwneud â'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad Cynaliadwyedd</b> . . . . .	<b>13</b>
<b>5. Monitro Polisiâu'r CDLI</b> . . . . .	<b>18</b>
<b>6. Dangosioddion Gorfodol.</b> . . . .	<b>20</b>
<b>7. Yr Ardoll Seilwaith Cymunedol</b> . . . . .	<b>22</b>
<b>8. Casgliadau'r Asesiad.</b> . . . . .	<b>24</b>
<b>9. Argymhellion</b> . . . . .	<b>31</b>

## **Atodiad 1**

Dangosydd Gorfodol - Nifer yr anheddau newydd a gwblhawyd a'r cyflenwad tir ar gyfer tai

## **Atodiad 2**

Trosolwg o waith monitro'n ymwneud â'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad Cynaliadwyedd

## **Atodiad 3**

Polisiâu a gyrhaeddodd y trothwy

## **Atodiad 4**

Perfformiad ar sail amcanion y CDLI

## **Atodiad 5**

Taliadau a Gwariant Ardoll Seilwaith Cymunedol Cyngorau Lleol

## **Atodiad 6**

Monitro Dyraniadau'r CDLI

- 1.1 Cafodd Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Bwrdeistref Sirol Caerffili hyd at 2021 ei fabwysiadu'n ffurfiol gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili ar 23 Tachwedd 2010. Ar ôl mabwysiadu ei CDLI mae gan y Cyngor rwymedigaeth statudol dan Adran 76 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 i lunio Adroddiad Monitro Blynyddol i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru.
- 1.2 Mae'r ddogfen hon, sef y chweched Adroddiad Monitro Blynyddol, yn seiliedig ar y cyfnod rhwng 1 Ebrill 2016 a 31 Mawrth 2017 ac mae gofyn iddi gael ei chyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn diwedd mis Hydref 2017.
- 1.3 Prif nod yr Adroddiad Monitro Blynyddol yw asesu i ba raddau y mae Strategaeth y CDLI a Pholisïau'r Strategaeth yn cael eu cyflawni. Felly, mae gan yr adroddiad ddwy brif swyddogaeth: yn gyntaf, ystyried a yw'r polisiau a nodir yn y broses fonitro'n cael eu gweithredu'n llwyddiannus; ac yn ail, ystyried y cynllun yn ei gyfanrwydd o'i gymharu ar holl wybodaeth a gasglwyd, er mwyn penderfynu a oes angen cynnal adolygiad llawn neu rannol o'r cynllun.

- 1.4 Daeth Adroddiad Monitro Blynyddol 2013 i'r casgliad bod angen adolygiad o'r CDLI. Dechreuodd yr adolygiad o'r Cynllun Mabwysiedig ac fe'i symudwyd yn ei flaen at y cam Adneuo cyn i'r Cyngor dynnu'r Adolygiad yn ôl yn ffurfiol yn Hydref 2016.
- 1.5 O ystyried yr uchod, bydd yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn yn ymdrin â'r canlynol:
- Crynodeb o'r prif ganfyddiadau o ran y gwaith monitro sy'n ymwneud â'r Aseiad Amgylcheddol Strategol/yr Arfarniad Cynaliadwyedd, ar gyfer y cyfnod rhwng 1 Ebrill 2016 a 31 Mawrth 2017;
  - Crynodeb o'r prif ganfyddiadau o ran Polisiau'r Strategaeth, ar gyfer y cyfnod monitro rhwng 1 Ebrill 2016 a 31 Mawrth 2017;
  - Y dangosyddion statudol sy'n ofynnol gan Lywodraeth Cymru;
  - Y diweddaraf am weithredu'r Ardoll Seilwaith Cymunedol;
  - Y camau gweithredu sydd i'w cymryd

## 2 Crynodeb Gweithredol

2.1 Mae'n ofyniad statudol i'r Cyngor gyflwyno Adroddiad Monitro Blynyddol i Lywodraeth Cymru, sy'n monitro a yw'r CDLI yn cael ei weithredu'n llwyddiannus ai peidio. Diben cyffredinol yr Adroddiad Monitro Blynyddol yw nodi a yw Strategaeth y CDLI neu unrhyw rai o bolisiau'r Strategaeth yn methu a chael eu gweithredu ac, os felly, nodi'r camau i fynd i'r afael â hynny.

2.2 Dyma'r chweched Adroddiad Monitro Blynyddol sydd wedi'i baratoi ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Bwrdeistref Sirol Caerffili hyd at 2021, ac mae'n monitro'r cyfnod rhwng 1 Ebrill 2016 a 31 Mawrth 2017. Mae'n ofynnol i'r Cyngor gyflwyno Adroddiad Monitro Blynyddol 2017 i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref 2017.

2.3 Mae gwaith monitro'r cynllun ar gyfer 2016/17 yn dangos

- Bod pump o bolisiau'r Cyngor wedi cyrraedd y trothwy eto, ar ôl cyrraedd y trothwy yn Adroddiad Monitro Blynyddol 2016 (SP2 Strategaeth Datblygu'r Coridor Cysylltiadau Gogleddol; SP4 Strategaeth Aneddiadau;

SP10 Gwarchod y Dreftadaeth Naturiol; SP14 Holl ofynion o ran Tai a SP15 Targed Tai Fforddiadwy)

- Mae un polisi wedi cyrraedd y trothwy eleni ar ôl peidio cyrraedd y trothwy y llynedd (SP8 Diogelu Mwynau).
- Mae 4 polisi pellach wedi cyrraedd y trothwy ar ôl bwlch (SP5 Terfynau aneddiadau; SP16 Rheoli Twf Cyflogaeth; SP18 Diogelu'r Rhwydwaith Hamdden Strategol a SP20 Hierarchaeth Ffyrdd)
- Nid oes unrhyw bolisi wedi cyrraedd y trothwy am y tro cyntaf.

2.4 Mae Adroddiad Monitro Blynyddol 2017 hefyd yn cynnwys canlyniadau gwaith monitro sy'n ymwneud a'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad Cynaliadwyedd, sy'n ofynnol yn ol y Gyfarwydddeb Asesu Amgylcheddol Strategol a'r canllawiau cenedlaethol. Canfu'r gwaith monitro sy'n ymwneud a'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad Cynaliadwyedd, sydd wedi'i gynnwys ym Mhennod 4 Adroddiad 2017, fod newid tuag at ganlyniadau ychydig yn llai positif nag Adroddiad Monitro Blynyddol 2016 a welodd symudiad pendant tuag at ganlyniadau positif. O asesu'r canlyniadau ar sail blwyddyn mabwysiadu'r cynllun, h.y. 2010, gwelir symudiad arwyddocaol tuag at ganlyniadau positif sy'n arwain at effeithiau positif i'r amgylchedd cyfan.

2.5 Mae hefyd yn ofynnol i Adroddiad 2017 gynnwys gwybodaeth sy'n ymwneud a'r 12 o ddangosyddion gorfodol, a gaiff eu pennu gan Lywodraeth Cymru. Mae'r dangosyddion hynny wedi'u cynnwys ym Mhennod 6.

2.6 Mae trosolwg o ddata monitro'r CDLI ar gyfer Adroddiad 2017 yn taflu goleuni diddorol ar y modd y mae'r CDLI wedi'i weithredu dros y cyfnod monitro. Mae'r canlynol o ddiddordeb arbennig ar gyfer 2017



- Gostyngodd y gyfradd adeiladu tai flynyddol yn sydyn eleni i 187, o 414 yn Adroddiad 2015 (seiliedig ar ffigurau Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai (JHLAS) 2016)
  - Gostyngodd y cyflenwad tir ar gyfer tai o 1.9 mlynedd i 1.5 mlynedd (Dylid nodi bod yr Adroddiad Monitro Blynyddol yn defnyddio'r data o Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai y flwyddyn flaenorol, oherwydd y ffaith bod y Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai yn cael eu cytuno'n gyffredinol ar ôl yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Felly, mae Adroddiad Monitro Blynyddol 2017 yn defnyddio gwybodaeth Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016 sy'n cwmpasu'r cyfnod 1 Ebrill 2015 hyd at 31 Mawrth 2016 gan ddefnyddio'r dull gweddilliol. [DS cytunwyd ar Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai JHLAS 2017ac mae'r cyflenwad tir ar gyfer tai wedi codi ychydig i 2.1 mlynedd. Fodd bynnag, mae hyn yn dal yn llawer is na'r gofyniad 5 mlynedd. Bydd y ffigur hwn yn cael ei adlewyrchu yn Adroddiad Monitro Blynyddol 2018 ]
  - Cododd cyfartaledd pris tŷ ar gyfer y fwrdeistref sirol 9%, £111,890 i £121,879
  - Gostyngodd y gyfradd diweithdra flynyddol o 8.6% i 6.5%.
  - Cynyddodd nifer y preswylwyr sydd mewn cyflogaeth eto o 79,500 i 82100
  - Cafodd 7 hectar o dir cyflogaeth eu datblygu.
  - O'r prif ganol trefi dim ond Coed Duon wireddodd y cyfraddau unedau gwag o 12.4% i 11.2%, tra bod Caerffili (9%) ac Ystrad Mynach (7.8%) yn aros yr un peth. Cynyddodd Rhisga i 12% a chynyddodd Bargod i 21.5% o 20.6%.
  - Gostyngodd nifer yr ymwelwyr â Chaerffili 90,000, tra bod cynyddu yn nifer yr ymwelwyr ym Margod (209,000) a'r Coed Duon (440,000), er bod y cynnydd mawr yn y Coed Duon yn rhannol oherwydd methiant cownteri mesur niferoedd sy'n effeithio ar ffigur Adroddiad Monitro Blynyddol 2016.
  - Cynyddodd lefel bodlonrwydd cwsmeriaid â'r parciau gwledig o 85% i 87% a chafwyd 1,565,016 o ymwelwyr, sydd bron 400,000 yn fwy.
- 2.7 Mae Adroddiad 2017 hefyd yn cynnwys y datganiad monitro blynyddol ar gyfer y modd y mae'r Cyngor yn gweithredu ei Ardoll Seilwaith Cymunedol. Dyma'r drydedd flwyddyn i'r Adroddiad Monitro Blynyddol gynnwys y datganiad hwn. Nododd y gwaith o fonitro'r Ardoll Seilwaith Cymunedol ar gyfer 2017 fod ychydig dros £288,000 wedi'i gasglu mewn referniw, a bod ychydig o dan £31,000 wedi'i drosglwyddo i Gynghorau Lleol (Cynghorau Tref a Chymuned) ac mae ychydig dros £11,000 wedi'i ddefnyddio i dalu costau paratoi a gweithredu'r Ardoll Seilwaith Cymunedol. Mae ychydig yn llai na £215,000 yn weddill yng nghronfa'r Ardoll Seilwaith Cymunedol i gynorthwyo i ariannu seilwaith priodol..
- 2.8 Mae'r pwysau sydd ar y Cyngor i ail-ddechrau gwaith ar CDLI Newydd yn dwysáu, oherwydd:
- Mae dyletswydd statudol i symud at ei adolygu ar ôl pedair blynedd;
  - Mae'r cyfnod o amser ers Adroddiad Monitro Blynyddol 2013 yn nodi'r angen i baratoi cynllun newydd;
  - Y risg gynyddol na fydd gan y fwrdeistref sirol ddarpariaeth cynllun datblygu ar ôl 2021;
  - Yr angen brys i gynyddu'r cyflenwad o dir ar gyfer tai; a



- Y tebygrwydd o ganiatáu mwy o ddatblygiadau heb eu cynllunio ar apêl yn y tymor byr.
- 2.9 Mae gwaith ar Gynllun Datblygu Strategol wedi symud ymlaen fwy yn Ne Ddwyrain Cymru nag ydyw mewn rhannau eraill o Gymru. Paratowyd adroddiad amlddewis gan Grŵp Cynllunio Strategol De Ddwyrain Cymru (SEWSPG), ac mae swyddogion o'r farn unfrydol bod angen paratoi Cynllun Datblygu Strategol statudol i lywio twf y rhanbarth yn y dyfodol. Disgwylir i adroddiad ar baratoi'r Cynllun Datblygu Strategol gael ei ystyried gan y Cabinet Rhanbarthol cyn diwedd y flwyddyn, pan fydd penderfyniad ffurfiol ar baratoi (neu fel arall) y Cynllun Datblygu Strategol.
- 2.10 Disgwylir i'r Papur Gwyn ar Ailstrwythuro Llywodraeth Leol gael ei gyhoeddi ar 31 Ionawr 2018, a disgwylir y bydd yn gorchymyn cynllunio strategol ar lefel ranbarthol e.e. Rhanbarth Prifddinas Caerdydd. Felly, mae'n anochel y caiff cynllunio strategol ei wneud ar lefel ranbarthol yn yr hirdymor.
- 2.11 Yn absenoldeb penderfyniad i ddechrau gwaith ar y Cynllun Datblygu Strategol, ystyrir o hyd a ddylai'r Cyngor ddechrau paratoi CDLI Newydd neu beidio. Mae Adroddiad Monitro Blynyddol 2013 ac Adroddiadau Monitro Blynyddol wedi hynny wedi nodi'n glir bod angen paratoi cynllun llawn newydd. Bydd canfyddiadau'r adroddiadau hyn, ynghyd â'r dystiolaeth ddiweddar, yn ffurfio rhan o sail y dystiolaeth i baratoi unrhyw gynllun yn y dyfodol, boed yn CDLI Newydd neu'n rhan o Gynllun Datblygu Strategol. Fodd bynnag, os ydy CDLI Newydd yn mynd rhagddo, mae angen i'r Cyngor ystyried hyn drwy ganfyddiadau Adroddiad Adolygu ffurfiol. Felly, cynigir cychwyn paratoi Adroddiad Adolygu ffurfiol, a gaiff ei ystyried gan y Cyngor yn gynnar yn 2018.
- 2.12 Mae Adroddiad Monitro Blynyddol 2017 yn dod i'r casgliad canlynol ac yn argymhell y canlynol:
- R1 Dylid parhau i wneud cynnydd sylweddol o ran cyflawni'r rhan fwyaf o'r Cynllun Datblygu Mabwysiedig, sy'n sicrhau manteision i'r amgylchedd.
- R2 Dylai'r Cyngor barhau i geisio paratoi'r Cynllun Datblygu Strategol yn gynnar ar gyfer Prifddinas-Ranbarth Caerdydd.
- R3 Bydd angen i'r Cyngor barhau i fynd i'r afael â'r diffyg yn y cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai drwy weithredu'n rhagweithiol, a fydd yn cynnwys:
- Ystyried cynigion ar gyfer datblygiadau preswyl newydd ar sail eu rhinweddau cynllunio cymharol fesul achos, a rhoi sylw dyledus i'r angen i gynyddu'r cyflenwad o dir ar gyfer tai'n unol â pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol;
  - Lobïo Llywodraeth Cymru i sefydlu systemau ariannu i gynnig cymhellion ar gyfer safleoedd mewn ardaloedd llai hyfyw a hybu'r gwaith o adfer safleoedd tir llwyd sy'n addas i'w datblygu;
  - Defnyddio'r model ariannu arloesol i gyflwyno safleoedd sydd â phroblemau hyfywedd, sy'n eiddo i'r Cyngor;
  - Lobïo Llywodraeth Cymru i wneud newidiadau i'r broses sy'n ymwneud ag argaeledd tir ar gyfer tai.
- R4 Mae gwaith ar baratoi Adroddiad Adolygu ar gyfer CDLI Newydd yn cael ei gychwyn a bod hyn yn destun ystyriaeth gan y Cyngor yn gynnar yn 2018.

- 3.1 Mae angen ystyried newidiadau allanol yn rhan o'r Adroddiad Monitro Blynyddol, ac ystyried pa effaith y mae'r newidiadau hynny'n ei chael ar y modd y caiff polisïau'r CDLI eu gweithredu. Felly, trwy geisio deall sut mae ffactorau allanol wedi effeithio ar gyflwyno'r CDLI, bydd y Cyngor yn cael gwell dealltwriaeth o'r hyn y gall ei wneud i hwyluso gweithrediad y cynllun.
- 3.2 Mae'r adran ganlynol yn edrych yn benodol ar y ffactorau allanol sydd wedi cael, neu a allai gael, dylanwad ar weithredu'r cynllun ac felly ar ddatblygiad ym Mwrdeistref Sirol Caerffili. Mae'r rhain yn cynnwys newidiadau i bolisi neu ddeddfwriaeth genedlaethol; amodau allanol; ac ystyriaethau lleol. Ymdrinnir â 7 newid yn y bennod hon ac maent wedi'u nodi isod.

**Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015**

- 3.3 Er i Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) (Deddf Llesiant) gael ei gwneud yn ddeddf fis Gorffennaf 2015, ni ddaeth ei darpariaethau i rym tan 1 Ebrill 2016. O ganlyniad i hynny, gwelwyd ei heffeithiau yn gyntaf yn ystod cyfnod yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn, ac felly, caiff ei hystyried yn yr adran hon.
- 3.4 Nod y Ddeddf Llesiant ydy gwella lles cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol a diwylliannol Cymru drwy newid y ffordd y mae awdurdodau lleol a chyrff cyhoeddus yn meddwl, yn gweithredu ac yn gwneud penderfyniadau. Y nod cyffredinol ydy creu'r fath o Gymru yr hoffem fyw ynddi nawr, ac yn y dyfodol.

NOD	DISGRIFIAD
CYMRU LEWYRCHUS	Cymdeithas arloesol, gynhyrchiol, carbon isel sy'n cydnabod y terfynau sydd ar yr amgylchedd byd-eang ac sydd, o ganlyniad, yn defnyddio adnoddau mewn modd effeithlon a chymesur (gan gynnwys gweithredu ar newid yn yr hinsawdd); ac sy'n datblygu poblogaeth fedrus ac addysgedig mewn economi sy'n cynhyrchu cyfoeth ac yn cynnig cyfleoedd cyflogaeth, gan ganiatáu i bobl fanteisio ar y cyfoeth a gynhyrchir drwy gael gwaith addas.
CYMRU GYDNERTH	Cenedl sy'n cynnal ac yn gwella amgylchedd naturiol bioamrywiol gydag ecosystemau iach gweithredol sy'n cynnal gwytnwch cymdeithasol, economaidd ac ecolegol ynghyd â'r gallu i addasu i newid (er enghraifft newid yn yr hinsawdd).
CYMRU IACHACH	Cymdeithas lle y mae llesiant corfforol a meddyliol pobl gystal â phosibl a lle y deellir y dewisiadau ac ymddygiadau sydd o fudd i iechyd yn y dyfodol.
CYMRU SY'N FWY CYFARTAL	Cymdeithas sy'n galluogi pobl i gyflawni eu potensial waeth beth fo'u cefndir neu eu hamgylchiadau (gan gynnwys eu cefndir a'u hamgylchiadau cymdeithasol-economaidd).
CYMRU O GYMUNEDAU CYDLYNUS	Cymunedau atyniadol, hyfyw a diogel sydd â chysylltiadau da.
CYMRU Â DIWYLLIANT BYWIOG LLE MAE'R GYMRAEG YN FFYNNU	Cymdeithas sy'n hyrwyddo ac yn gwarchod diwylliant, treftadaeth a'r Gymraeg ac sy'n annog pobl i gyfranogi yn y celfyddydau, chwaraeon a gweithgareddau hamdden.
CYMRU SY'N GYFRIFOL AR LEFEL FYD-EANG	Cymru sy'n gyfrifol ar lefel byd-eang. Cenedl sydd, wrth iddi wneud unrhyw beth i wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru, yn ystyried a allai hynny gyfrannu'n bositif at lesiant byd-eang.

Tabl 1 – Nodau'r Ddeddf Llesiant



3.5 Mae'r Ddeddf Llesiant yn gosod 7 nod, sy'n amlinellu gweledigaeth a rennir ar gyfer Cymru. Mae'n rhaid i gyrff cyhoeddus, gan gynnwys awdurdodau lleol, weithio i ymgynghraedd â'r 7 nod gyda'i gilydd, yn hytrach nag un neu ddau benodol. Cofnodir y Nodau yn Nhabl 1 isod.

3.6 Mae'r Ddeddf Llesiant hefyd yn nodi egwyddor datblygu cynaliadwy sy'n dweud sut y dylai gyrff cyhoeddus gyflawni eu dyletswyddau sy'n ymwneud â datblygu cynaliadwy. Mae'r Ddeddf yn nodi "Yn y Ddeddf hon, mae unrhyw gyfeiriad at y ffaith bod corff cyhoeddus yn gwneud rhywbeth 'yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy' yn golygu bod yn rhaid i'r corff weithredu mewn modd sy'n ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau". O ganlyniad i hynny, mae'n rhaid i gyrff cyhoeddus ystyried y traweffaith y gallai'r penderfyniadau hynny eu cael ar y bobl sy'n byw yng Nghymru yn y dyfodol.

3.7 Er mwyn sicrhau eu bod wedi cymhwysu'r egwyddor datblygu cynaliadwy, mae'n rhaid i gyrff cyhoeddus sicrhau eu bod wedi ystyried 5 elfen wrth wneud penderfyniadau. Nodir yr elfennau hyn yn nhabl 2 isod:

3.8 Mae hefyd rhaid i gyrff cyhoeddus fod yn dryloyw yn y modd y maent yn datblygu'n gynaliadwy. Fel rhan o'r gofyniad hwn mae'n rhaid iddynt baratoi datganiadau, neu gynlluniau lles sy'n cael eu paratoi a'u cyhoeddi gan Fyrddau Gwasanaethau Cyhoeddus sydd wedi eu sefydlu ar gyfer pob ardal awdurdod lleol yng Nghymru. Mae'n rhaid i'r cynlluniau neu'r datganiadau nodi'r amcanion lles ar gyfer y corff hwnnw. Mae hefyd rhaid iddynt adrodd yn ôl yn flynyddol ar y cynnydd a wnaed wrth gyrraedd eu hamcanion.

3.9 Bydd gan y Ddeddf Llesiant draweffeithiau sylweddol ar y modd y mae gyrff cyhoeddus yn gweithio a bydd hyn, yn ei dro, yn effeithio ar sut y caiff eu hardaloedd eu cynllunio.

ELFEN	ESBONIA
<i>Hirdymor</i>	Pwysigrwydd sicrhau cydbwysedd rhwng anghenion tymor byr a'r angen am ddiogelu'r gallu i ddiwallu anghenion tymor hir hefyd.
<i>Atal</i>	Sut gall gweithredu i atal problemau rhag digwydd neu waethygu helpu gyrff cyhoeddus i gyflawni eu hamcanion.
<i>Integreiddio</i>	Ystyried sut gall amcanion llesiant y corff cyhoeddus effeithio ar bob un o'r nodau llesiant, ar bob un o'u hamcanion eraill, neu ar amcanion gyrff cyhoeddus eraill.
<i>Cydweithio</i>	Gallai cydweithredu gydag unrhyw berson arall (neu wahanol adrannau yn y corff ei hun) helpu'r corff i fodloni ei amcanion llesiant.
<i>Cynnwys</i>	Pwysigrwydd cynnwys pobl sydd â diddordeb mewn cyflawni'r nodau llesiant, a sicrhau bod y bobl hynny'n adlewyrchu amrywiaeth yr ardal maent yn ei gwasanaethu.

Tabl 2 – Ystyriaethau i Gyrff Cyhoeddus

Dylid nodi nad yw'r Ddeddf Llesiant yn ôl-olygol ac nid oes angen i ofynion y Ddeddf Llesiant gael eu cynnwys mewn cynlluniau a fabwysiadwyd. Yn yr un modd, nid oes goblygiadau uniongyrchol i'r CDLI Mabwysiedig. Dylid hefyd nodi bod proses y CDLI yn cynnwys y gofynion ar gyfer Aseiad Amgylcheddol Strategol Adroddiad Monitro Blynyddol gyda'i gilydd, mae'r broses gyffredinol o baratoi cynllun yn sicrhau y caiff gofynion y Ddeddf Llesiant eu hystyried yn y Cynlluniau Mabwysiedig. Bydd rhaid diwygio'r broses er mwyn dangos hyn yn dryloyw wrth baratoi'r cynllun yn y dyfodol.

3.10 O ganlyniad i hynny, nid oes unrhyw oblygiadau yn deillio o'r Ddeddf Llesiant a fyddai'n gofyn am unrhyw newid i'r cynllun.

### Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016

3.11 Daeth Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016 (Deddf yr Amgylchedd) i rym ar 26

Mawrth 2016 ac, er iddo ddod yn ddeddf yn dechnegol yn ystod cyfnod yr Adroddiad Monitro Blynyddol diwethaf, gwelir ei effeithiau yn gyntaf yn ystod cyfnod yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn. O ganlyniad i hynny, caiff Deddf yr Amgylchedd ei hystyried yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn.

- 3.12 Mae Deddf yr Amgylchedd yn nodi deddf yn ymwneud â'r amgylchedd a newid yn yr hinsawdd. Mae Deddf yr Amgylchedd yn darparu ar gyfer:
- cynllunio a rheoli adnoddau naturiol Cymru ar lefel genedlaethol a lleol;
  - darparu Cyfoeth Naturiol Cymru â phwrpas cyffredinol wedi ei gysylltu ag egwyddorion statudol rheoli adnoddau naturiol yn gynaliadwy' fel y diffinnir yn y Ddeddf;
  - cynyddu'r pwerau sydd ar gael i Gyfoeth Naturiol Cymru i ymgymryd â chytundebau rheoli tir a chynlluniau arbrofol;
  - darparu gofyniad i awdurdodau cyhoeddus i gynnal a gwella bioamrywiaeth;
  - creu fframwaith statudol ar gyfer gweithredu ar newid hinsawdd gan gynnwys targedau ar gyfer lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr;
  - diwygio'r gyfraith ar daliadau ar fagiau plastig;
  - darparu pwerau i Weinidogion Cymru ynghylch gwastraff ailgylchu (gan gynnwys y casgliadau sbwriel ar wahân); trin gwastraff bwyd a gwella egni mewn busnes;
  - gwneud darpariaeth ynghylch nifer o orchmynion rheoledig ar gyfer pysgodfeydd pysgod cregyn;
  - ffioedd ar gyfer trwyddedau morol;
  - sefydlu Pwyllgor Llifogydd ac Erydiad Arfordirol; a
  - newidiadau i'r gyfraith ar ddraenio tir ac

is-ddeddfau a wneir gan Gyfoeth Naturiol Cymru.

- 3.13 Y prif fater yn Neddf yr Amgylchedd ynghylch y cynllun datblygu yw'r gofyniad sydd ar awdurdodau lleol i gynnal a gwella bioamrywiaeth. Mae'r CDLI Mabwysiedig yn nodi'r fframwaith polisi sy'n amddiffyn ac yn ceisio gwella bioamrywiaeth drwy'r fwrdeistref sirol. Yn yr un modd, mae'r CDLI Mabwysiedig eisoes yn ceisio cynnal ac amddiffyn bioamrywiaeth ac, yn yr un modd, eisoes yn cyrraedd y gofyniad hwn.
- 3.14 O ganlyniad nid oes unrhyw oblygiadau yn deillio o Ddeddf yr Amgylchedd a fyddai'n gofyn am unrhyw newid i'r cynllun.

### **Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016**

- 3.15 Mae Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016, a ddaeth i rym ar 21 Mawrth 2016, yn diwygio dau ddarn o ddeddfwriaeth bresennol, sef y Ddeddf Henebion Hynafol ac Ardaloedd Archeolegol 1979 a'r Ddeddf Gynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990. Mae gan Ddeddf yr Amgylchedd Hanesyddol dri phrif nod:
- gwarchod adeiladau a henebion rhestredig yn fwy effeithiol;
  - gwella rheolaeth gynaliadwy o'r amgylchedd hanesyddol; a
  - cyflwyno mwy o dryloywder ac atebolrwydd i benderfyniadau sy'n ymwneud â'r amgylchedd hanesyddol.
- 3.16 Mae Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol yn darparu'r egwyddorion canlynol: Gwarchod adeiladau a henebion rhestredig yn fwy effeithiol;
- Ehangu'r diffiniad o Heneb Gofrestredig.
  - Diwygio troseddau ac amddiffyniadau i'w gwneud yn haws i erlyn am ddifrodi neu ddinistrio henebion cofrestredig yn anghyfreithlon.

- Pwerau mynediad er mwyn cynnal archwiliadau archeolegol.
- Cyflwyno hysbysiadau gorfodi ac atal dros dro ar gyfer henebion cofrestredig.
- Hysbysiadau atal dros dro ar gyfer adeiladau rhestredig.
- Ehangu cwmpas hysbysiadau gwaith brys a chyflwyno pridiannau tir lleol.
- Cyflwyno hysbysiadau Cadwraeth.

### Gwella rheolaeth gynaliadwy o'r amgylchedd hanesyddol

- Sefydlu cofrestr statudol ar gyfer parciau a gerddi hanesyddol.
- Sefydlu rhestr statudol o enwau lleoedd hanesyddol.
- Sefydlu cofnodion amgylchedd hanesyddol statudol.
- Cyflwyno cytundebau partneriaeth treftadaeth.
- Gwelliannau i symleiddio'r broses ganiatâd heneb gofrestredig.
- Rheolau newydd ar gyfer ceisiadau am dystysgrifau imiwnedd rhag gorfod rhestru.

### Cyflwyno mwy o dryloywder ac atebolrwydd i benderfyniadau sy'n ymwneud â'r amgylchedd hanesyddol

- Sefydlu Panel Cynghori ar yr Amgylchedd Hanesyddol yng Nghymru.
- Ymgynghori, gwarchodaeth interim ac adolygu penderfyniadau'n ymwneud ag asedau hanesyddol dynodedig.

3.17 Y brif elfen yn Ddeddf yr Amgylchedd Hanesyddol a fyddai'n effeithio ar y CDLI fyddai rhoi mwy o amddiffyniad i Adeiladau Rhestredig a Henebion Hynafol (SAMs).

Cyngor Llywodraeth Cymru ym Mholisi Cynllunio Cymru (PPW) ydy na ddylid dyblygu polisiâu cenedlaethol yn y CDLIau. Gan fod amddiffyniad ar gyfer Adeiladau Rhestredig a SAMs eisoes wedi ei nodi mewn deddfwriaeth a chyfarwyddiadau presennol, penderfynwyd peidio â dyblygu hyn yn y CDLI, a dibynnu ar y ddeddfwriaeth a chyfarwyddiadau sydd eisoes yn bodoli. Bydd y newidiadau sy'n deillio o Ddeddf yr Amgylchedd Hanesyddol yn effeithio ar sut y caiff ARhau a SAMs eu gwarchod a'u gwella. Fodd bynnag, mae safbwynt y polisi yn y CDLI yn parhau i fod yr un peth, gan ei fod yn dibynnu ar y ddeddfwriaeth a chyfarwyddiadau, ac felly, ni fydd Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol yn effeithio'n uniongyrchol ar y CDLI.

3.18 O ganlyniad i hynny, nid oes unrhyw oblygiadau yn deillio o Ddeddf yr AH a fyddai'n gofyn am newid i'r cynllun.

### Polisi Cynllunio Cymru: Argraffiad 9, Tachwedd 2016

Yn dilyn yr adolygiad o'r Bolisi Cynllunio Cymru (PCC) Rhifyn 8 yn gynharach yn 2016, gwnaed nifer o newidiadau pellach i PCC gan ymgorffori darpariaethau y Ddeddf Llesiant, Deddf yr Amgylchedd a'r Ddeddf Amgylchedd Hanesyddol. Yn benodol mae Polisi Cynllunio Cymru: Argraffiad 9 yn nodi'r newidiadau sylweddol isod:

- Pennod 1: Cyflwyniad
- Mae'r bennod hon wedi'i diweddarau i adlewyrchu cyflwyno'r 'Fframwaith Perfformiad Cynllunio'. Mae Pennod 1 hefyd wedi'i diwygio er mwyn ystyried cyflwyno disgwyliadau polisi apeliadau dilysu.
- Pennod 2: Cynlluniau Datblygu Lleol
- Mae Pennod 2, sy'n ymdrin â phroses y CDLI, wedi'i diweddarau er mwyn adlewyrchu newidiadau a nodwyd mewn deddfwriaeth, gan gynnwys Deddf Cynllunio (Cymru) 2015.

- Pennod 3: Rheoli Datblygiad
- Mae'r cynnwys gweithdrefnol ym Mhennod 3 wedi'i symleiddio o ganlyniad i gyhoeddi'r Llawlyfr Rheoli Datblygu sy'n cwmpasu'r prosesau hyn. Mae'r bennod ddiwygiedig hefyd yn cynnwys cyfeiriad at 'Ddatblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol' ar ôl i'r Rheoliadau perthnasol yn ymwneud â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 ddod i rym.

- Pennod 4: Cynllunio ar gyfer Cynaliadwyedd
- Mae Pennod 4 wedi'i diweddarau er mwyn cynnwys pwrpas statudol y system cynllunio a gyflwynwyd gan Ddeddf Cynllunio (Cymru) 2015. Gwnaed hefyd mân newidiadau i gymryd ystyriaht o gyflwyno Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. ). Yn ogystal, gwnaed mân newidiadau ynglŷn â Datganiadau Dylunio a Mynediad, sy'n gysylltiedig â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015.

- Pennod 6: Yr Amgylchedd Hanesyddol
- Mae'r bennod hon wedi'i diwygio'n llawn ar y cyd â Cadw yn dilyn Cydsyniad Brenhinol i Ddeddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016.

- Pennod 10: Datblygiad Manwerthol a Masnachol

- Mae'r bennod hon wedi'i diweddarau er mwyn bod yn gyfredol â pholisi cynllunio cenedlaethol Llywodraeth Cymru ar gyfer manwerthu a datblygu masnachol.

3.19 At ei gilydd, nid yw'r newidiadau i Bolisi Cynllunio Cymru yn effeithio'n uniongyrchol ar y Cynllun Mabwysiedig.

#### **Nodyn Cyngor Technegol 24: Yr Amgylchedd Hanesyddol**

3.20 Mae Nodyn Cyngor Technegol 24: Yr Amgylchedd Hanesyddol (TAN 24) yn gosod arweiniad ynghylch darpariaethau Deddf yr AH, a chyhoeddwyd ef fis Mai 2017. Mae'r TAN

wedi ei gyhoeddi tu allan i'r cyfnod monitro ar gyfer yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn, ac felly, ni fyddai'r TAN wedi effeithio ar gyfnod yr Adroddiad Monitro Blynyddol. O ganlyniad ni ystyrir goblygiadau'r TAN y tro hwn, ond cânt eu hystyried yn llawn yn Adroddiad Monitro Blynyddol 2018.

#### **Diwygio Nodyn Cyngor Technegol 4: Datblygiad Manwerthol a Masnachol**

3.21 Cyhoeddwyd diwygiad i Nodyn Cyngor Technegol 4: Datblygiad Manwerthol a Masnachol (TAN) fis Mai 2016, gan ddisodli fersiwn blaenorol y TAN. Mae'r TAN yn darparu arweiniad manwl pellach ynghylch amcanion Llywodraeth Cymru i fanwerthu, gan gynnwys arweiniad manwl ar:

- weithio ar y cyd
- strategaethau a hierarchaethau
- prawf dilyniannol ac anghenion
- asesiad effaith manwerthu
- ardaloedd sylfaenol ac eilaidd
- newid defnydd
- amodau cynllunio
- lloriau mezzanine
- dangosyddion bywiogrwydd a hyfywedd
- The TAN also establishes a requirement for Retail Impact Assessments to be submitted as part of proposals for retail developments.

3.22 Mae'r TAN hefyd yn sefydlu gofyniad i gyflwyno Asesiadau Effaith Manwerthu fel rhan o'r cais ar gyfer datblygiadau manwerthu.

3.24 Nid yw diwygio'r TAN wedi cyflwyno unrhyw ddarpariaethau sy'n effeithio cynlluniau datblygu nad ydynt eisoes wedi eu cwmpasu gan y CDLI Mabwysiedig. Oherwydd hynny

nid yw'r TAN diwygiedig yn effeithio yn uniongyrchol ar y Cynllun Mabwysiedig.

### Cyngor Ymarfer Da ar gyfer yr Amgylchedd Hanesyddol

3.24 Fel rhan o ddiwygio'r ddeddfwriaeth a'r cyfarwyddiadau yn ymwneud â'r Amgylchedd Hanesyddol cynhyrchwyd cyfres o ddogfennau cyngor ymarfer da er mwyn darparu arweiniad manwl ar faterion amgylchedd hanesyddol penodol. Y dogfennau hynny yw:

- Rheoli Newidiadau i Safleoedd Treftadaeth y Byd yng Nghymru
- Rheoli Newidiadau i Adeiladau Rhestredig yng Nghymru
- Rheoli Ardaloedd Cadwraeth yng Nghymru
- Asesiadau o'r Effaith ar Dreftadaeth yng Nghymru
- Rheoli Rhestrau o Asedau Hanesyddol o Ddiddordeb Lleol Arbennig yng Nghymru
- Rheoli Adeiladau Rhestredig sydd mewn Perygl yng Nghymru

- Lleoliad Asedau Hanesyddol yng Nghymru
- Rheoli Newid i Barciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig yng Nghymru
- Rheoli Nodweddion Hanesyddol yng Nghymru

3.26 Mae'r dogfennau hyn yn darparu arweiniad manwl ar lefel is na lefel strategol y cynllun datblygu, ac felly, ni fyddent yn effeithio'n uniongyrchol ar y CDLI.

### Prifddinas-Ranbarth Caerdydd

3.26 Mae rhanbarth de-ddwyrain Cymru ar drothwy cyfnod o newid sylweddol. Ar 17 Mehefin 2015 cytunodd y Cabinet i gefnogi'r broses o ddatblygu cynllun ar gyfer y Fargen Ddinesig, gyda'r deg awdurdod lleol yn cyfrannu at gost gwaith ymchwil a gwaith cynllunio ariannol. Ym mis Chwefror 2016 cytunodd yr aelodau y dylai'r awdurdod (drwy'r Arweinydd) lofnodi'n ffurfiol ymrwymiad i gymryd rhan ym menter y Fargen Ddinesig. O ganlyniad, ar 15 Mawrth 2016 cafodd cytundeb y Fargen Ddinesig ei lofnodi gan Arweinwyr deg awdurdod lleol y rhanbarth, Prif Weinidog Cymru a Phrif Ysgrifennydd y Trysorlys. Mae'r Fargen Ddinesig yn egluro'r dull gweithredu trawsnewidiol y bydd Prifddinas-Ranbarth Caerdydd yn ei ddefnyddio i sicrhau maint a natur y buddsoddiad y mae ei angen i gefnogi cynlluniau'r ardal ar gyfer twf.





3.27 Ym Mehefin 2016 gofynnwyd i'r Comisiwn Twf a Chystadleurwydd i edrych ar yr heriau a'r cyfleoedd ar gyfer twf economaidd cynhwysol a chystadleuol ar draws y brifddinas-ranbarth. Cynhaliodd y Comisiwn adolygiad trylwyr o economi Prifddinas Ranbarth Caerdydd er mwyn darparu argymhellion ar gyfer datblygu hirdymor cynaliadwy i'r brifddinas-ranbarth. Cyhoeddodd y Comisiwn ei adroddiad fis Rhagfyr 2016. Roedd yr Adroddiad yn cynnwys 13 o argymhellion wedi eu seilio ar themâu penodol, gydag Argymhelliad 8 yn ymwneud â Datblygu Gofodol Strategol.

#### Mae Argymhelliad 8 yn nodi:

“Dylai Rhanbarth Prifddinas Caerdydd ddatblygu persbectif gofodol i gydredeg â'i strategaeth economaidd. Bydd angen amserlen glir ar hyn i gyflwyno Cynllun Datblygu tymor hirach sy'n cydredeg â'r Cynllun Datblygu Economaidd, yn helpu i wireddu amcanion ynghylch gwella trafndiaeth, cymeriad gofodol y rhanbarth yn y dyfodol, tai a defnydd tir, ac yn amlinellu sut y bydd y cyhoedd yn cymryd rhan yn yr ymgynghoriad. Yn y cyfamser, dylid datblygu Gweledigaeth Strategaeth fel cam tymor byr.”

3.28 Cynigiwyd hefyd y dylid ymwneud â datblygu a chynllunio strategol ar lefel ranbarthol ym Mhapur Gwyn Llywodraeth Cymru “Diwygio Llywodraeth Leol: Cadernid ac Adnewyddiad” a gyhoeddwyd fis Ionawr 2017. Mae paragraff 2.3.8 yn nodi “Rydym yn cynnig y dylid ymdrin â chynllunio defnydd tir yn y dyfodol ar sail ranbarthol.” Ymhellach, mae paragraff 2.3.11 yn nodi:

“Nid ydym yn credu bod Cynlluniau Datblygu Strategol yn angenrheidiol ym mhobman yng Nghymru. Lle bernir bod angen Cynllun Datblygu Strategol, dylid ei baratoi ar sail patrwm datblygu economaidd ehangach. Drwy wneud hynny, byddai modd rhoi sylw i faterion strategol ar draws ardal ehangach. Byddai hynny'n sicrhau bod cysylltiadau'n cael eu gwneud â chyfleoedd ym meysydd adfywio economaidd, trafndiaeth ac

adnoddau naturiol i reoli ar lefel ranbarthol. Mae Deddf Cynllunio (Cymru) yn gwneud darpariaeth i Gynlluniau Datblygu Strategol gael eu paratoi gan gorff un diben, sef Panel Cynllunio Strategol. Wrth i drefniadau llywodraethu rhanbarthol ddatblygu, megis y rhai sy'n gysylltiedig â'r Bargeinion Dinesig, efallai y bydd yn bosibl defnyddio'r trefniadau llywodraethu hyn yn eu lle.”

3.29 Mae'r ddau adroddiad yn argymhell ymdrin â chynllunio ar gyfer ardal y Fargen Ddinesig ar lefel ranbarthol, sy'n cyd-fynd â pharatoi Cynllun Datblygu Strategol ar gyfer y rhanbarth. Mae'r amserlen ar gyfer cyflwyno Cynllun Datblygu Strategol eto i'w drefnu a'i gytuno.

#### I Gloi

3.30 Er bod nifer o newidiadau i ddeddfwriaeth a chyfarwyddiadau ers Adroddiad Monitro Blyneddol 2016, nid oes yr un o'r newidiadau yn effeithio yn uniongyrchol ar weithredu'r CDLI Mabwysiedig. O ganlyniad nid oes unrhyw oblygiadau sylweddol yn deillio o'r newid yn yr amgylchiadau i'r CDLI Mabwysiedig.



## 4 Gwaith monitro'n ymwneud â'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad Cynaliadwyedd

4.1 Caiff canlyniadau proses fonitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol eu hegluro yn Atodiad 2 yr adroddiad hwn. Dylid nodi mai'r cyfnod monitro ar gyfer yr Asesiad Monitro Blynyddol yw 1 Ebrill 2016 i 31 Mawrth 2017, a chaiff canfyddiadau'r asesiad eu cynnwys yn y golofn 2017.

### Gwaith monitro'n ymwneud â'r Asesiad Amgylcheddol Strategol – canlyniadau 2017

4.2 Bydd canfyddiadau'r gwaith monitro sy'n ymwneud â'r Asesiad Amgylcheddol Strategol yn newid o flwyddyn i flwyddyn oherwydd newidiadau bach sy'n deillio o agweddau anwadal ar ddatblygu ac o ffactorau allanol. O ganlyniad, bydd trosolwg o'r tueddiadau ynghyd â'r darlun cyflawn yn darparu dadansoddiad mwy cynhwysfawr a chadarn o effeithiau'r CDLI nag unrhyw flwyddyn unigol, a fydd i bob pwrpas yn darparu cipolwg yn unig ar unrhyw adeg comprehensive and robust analysis of the effects of the LDP than any single year, which effectively will only provide a snapshot at a point in time.

4.3 Mae angen ystyried saith mlynedd o ganlyniadau Adroddiadau Monitro Blynyddol yn yr adran hon, sef canlyniadau adroddiad 'ymarfer' 2011, canlyniadau Adroddiadau Monitro Blynyddol 2012, 2013, 2014, 2015, a 2016 a'r canlyniadau cyfredol ar gyfer 2017. Er bod modd dadansoddi pob set o

ganlyniadau drwy ei chymharu â phob set arall, y prif faterion y mae angen mynd i'r afael â nhw yw newidiadau rhwng canlyniadau 2016 a chanlyniadau'r flwyddyn flaenorol (sy'n cynrychioli'r newid o'r naill flwyddyn i'r llall) a newidiadau rhwng canlyniadau 2016 a chanlyniadau'r flwyddyn gyntaf (sy'n cynrychioli'r newid dros gyfnod y cynllun). O ganlyniad, mae'r dadansoddiad yn yr adran hon yn cymharu canlyniadau 2017 â chanlyniadau Adroddiad Monitro Blynyddol 2016, ac yn cymharu canlyniadau 2016 â'r adroddiad 'ymarfer' gwreiddiol, h.y. gwaelodlin 2011.

Yr ystyriaeth gyntaf yw'r nifer a gofnodwyd ar gyfer pob math o ganlyniad. Mae Tabl 1 isod yn nodi canlyniadau'r gwaith monitro sy'n ymwneud â'r Asesiad Amgylcheddol Strategol, yn ôl eu math a'u blwyddyn

4.4 Yn 2017 cofnodwyd 2 effaith negatif dwbl a dim ond 5 negatif sengl. Mae'r ddau effaith negatif dwbl yn ymwneud â'r materion canlynol:

- Iechyd – yn bennaf o ganlyniad i gymharu'r dangosyddion â chyfartaleddau Cymru a'r DU sydd hefyd yn amrywio yn flynyddol. Esgorodd yr amcan hwn ar ddau effaith negatif dwbl oherwydd bod y 3 dangosydd wedi lleihau ychydig o'u targedau.
- Llygredd ac ansawdd aer – o ganlyniad i gynnydd yn nifer y cwynion am sŵn, golau ac arogl ac ychydig o gynnydd mewn achosion o fethiant ansawdd aer NO2. Mae hwn yn ganlyniad negatif dwbl gan fod 4 o'r

CYMHARU EFFEITHIAU							
CANLYNIAD	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
XX	3	0	0	0	2	0	2
X	4	8	5	2	4	4	5
O	2	5	9	7	4	5	4
+	6	6	5	9	6	9	5
++	2	3	3	4	5	4	4
DNA	7	2	1	0	1	0	2
NM	1	1	2	3	3	3	3

Tabl 3 – Cymharu'r canlyniadau o ran effeithiau dros gyfnod

5 dangosydd yn codi dros eu targed ac nad yw'r pumed dangosydd yn cael ei fonitro oherwydd diffyg gwybodaeth.

4.5 Mae'r pum effaith negatif sengl yn ymwneud â'r materion canlynol:

- Cyfoeth - yn bennaf o ganlyniad i gymharu'r dangosyddion â chyfartaleddau'r DU sydd hefyd yn amrywio yn flynyddol.
- Llifogydd – yn esgor ar ganlyniadau negatif am y drydedd flwyddyn yn olynol a'r bedwaredd flwyddyn er 2011. Mae hyn yn bennaf oherwydd lleoliad rhannau bychain â chaniatâd i ddatblygu o fewn yr ardal lifogydd.
- Gwarchod pridd – o ganlyniad i golli tir o bwysigrwydd amaethyddol a'r lefel isel o ddatblygu ar dir llwyd. Mae hyn yn esgor ar effaith negatif sengl yn unig oherwydd bod un dangosydd yn positif.
- Bioamrywiaeth – o ganlyniad i'r cynnydd mewn rhywogaethau ymledol yn unig. Mae hyn yn esgor ar ganlyniad negatif sengl yn unig oherwydd bod y dangosydd ar gyfer colli SoDdGA yn positif.
- Ynni adnewyddadwy – mae'r data ar gyfer y mater hwn yn amrywio'n sylweddol o flwyddyn i flwyddyn ac yn arwain at ganlyniadau sy'n amrywio'n fawr yn flynyddol. Dyma'r drydedd flwyddyn i'r dangosydd hwn esgor ar ganlyniad negatif.

4.6 Mae 6 chanlyniad positif sengl, yn ymwneud â thai, trosedd, cyflogadwyedd, asedau hanesyddol, gwastraff ac asedau materol. Mae 3 positif dwbl yn ymwneud â chyfleusterau hamdden, tirweddau a safleoedd daearegol. Mae'r canlyniadau positif yn ymwneud ag ystod eang o faterion o'r tri philer cynaliadwyedd (cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol) sy'n golygu bod newidiadau positif ar draws yr amgylchedd yn gyffredinol.

4.7 Mae 4 canlyniad niwtral ac mae'r rhain yn ymwneud ag addysg, poblogaeth,

hunaniaeth ddiwylliannol a thagfeydd.

Nid oedd 5 mater yn cael eu monitro yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn oherwydd diffyg argaeledd gwybodaeth. O'r rhain, nid yw 3 yn cael eu monitro yn barhaol a 2 lle nad oedd y data ar gael eleni.

Mae'r canlyniadau cyffredinol yn dangos canlyniad cytbwys, gyda lefel gynyddol o ganlyniadau negatif yn cael eu cydbwysu gan ychydig yn fwy o ganlyniadau positif. Mae'r un faint o ganlyniadau niwtral a materion heb eu monitro, a'r unig ganlyniad y gellid dod iddo ydy bod y canlyniadau blynyddol yn dangos effaith positif fechan ar yr amgylchedd.

### Cymharu â'r blynyddoedd blaenorol

4.8 Mae Tabl 4 isod yn egluro'r tueddiadau a'r modd y mae'r canlyniadau y ceisir eu cyflawni wedi newid dros gyfnod. Mae'r wybodaeth hon yn bwysig oherwydd ei bod yn dangos a yw'r canlyniadau y ceisir eu cyflawni yn gyson ynteu a ydynt yn newid yn sylweddol ac, os felly, i ba gyfeiriad. Y prif gyfnodau y mae angen eu hasesu yw'r newidiadau tymor byr ers y llynedd (2015 – 2016) a'r tueddiadau tymor hir a asesir ar sail gwaith monitro'r flwyddyn gyntaf (2011– 2016).

### Asesu Newidiadau Diweddar (2016 – 2017)

4.9 Mae'r tabl yn nodi'r newidiadau mewn grwpiau, gan ddechrau gyda'r newidiadau negatif (yn newid i ganlyniad mwy negatif), newidiadau niwtral wedyn y rhai positif. Fel y gwelir yn glir yn Nhabl 4 mae canlyniadau 2017 yn dangos sefyllfa sefydlog, gyda 10 o'r 25 Nod yn esgor ar, neu yn cynnal, effeithiau positif a 10 Nod yn esgor ar, neu yn cynnal, effeithiau negatif.

4.10 Fodd bynnag, er bod niferoedd cyffredinol y newidiadau yn hafal, mae cyfeiriad y newid yn gogwyddo yn sylweddol tuag at effeithiau mwy negatif. Mae 2 newid positif i negatif, gyda 1 newid y ffordd arall yn unig, 3 newid niwtral i negatif a dim ond 1 i positif. Ond y newid mwyaf sylweddol ydy bod un newid

positif dwbl i negatif dwbl, ac nid oes yr un newid y ffordd arall. Roedd niferoedd cyfartal o ganlyniadau positif a negatif yn newid i niwtral eleni. Ar y cyfan, mae hyn yn awgrymu canlyniad mwy negatif eleni o'i gymharu â'r flwyddyn flaenorol.

4.11 Dylid nodi, fodd bynnag, bod canlyniadau 2016 yn llawer mwy positif na'r rhai yn 2015 a bod canlyniadau 2015 yn llawer mwy negatif na chanlyniadau 2014. Mae'r duedd hon o newid blynyddol o bositif i negatif, heb unrhyw gysondeb, yn dangos y caiff y cymariaethau blynyddol eu dylanwadu

yn fawr gan ddigwyddiadau unigol ac amrywiadau yn y data, sy'n gallu gogwyddo canlyniadau o un flwyddyn i'r llall.

4.12 Yn gyffredinol mae'r newidiadau rhwng 2016 a 2017 yn dangos symudiad sylweddol tuag at ganlyniadau mwy negatif, ond o gofio'r amrywiadau blynyddol rhwng canlyniadau blynyddol, dylid ystyried canlyniadau Adroddiad Monitro Blynyddol 2018 cyn rhoi sylwadau ar p'un ai ydy'r newid i ganlyniadau negatif yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol eleni yn sylweddol.

NEWIDIADAU O RAN EFFEITHIAU DROS GYFNOD							
NEWID	2011 - 2012	2012 - 2013	2013 - 2014	2014 - 2015	2015 - 2016	2016 - 2017	2011 - 2017
Newidiadau o bositif i negatif	1	1	1	3	2	2	2
Newidiadau o DDAG i negatif	3	1	0	0	0	0	2
Newidiadau o bositif dwbl i negatif dwbl	0	0	0	0	0	1	0
Dim newid (negatif)	1	3	0	0	2	2	2
Newidiadau o DDAG i niwtral	1	0	1	0	0	0	2
Newidiadau o negatif i DDAG	0	0	0	0	0	0	0
Newidiadau o niwtral i DDAG	0	0	0	0	0	1	0
Newidiadau o bositif i DDAG	0	0	0	1	0	1	1
Dim newid (niwtral)	2	4	4	3	5	3	2
Newidiadau o DDAG i bositif	3	0	0	0	1	0	2
Newidiadau o negatif i niwtral	4	4	1	0	2	2	4
Newidiadau o niwtral i bositif	0	0	4	3	2	1	1
Newidiadau o negatif i bositif	1	1	3	2	2	1	1
Newidiadau o negatif dwbl i bositif dwbl	0	0	0	0	0	0	0
Dim newid (positif)	4	7	6	5	8	6	5

Tabl 4 – Cymharu newidiadau o ran effeithiau dros gyfnod

NEWIDIADAU O RAN EFFEITHIAU DROS GYFNOD							
NEWID	2011 - 2012	2012 - 2013	2013 - 2014	2014 - 2015	2015 - 2016	2016 - 2017	2011 - 2017
Newidiadau o bositif i niwtral	2	1	1	4	1	2	0
Newidiadau o niwtral i negatiff	0	0	1	3	0	3	1

#### Asesu newidiadau tymor hir (2011 – 2016)

- 4.15 Mae'r gymhariaeth hir dymor yn cynnal y symudiad positif o'r pwynt dechreuol i'r broses fonitro, er bod canlyniadau eleni ychydig yn fwy negatiff. Parhaodd dau fater i esgor ar ganlyniadau negatiff o'u cymharu â chanlyniadau 2011:
- Iechyd – Mae'r Nod hwn wedi esgor ar effaith negatiff dwbl yn yr asesiad eleni, yr un peth ag yn asesiad 2011. Rhwng y ddau asesiad hyn, fodd bynnag, mae'r dangosydd hwn wedi esgor ar 1 canlyniad negatiff sengl, 2 niwtral, 1 bositiff sengl ac 1 bositiff dwbl sengl mewn asesiadau unigol. Mae'n deg dweud bod y nod hwn yn amrywio'n sylweddol o flwyddyn i flwyddyn, a nes y gwelir tuedd yn y canlyniadau ni ellir dod i gasgliad pendant o'r asesiad hwn.
  - Perygl Llifogydd – Mae canlyniadau'r mater hwn yn amrywio drwy gydol y cynllun o fod yn negatiff i bositiff ac yn ôl eto. Dyma'r drydedd flwyddyn i esgor ar ganlyniad negatiff. Cymherir y dangosyddion ar gyfer y mater hwn â thargedau ar y lefel isaf posibl, ac felly nid oes lle i ystyried anghysondebau a allai godi fesul achos. Ym mhob achos nid yw'r ardal o dir o fewn yr ardal lifogydd yn destun y datblygiad a ganiatawyd, ond mae'n ffurfio gofod ychwanegol ac felly nid oes problemau llifogydd yn codi.
- 4.16 Mae dau fater wedi newid o bositiff i negatiff (Llygredd ac ansawdd aer, Gwarchod Pridd) er bod y ddau ohonynt wedi esgor ar amrediad o ganlyniadau (yn bositiff ac yn negatiff) drwy gydol cyfnod y cynllun. Eto, byddai angen sefydlu tuedd o ganlyniadau yn y Nodau hyn cyn cyrraedd unrhyw gasgliadau.

- 4.17 Newidiodd dau Nod o Ddata Ddim ar Gael (DDG) i negatiff (Cyfoeth, Cyfleusterau hamdden) ac un o niwtral i negatiff (Bioamrywiaeth). Mae'r ddau Nod DDG i negatiff ill dau wedi esgor ar amrediad o ganlyniadau dros gyfnod y cynllun. Fodd bynnag, mae'r nod cyfoeth wedi esgor ar ganlyniadau negatiff yn y 3 o'r 7 blynedd o fonitro, sy'n dangos tuedd negatiff yn gyffredinol, ac mae'r nod cyfleusterau hamdden wedi esgor ar 3 chanlyniad positif dwbl yn y 7 mlynedd o'i fonitro, sy'n dangos tuedd sylweddol o bositiff. Mae'r nod bioamrywiaeth wedi esgor ar 5 canlyniad niwtral ac un positif yn y 6 blynedd diwethaf. Gyda'r canlyniad negatiff eleni gellid ei ystyried yn nod niwtral yn gyffredinol.
- 4.18 I'r gwrthwyneb, mae 5 mater wedi cynnal eu canlyniadau positif:
- Tai – mae 5 o'r 7 canlyniad wedi bod yn bositiff sengl ac mae un wedi bod yn bositiff dwbl, gydag un canlyniad negatiff yn unig – yn 2016.
  - Trosedd – mae 5 o'r 7 asesiad wedi esgor ar ganlyniadau positif sengl.
  - Asedau Hanesyddol – mae 4 o'r 7 asesiad wedi esgor ar ganlyniadau positif sengl, 2 o'r 7 wedi esgor ar ganlyniadau positif dwbl.
  - Daeareg – mae'r mater hwn wedi esgor ar ganlyniadau positif dwbl drwy gydol cyfnod y cynllun.
  - Gwastraff – mae 5 o'r 7 mlynedd wedi esgor ar ganlyniadau positif sengl, 1 o'r 7 yn bositiff dwbl, gyda'r flwyddyn arall heb ei monitro oherwydd diffyg argaeledd gwybodaeth.

- 4.17 Yn ychwanegol at yr uchod mae 8 newid positif yn y canlyniadau, 2 yn esgor ar ganlyniadau positif gan na chawsant eu monitro yn y flwyddyn gyntaf, 1 yn newid o ganlyniadau negatif i rai positif a 4 mater yn esgor ar ganlyniad positif o un niwtral yn wreiddiol.
- 4.18 Mae newidiadau niwtral yn gweld 2 fater yn cynnal canlyniadau niwtral, tra bo 2 yn esgor ar ganlyniadau niwtral gan na chawsant eu monitro ac un canlyniad positif na chafodd ei fonitro oherwydd diffyg argaeledd gwybodaeth.
- 4.19 Yn gyffredinol ceir effeithiau sylweddol o bositif drwy gydol cyfnod y cynllun, ac, er gwaethaf canlyniad ychydig mwy negatif yn yr asesiad eleni, mae'r darlun cyffredinol yn un llawn buddiannau positif i'r amgylchedd.

## I Gloi

- 4.20 Mae'r gwaith monitro eleni sy'n ymwneud â'r Asesiad Amgylcheddol Strategol yn esgor ar ganlyniad cyffredinol sydd ychydig yn fwy negatif na'r flwyddyn flaenorol, ond mae'r rhain ymhell o fod yn ddigon arwyddocaol i ddileu'r effeithiau positif a gafwyd drwy

gydol cyfnod y cynllun. Mae'r canlyniadau sydd ychydig yn negatif yn asesiad eleni yn adlewyrchu'r canlyniadau yn 2015, ond mae'r rhain wedi eu gwrthwneud gan ganlyniadau o 2016 a 2011 i 2014, y maent i gyd yn dangos canlyniadau positif. Mae'r amrywiad blynyddol, o bositif i ychydig yn negatif, i'w weld yn duedd sy'n dod yn amlwg, ond byddai angen i ganlyniadau'r ddwy neu dair blynedd nesaf adlewyrchu hynny i gadarnhau hyn.

- 4.21 At ei gilydd, mae canlyniadau 2017 yn awgrymu rhagolwg ychydig yn fwy negatif na chanlyniadau 2016, ond nid yw hyn wedi erydu'r effeithiau positif sylweddol sydd wedi digwydd ers 2011.



## 5. Monitro Polisiâu'r CDLI

- 5.1 Arweiniodd yr ail Adroddiad Monitro Blynyddol, a oedd yn ymdrin â'r cyfnod 2012-13, at adolygiad o'r cynllun. O ganlyniad, dechreuodd yr adolygiad o'r Cynllun Mabwysiedig yn 2013, cyhoeddwyd y Strategaeth a Ffefrir a dogfennau Fersiwn Adnewo'r CDLI Newydd ac ymgynghorwyd yn eu cylch. Yn ystod cyfarfod y Cyngor Llawn ar 19 Gorffennaf 2016, penderfynodd y Cyngor dynnu'r CDLI Newydd yn ôl (yn amodol ar gael cymeradwyaeth Weinidogol) a gofyn am gymorth i baratoi'r Cynllun Datblygu Strategol ar gyfer Prifddinas-Ranbarth Caerdydd yn gynnar. Felly, nes y bydd cynllun newydd wedi'i baratoi, bydd y Cyngor yn parhau i ddefnyddio'r CDLI Mabwysiedig i benderfynu ynghylch y defnydd a wneir o dir ac adeiladau yn y fwrdeistref sirol yn y dyfodol. Wrth wneud hynny, mae'n bwysig deall pa bolisiau sy'n effeithiol a pha rai sy'n aneffeithiol.
- 5.2 Mae'r adran hon yn rhoi crynodeb o ganlyniadau'r ymarfer monitro polisiâu. Mae'n rhoi crynodeb o'r polisiâu sydd wedi cyrraedd y trothwy ac asesiad byr o'r mater. Caiff argymhelliad ynghylch gweithredu ar gyfer pob polisi sydd wedi cyrraedd y trothwy ei egluro yn Atodiad 3. Bydd Pennod 8 yn ystyried goblygiadau'r canlyniadau hynny a bydd Pennod 9 yn argymhell pa gamau gweithredu y dylai'r Cyngor eu cymryd, os oes angen.
- 5.3 Caiff y wybodaeth ystadegol sy'n ymwneud â phob un o'r dangosyddion a'r Ffactorau ei hegluro yn Nhablau Cefndir yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Nid yw'r tablau hynny'n rhan o'r Adroddiad Monitro Blynyddol, ac o ganlyniad ni chânt eu cynnwys ynddo. Caiff y polisiâu strategol eu hystyried ar sail y fframwaith monitro er mwyn gweld a oes unrhyw bolisiau'n methu â chael eu gweithredu'n unol â'r strategaeth ddatblygu. Ceir crynodeb o'r canlyniadau ar gyfer pob polisi yn Nhabl 5 isod:

	Cyflawni Polisiâu Strategol	Perfformiad
SP1	Datblygu Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	
SP2	Datblygu'r Coridor Cysylltiadau Gogleddol	
SP3	Datblygu'r Coridor Cysylltiadau Deheuol	
SP4	Strategaeth aneddiadau	
SP5	Terfynau aneddiadau	
SP6	Creu lleoedd	
SP7	Rhwymedigaethau cynllunio	
SP8	Diogelu mwynau	
SP9	Rheoli gwastraff	
SP10	Gwarchod y dreftadaeth naturiol	
SP11	Cyfleusterau hamdden cefn gwlad	
SP12	Datblygu Parc Rhanbarthol y Cymoedd	
SP13	Canolfan hamdden yn Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	
SP14	Holl ofynion o ran tai	
SP15	Targed ar gyfer tai fforddiadwy	
SP16	Rheoli twf cyflogaeth	
SP17	Hybu datblygu masnachol	
SP18	Diogelu'r Rhwydwaith Hamdden Strategol	
SP19	Gwelliannau i'r seilwaith trafndiaeth	
SP20	Hierarchaeth ffyrdd	
SP21	Safonau parcio	
SP22	Cyfleusterau cymunedol, hamdden ac addysg	

### ALLWEDD

	Mae'r polisi yn cael ei fodloni neu rhagorir arno. Does dim angen ymyrryd.
	Nid yw'r polisi yn cyflawni'n ôl y disgwyl, ond mae'n cyflawni yn ddigonol ac nid oes angen cymryd camau i ymyrryd.
	Nid yw'r polisi yn cyflawni'n ôl y disgwyl a dylid ystyried cymryd camau i ymyrryd.

Tabl 5 – Perfformiad Polisiâu Strategol



- 5.4 Am y tro cyntaf ers iddo gael ei mabwysiadu nodwyd nad ydy cyfran sylweddol o'r polisiau strategol yn cael eu gweithredu yn ôl y disgwyl. Nodwyd nad ydy 8 o'r 22 polisi yn cael eu gweithredu fel y disgwylid ond nad oes angen gweithredu arnynt tra bo 2 bolisi, SP14 Gofynion o Ran Tai a SP15 Targed Tai Fforddiadwy, wedi nodi materion sy'n gofyn am weithredu er mwyn mynd i'r afael â nhw. Mae'r 11 polisi arall yn cael eu gweithredu yn unol â'r strategaeth gyffredinol.
- 5.5 Er nad oes angen mesurau ymyrraeth ar fwyafrif helaeth y polisiau, mae'r ffaith nad ydy bron hanner y polisiau yn cael eu gweithredu yn ôl y disgwyl yn codi pryderon ynghylch gweithredu'r cynllun strategol yn y dyfodol. Caiff y broblem hon, ynghyd â'r broblem ynghylch methiant y polisiau tai, eu hystyried yn llawn ym Mhennod 8.

## 6. Dangosyddion Gorfodol

6.1 Mae'r Rheoliadau CDLI yn mynnu bod yr Adroddiad Monitro Blynyddol yn cynnwys gwybodaeth am ddarparu tai yn y fwrdeistref sirol ers i'r cynllun gael ei fabwysiadu. Yn benodol, mae'r Rheoliadau yn mynnu bod yr Adroddiad Monitro Blynyddol yn cynnwys gwybodaeth am y canlynol:

- Y cyflenwad tir ar gyfer tai, a gymerwyd o'r Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai sydd ar waith ar hyn o bryd; a
- Nifer yr anheddau net – anheddau fforddiadwy ac anheddau'r farchnad gyffredinol – a adeiladwyd yn ardal yr awdurdod cynllunio lleol (os oes rhai).

6.2 Yn ogystal, mae'r Rheoliadau yn mynnu bod y wybodaeth yn cael ei darparu ar gyfer y cyfnod y mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn ymwneud ag ef, a'r cyfnod ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu neu'i gymeradwyo yn y lle cyntaf. Caiff y wybodaeth am argaeledd tir ar gyfer tai ei monitro ar gyfer y cyfnod rhwng mis Ebrill a diwedd mis Mawrth bob blwyddyn, drwy'r Gydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai. Caiff y wybodaeth honno ei nodi yn Atodiad 1 ac mae hefyd wedi'i chynnwys yn y Tabl Dangosyddion Gorfodol sydd yn nogfen y Tablau Cefndir ynghylch monitro'r CDLI.

6.3 Mae TAN 1 yn cynnwys gofyniad i fonitro'r cyflenwad pum mlynedd o dir y mae angen i bob awdurdod cynllunio lleol ei gynnal. Caiff y wybodaeth honno hefyd ei nodi yn Atodiad 1 ac mae wedi'i chynnwys yn y Tabl Dangosyddion Gorfodol sydd yn nogfen y Tablau Cefndir ynghylch monitro'r CDLI.

6.4 Mae'r Llawlyfr ar CDLlau: 2il Argraffiad wedi diwygio'r sefyllfa o ran nifer y dangosyddion statudol y mae'n rhaid eu cynnwys yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Fodd bynnag, penderfynwyd am resymau'n ymwneud â chysondeb a chymharu y dylai Adroddiad 2016 ac Adroddiadau Monitro Blynyddol dilynol barhau i gynnwys pob un o'r 12

dangosydd gorfodol gwreiddiol. Dyma'r dangosyddion:

- Cyflenwad/Gwaith datblygu tir ar gyfer cyflogaeth – ffigur net (hectarau/metrau sgwâr);
- Lefel y gwaith datblygu, gan gynnwys tai, a ganiateir ar safleoedd dyranedig yn y cynllun datblygu, fel % o ddyraniadau'r cynllun datblygu ac fel % o gyfanswm y gwaith datblygu a ganiateir (hectarau ac unedau);
- Dwysedd, ar gyfartaledd, y gwaith datblygu tai a ganiateir ar safleoedd dyranedig y cynllun datblygu;
- Lefel y gwaith datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol (gwaith ailddatblygu ac ail-addasu tir llwyd) a fynegir fel % o'r holl waith datblygu a ganiateir;
- Lefel y gwaith datblygu mawr ar gyfer manwerthu, swyddfeydd a gweithgarwch hamdden (metrau sgwâr) a ganiateir yng nghanol trefi, a fynegir fel canran o'r holl waith datblygu mawr a ganiateir (TAN 4);
- Lefel y gwaith datblygu a ganiateir yn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 nad yw'n bodloni holl brofion TAN 15;
- Lefel y tir glas a'r mannau agored a gollir i waith datblygu (hectarau) nas dyrannwyd yn y cynllun datblygu;
- Lefel y capasiti rheoli gwastraff a ganiateir, a fynegir fel % o gyfanswm y capasiti gofynnol, fel y nodir yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol (TAN 21) [heb ei fonitro];
- Graddau'r agregau crai o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau, a fynegir fel % o gyfanswm y capasiti gofynnol, fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol (MTAN);
- Graddau'r agregau crai o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar

gyfer Agregau, a fynegir fel % o gyfanswm y capasiti gofynnol, fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol (MTAN);

- 6.5 Mae canlyniadau'r dangosyddion hyn wedi'u nodi yn y Tabl Dangosyddion Gorfodol yn nogfen y Tablau Cefndir. Nid oes yn rhaid cael sylwadau ynghylch y dangosyddion hyn.



## 7. Yr Ardoll Seilwaith Cymunedol

- 7.1 System o daliadau y gall awdurdodau lleol ddewis eu codi ar sail datblygiadau newydd yn eu hardaloedd yw'r Ardoll Seilwaith Cymunedol. Caiff gwahanol gyfraddau eu nodi ar gyfer gwahanol fathau o ddatblygiad, yn dibynnu ar hyfywedd pob math o ddatblygiad. Yna, caiff y referniw a gynhyrchir o'r Ardoll Seilwaith Cymunedol ei ddefnyddio i ariannu seilwaith a fydd yn ategu gwaith datblygu a gynllunnir yn y dyfodol yn y fwrdeistref sirol. Cyflwynwyd yr Ardoll Seilwaith Cymunedol ym Mwrdeistref Sirol Caerffili ar 1 Gorffennaf 2014. Mae'n dâl gorfodol sy'n cael ei godi ar sail pob datblygiad newydd sy'n gymwys.
- 7.2 Mae Rheoliad 62 Rheoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol 2010 (fel y'u diwygiwyd) yn mynnu bod awdurdod sy'n casglu'r ardoll yn cyhoeddi adroddiad blynyddol ynghylch yr Ardoll Seilwaith Cymunedol ar gyfer pob blwyddyn lle casglwyd derbyniadau'r Ardoll. Mae'n ofynnol i'r adroddiad amlinellu'r canlynol:
- Cyfanswm derbyniadau'r Ardoll Seilwaith Cymunedol a ddaeth i law
  - Cyfanswm derbyniadau'r Ardoll Seilwaith Cymunedol a wariwyd, gan gynnwys
  - Y swm a wariwyd ar bob eitem o seilwaith
  - Y swm a drosglwyddwyd i unrhyw Gyngor Lleol (Cyngor Tref neu Gymuned)
  - Y swm sy'n gymwys i'w drosglwyddo i ardaloedd nad yw Cyngor Lleol yn ymdrin â nhw
  - Y swm a drosglwyddwyd i drydydd partion er mwyn darparu seilwaith
  - Swm derbyniadau'r Ardoll Seilwaith Cymunedol a gafodd eu hadennill gan unrhyw Gyngor Lleol
- Cyfanswm derbyniadau'r Ardoll Seilwaith Cymunedol a gadwyd ar ddiwedd y flwyddyn yr adroddir yn ei chylch
  - Manylion y taliadau seilwaith a dderbyniwyd gan y Cyngor
- 7.3 O gofio bod y cyfnod adrodd ar gyfer yr Ardoll Seilwaith Cymunedol yr un fath â chyfnod adrodd yr Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer y CDLI (1 Ebrill i 31 Mawrth) mae'n gwneud synnwyr i'r Adroddiad Blynyddol ynghylch yr Ardoll Seilwaith Cymunedol gael ei gynnwys yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer pob blwyddyn. Caiff hwn ei gyhoeddi ar wefan y Cyngor ym mis Hydref, yn unol â'r gofynion ar gyfer cyhoeddi'r Adroddiad Blynyddol ynghylch yr Ardoll Seilwaith Cymunedol.
- 7.4 Y disgwyliad ar hyd yr amser oedd na fyddai derbyniadau'r Ardoll Seilwaith Cymunedol yn ymddangos yn syth ar ôl i'r Ardoll gael ei chyflwyno yn 2014, ac felly y bu. Blwyddyn ariannol 2015/2016 oedd y flwyddyn ariannol gyntaf i'r Cyngor gael taliadau'r Ardoll Seilwaith Cymunedol.
- 7.5 Mae Tabl 6 yn cynnwys crynodeb o dderbyniadau a gwariant sy'n ymwneud â'r Ardoll Seilwaith Cymunedol. Yn ystod y cyfnod monitro, daeth cyfanswm o £228,330.49 i law'r Cyngor ar ffurf derbyniadau'r Ardoll Seilwaith Cymunedol. Cafodd cyfanswm o £30,820.36 ei dalu i 8 Cyngor Lleol yn unol â Rheoliadau'r Ardoll Seilwaith Cymunedol. Yn ogystal, mae £3,325.72 yn cael ei gadw i'w ddefnyddio yn yr ardaloedd hynny o'r fwrdeistref sirol nad yw Cyngorau Lleol yn ymdrin â nhw.
- 7.6 Mae'r Cyngor wedi sefydlu gweithdrefnau ar gyfer ystyried a phenderfynu sut i wario derbyniadau'r Ardoll Seilwaith Cymunedol ar eitemau seilwaith yn flynyddol. Yn benodol, bydd y gwariant yn digwydd ar ddiwedd y flwyddyn ariannol yn rhan o ystyriaethau cyllidebol y Cyngor ar gyfer y flwyddyn ganlynol. Felly, nid oes unrhyw wariant wedi digwydd yng nghyswllt derbyniadau'r Ardoll

Seilwaith Cymunedol hyd yma. Mae'r Cyngor wedi cytuno â'r holl Gyngorau Lleol y bydd taliadau'r Ardoll Seilwaith Cymunedol i gymdogaethau'n cael eu gwneud i'r Cyngor

Cymuned perthnasol erbyn 30 Mehefin fan bellaf bob blwyddyn. Cafodd y taliadau perthnasol i'r 8 Cyngor Cymuned eu cwblhau yn unol â'r weithdrefn hon.

Ardal Cyngor Lleol	Incwm Ardoll Seilwaith Cymunedol 2016/2017	Cyngorau Lleol 2016/2017	Y tu hwnt i ymdriniaeth CC/CT 2016/2017	Ffioedd Gweinyddol 2016/2017
Cwm Aber	£0.00	£0.00		£0.00
Argoed	£0.00	£0.00		£0.00
Bargod	£0.00	£0.00		£0.00
Bedwas, Tretomos a Machen	£6,920.35	£1,038.05		£346.02
Coed Duon	£0.00	£0.00		£0.00
Caerffili	£75,972.47	£11,292.37		£3,798.62
Cwm Darran	£0.00	£0.00		£0.00
Draethen	£4,052.80	£607.92		£202.64
Gelligaer	£83,003.18	£12,450.48		£4,150.16
Llanbradach a Phwll-y-pant	£3,459.75	£518.96		£172.99
Maes-y-cwmwr	£6,750.00	£1,012.50		£337.50
Nelson	£6,044.28	£906.64		£302.21
Tredegar Newydd	£0.00	£0.00		£0.00
Pen-yr-heol, Trecenydd ac Eneu'r-glyn	£0.00	£0.00		£0.00
Rhymni	£0.00	£0.00		£0.00
Dwyrain Rhisga	£0.00	£0.00		£0.00
Gorllewin Rhisga	£19,956.22	£2,993.43		£997.81
Y Fan	£0.00	£0.00		£0.00
Y tu hwnt i ymdriniaeth Cyngorau Cymuned	£22,171.44		£3,325.72	£1,108.57
Cyfanswm 2016/17	£228,330.49	£30,820.36	£3,325.72	£11,416.52
Cyfanswm Cronnol	£268,003.43	£35,647.14	£4,355.85	£13,400.17
Cyfanswm Incwm		£268,003.43	<i>Tabl 6: Crynodeb o incwm a gwariant sy'n ymwneud â'r Ardoll Seilwaith Cymunedol</i>	
Cyfanswm Gwariant		£49,047.31		
Wedi'i gadw ar gyfer ardaloedd y tu hwnt i ymdriniaeth CC/CT		£4,355.85		
<b>YR ARDOLL SEILWAITH CYMUNEDOL SY'N WEDDILL I CBSC</b>		<b>£214,600.27</b>		

7.7 Yn unol â darpariaethau Rheoliadau'r Ardoll Seilwaith Cymunedol, mae'r Cyngor wedi cymryd £11,416.52 o dderbyniadau'r Ardoll Seilwaith Cymunedol ar ffurf ffioedd gweinyddol er mwyn cynorthwyo i dalu'r gost o baratoi a gweithredu'r Ardoll Seilwaith Cymunedol. Mae'r ffioedd gweinyddol yn dod i 5% o gyfanswm derbyniadau'r Ardoll ar gyfer y flwyddyn.

7.8 Gellir cadarnhau nad oes unrhyw daliadau seilwaith wedi dod i law yn lle'r Ardoll Seilwaith Cymunedol ac nad oes unrhyw dderbyniadau'r Ardoll wedi'u trosglwyddo i drydydd partion er mwyn darparu seilwaith. O gofio'r uchod, swm derbyniadau'r Ardoll Seilwaith Cymunedol sy'n weddill ac sydd ar gael i'w wario ar eitemau seilwaith yw £214,600.27.

## 8. Casgliadau'r Asesiad

- 8.1 Mae Paragraff 2.11.1 PCC Argraffiad 9 yn cynghori:
- “Mae gofyn i awdurdod cynllunio lleol gyflwyno adroddiad monitro blynyddol i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref bob blwyddyn sy'n amlinellu perfformiad y CDLI a fabwysiadwyd, a'r modd y cafodd ei weithredu, yn ystod y cyfnod blaenorol o 1 Ebrill tan 31 Mawrth y cyfnod blaenorol o 1 Ebrill hyd 31 Mawrth, a chyhoeddi'r Adroddiad. Dylai'r adroddiad monitro blynyddol roi gwybodaeth am y graddau y mae'r amcanion a osodwyd yn y CDLI yn cael eu cyflawni, nodi unrhyw bolisi nad yw'n cael ei weithredu a rhoi'r rhesymau, ynghyd ag unrhyw gamau y mae'r awdurdod yn bwriadu eu cymryd i sicrhau bod y polisi'n cael ei weithredu ac unrhyw fwiad i adolygu neu amnewid y CDLI (adran 76 o Ddeddf 2004; Rheoliad CDLlau 37). Dylai nodi unrhyw newidiadau i rannau allweddol o'r cynllun y byddai angen eu hystyried wrth adolygu'r cynllun ac wrth wneud diwygiad posibl iddo.”
- 8.2 Mae'r bennod hon yn mynd i'r afael â'r ddau fater cyntaf, gan ystyried canlyniadau'r ymarfer monitro a nodi'r polisiâu nad ydynt yn cael eu gweithredu a'r rhesymau dros hynny. Caiff y ddau fater arall eu trafod ym Mhennod 9 isod, a fydd hefyd yn nodi'r argymhellion sy'n deillio o'r adroddiad.

### A yw Amcanion y CDLI yn cael eu cyflawni?

- 8.3 Mae'n bwysig cofio bod yr amcanion a nodwyd yn y CDLI Mabwysiedig yn dangos yr hyn a ddylai gael ei gyflawni erbyn diwedd cyfnod y cynllun. O ganlyniad, mae'n annhebygol y bydd yr amcanion wedi'u cyflawni erbyn hanner ffordd drwy gyfnod y cynllun. Felly, bydd ystyriaeth i'r mater hwn yn canolbwyntio ar b'un a yw'r polisiâu yn cyfrannu at gyflawni'r amcanion.
- 8.4 Mae'r CDLI Mabwysiedig yn cynnwys 24 o amcanion sy'n cyfrannu at gyflawni'r naw nod a nodwyd yn y cynllun. Mae'r rhestr lawn

o amcanion, a'u perfformiad cymharol, i'w gweld yn Atodiad 4 y ddogfen hon.

- 8.5 O'r 24 o amcanion a nodwyd yn y cynllun, mae 16 yn cael eu cyflawni'n ôl y disgwyl. Mae saith o'r amcanion wedi gwneud cynnydd, ond nid ydynt yn cael eu cyflawni'n ôl y disgwyl yn y strategaeth ddatblygu. Mae'r hinsawdd economaidd wael wedi arwain at ddiwydiant datblygu dirwasgedig, ac o ganlyniad nid yw datblygiadau at ddibenion preswyl, masnachol a chyflogaeth wedi gwneud cynnydd fel y rhagwelwyd yn wreiddiol. Mae hynny wedi esgor ar effeithiau cronol ar y modd y cyflawnir y cynllun, ac o ganlyniad nid yw'r saith amcan dan sylw'n cael eu cyflawni'n ôl y disgwyl.
- 8.6 Nodwyd nad yw amcan 9, sy'n ymdrin â darparu tai, wedi'i gyflawni. Er bod bron 50% o'r nifer ragamcanol o unedau wedi'u caniatáu hyd yn hyn, mae'r cynnydd a wneir ychydig ar ei hôl hi oherwydd bod dwy ran o dair o gyfnod y cynllun wedi pasio erbyn hyn. Fel rheol, byddai'r mater hwn wedi cael ei ystyried yn amcan sy'n perfformio ar lefel ambr (mae'n gwneud cynnydd ond nid yw'n cael ei gyflawni'n ôl y disgwyl). Fodd bynnag, mae'r sefyllfa'n fwy cymhleth fyth oherwydd nad oes gan y Cyngor y cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai, fel sy'n ofynnol. Mae hon yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ynghylch cynigion ac mae wedi arwain yn ddiweddar at ganiatáu 3 datblygiad preswyl yn dilyn apêl mewn lleoliadau a fyddai fel arfer yn cael eu gwrthod.
- 8.7 Byddai'n afrealistig disgwyl i gynllun datblygu gyflawni ei holl amcanion yn gyson ac yn barhaus drwy unrhyw gyfnod, oherwydd bydd ffactorau allanol ac amrywiadau o ran pwysau datblygu'n arwain at eithriadau. O gofio bod yr hinsawdd economaidd wedi dylanwadu ar waith datblygu drwy gydol cyfnod y cynllun (ers iddo gael ei fabwysiadu), nid yw'n syndod nad yw nifer o'r dangosyddion wedi'u cyflawni yn ôl y disgwyl. Fodd bynnag, nid yw'r gwaith o gyflawni'r amcanion ddigon ar ei hôl hi i olygu na allai sefyllfa economaidd well yn



ystod y cyfnod sy'n weddill ei gwneud yn bosibl i rai o'r amcanion, os nad yr amcanion i gyd, gael eu cyflawni yn y pen draw. O ganlyniad, rhaid mai'r trosolwg yw bod cynnydd a wneir o ran y CDLI yn cyflawni ei amcanion. Yr unig eithriad yw amcan 9, lle byddai'n rhaid ystyried camau gweithredu a all wella perfformiad y CDLI o ran yr amcan hwnnw. Caiff y camau gweithredu dan sylw eu trafod ym Mhennod 9.

### **A oes unrhyw bolisiau nad ydynt yn cael eu gweithredu?**

- 8.8 Mae Tabl 5 ym Mhennod 5 uchod yn amlinellu perfformiad y Polisiau Strategol o ran cyflawni amcanion y CDLI. Cofnodwyd bod 12 o'r 22 o Bolisiau Strategol yn cyfrannu mewn modd positif at gyflawni amcanion y CDLI, ac nid oes angen cymryd unrhyw gamau gweithredu pellach yng nghyswllt y polisiau hynny
- 8.9 Mae pump o Bolisiau Strategol wedi'u nodi yn rhai nad ydynt yn cyflawni amcanion y CDLI yn ôl y disgwyl. Dyma'r pum polisi:

### **SP2 –Datblygu'r Coridor Cysylltiadau Gogleddol**

Mae'r polisi hwn yn canolbwyntio ar y prif faterion y dylid mynd i'r afael â nhw yn y maes strategaeth, sef datblygu tir glas/tir llwyd, lleihau cymudo, defnyddio tir yn effeithlon, gwarchod y dreftadaeth naturiol a manteisio ar gyfleoedd cyflogaeth yn Oakdale/Pen-y-fan. Caiff y trothwy ei gyrraedd yng nghyswllt un yn unig o ddangosyddion y polisi, sef allgymudo. Er y gall polisiau'r CDLI effeithio ar hynny, dylid nodi bod y dangosydd hwn wedi amrywio o fod ychydig yn is na'r trothwy i fod ychydig yn uwch na'r trothwy am gyfnod. Mae hynny'n awgrymu mai'r duedd gyffredinol ar gyfer y dangosydd yw ei fod yn eithaf sefydlog (a'i fod yn amrywio dim ond oherwydd gwahaniaethau yn y sampl y mae'r arolwg yn ei defnyddio). Gall datblygu economaidd, sy'n economaidd, effeithio'n uniongyrchol ar allgymudo. O ganlyniad, er nad yw'r lleihad a ddisgwylid mewn allgymudo wedi digwydd hyd yma, nid yw hynny o ganlyniad i fethiant y polisi; yn hytrach, mae o ganlyniad i rymoedd allanol..



## SP4 – Strategaeth aneddiadau

Mae'r polisi hwn yn egluro'r hierarchaeth aneddiadau sydd wedi'i seilio ar ddadansoddiad swyddogaethol o aneddiadau ar draws y fwrdeistref sirol. Mae'r fframwaith monitro'n canolbwyntio ar y Prif Drefi oherwydd eu bod yn cynnwys yr ystod ehangaf o ddefnyddiau ac mai nhw yw'r prif ganolfannau manwerthu. Mae tri o'r pedwar dangosydd ar gyfer y polisi hwn wedi cyrraedd y trothwy, ond am resymau gwahanol.

Mae'r dangosydd cyntaf yn ymwneud a chyfraddau unedau gwag. Mae hyn wedi cyrraedd y trothwy yn achos Bargod yn unig lle mae llawer o waith datblygu at ddibenion adfywio wedi'i wneud yn ddiweddar, gan gynnwys gwaith dymchwel ac ailadeiladu. Byddai hynny'n naturiol yn arwain at gynnydd dros dro yn nifer y lleoedd gwag wrth i unedau gau cyn iddynt gael eu dymchwel ac wrth iddi gymryd amser i'w gosod ar ôl iddynt gael eu datblygu. Mae'r gyfradd unedau gwag wedi cynyddu ychydig ers y llynedd (o 20.6% i 21.5%), sydd ychydig yn uwch na'r trothwy o 20%.

Rhagwelir, mewn blynyddoedd i ddod, y bydd y gyfradd llefydd gwag yn gostwng o dan y trothwy, ac yn ôl tuag at lefelau sy'n fwy tebyg i'r Prif Drefi eraill, yn enwedig wrth i'r economi ail-gryfhau.

Mae'r ail ddangosydd sef bodlonrwydd preswylwyr â chanol eu tref, wedi cyrraedd y trothwy yn achos Caerffili yn unig. Dyma'r drydedd flwyddyn y mae hyn wedi cyrraedd y trothwy, ond mae hynny oherwydd y ffaith bod y data yn seiliedig ar arolwg a gynhelir bob 3 blynedd yn unig a dyma'r drydedd flwyddyn heb arolwg newydd.

Mae'r trydydd dangosydd, sef canran yr arian a gaiff ei wario yn y canolfannau manwerthu, wedi cyrraedd y trothwy yn unig o safbwynt gwariant ar nwyddau nad ydynt yn swmpus. Dylid nodi bod y data ar gyfer y dangosydd

hwn yn seiliedig ar arolwg manwerthu a gynhelir o dro i dro yn hytrach na bob blwyddyn. Cyrhaeddodd y polisi'r trothwy am y tro cyntaf yn Adroddiad Monitro Blynyddol 2015, a oedd yn cynnwys data'r arolwg manwerthu cyntaf a gynhaliwyd ers mabwysiadu'r CDLI. Mae data'r arolwg hwn yn dangos gostyngiad sylweddol o'r lefel flaenorol, ac mae'n golygu bod y dangosydd hwn wedi cyrraedd y trothwy. Dylid nodi bod y sampl a ddefnyddiwyd ar gyfer yr arolwg hwn yn newid yn sylweddol o'r naill arolwg i'r llall ac y gallai rhywfaint o'r gostyngiad fod wedi digwydd oherwydd nodweddion y samplau perthnasol. Fodd bynnag, os bydd y sefyllfa economaidd yn gwella ac os ceir mwy o fuddsoddi mewn datblygu ym maes gwasanaethau masnachol/ manwerthu, nid oes rheswm i amau na fydd gwariant ar nwyddau nad ydynt yn swmpus yn cynyddu i lefelau mwy arferol. Mae canlyniadau eleni a'r rhai a nodir yn Adroddiad Monitro Blynyddol 2016 yn seiliedig ar yr un data a ddefnyddir yn Adroddiad Monitro Blynyddol 2015.

Yn gyffredinol, mae'r tri Dangosydd wedi cyrraedd y trothwy yn ganlyniad i rymoedd y tu hwnt i reolaeth y CDLI a'r diweddarau gwybodaeth cyfyngedig y mae'r canlyniadau'n cael eu cyfrifo ohono. Ni allai'r naill reswm neu'r llall arwain at y casgliad bod y polisi yn methu cael ei gyflenwi.

## SP5 – Ffiniau Anheddau

Mae'r polisi hwn yn gosod y fframwaith polisi ar gyfer dynodi Ffiniau Anheddau sy'n ceisio diffinio'r ardal y caniateir datblygiadau fel arfer, hybu defnydd llawn ac effeithiol o dir trefol, atal anheddau rhag ymdoddi i'w gilydd a rhwystro datblygiadau amhriodol mewn ardaloedd gwledig

Dim ond un dangosydd sydd gan y polisi sy'n monitro nifer y ceisiadau ar gyfer datblygiadau trefol (rhai na chânt eu nodi ym Mholisi CW15, maen prawf C) a gaiff eu caniatáu tu allan i ffiniau'r anheddol a ddynodwyd. Dylid nodi bod y trothwy ar gyfer y Dangosydd hwn yn ffigwr absoliwt

(0 cais), er mwyn sicrhau nad yw monitro'n dod yn rhy feichus i fod yn effeithiol, ac mae'n rhaid iddo ddigwydd yn gyson am 3 blynedd. Felly mewn gwirionedd, y tro cyntaf i'r polisi hwn gyrraedd y trothwy, fel nawr, mae'r dangosydd wedi rhagori lefel y trothwy dros y ddwy flynedd flaenorol hefyd. Felly mae cyrraedd lefel trothwy'r Dangosydd hwn nawr yn golygu bod angen ystyried canlyniadau'r 3 Adroddiad Monitro Blyneddol diwethaf.

Nodwyd 6 chais ar gyfer datblygiadau trefol sydd wedi eu lleoli y tu allan i'r ffiniau anheddau yng nghanlyniadau'r Adroddiad Monitro Blyneddol presennol a'r 2 Adroddiad Monitro Blyneddol diwethaf. Mae'r rhan fwyaf o'r rhain yn anheddau sengl, ac mae pob un ohonynt wedi eu lleoli o fewn, neu yn gyfagos at, adeiladau presennol na fyddai'n golygu datblygiad amhriodol mewn ardal wledig. Wrth edrych yn fanwl ar bob cais, maent i gyd yn ddatblygiadau priodol mewn ardal wledig ac, fel y cyfryw, mae'r polisi yn parhau i fod yn effeithiol.

Dylid nodi bod dau o'r ceisiadau ar gyfer datblygiadau trefol, a leolwyd ar safleoedd tu allan i'r ffiniau anheddau, wedi cael caniatâd ar apêl. Fodd bynnag, mae'r prif reswm am y penderfyniadau yn ymwneud â'r mater cyflenwi tir i dai yn hytrach na'r ffiniau anheddau ac, felly, nid ydynt yn arwyddocaol wrth ystyried y polisi hwn

### ***SP8 - Diogelu Mwynau***

Mae'r polisi hwn yn ceisio sicrhau bod y fwrdeistref sirol yn parhau i gynhyrchu ei ofynion mwynau trwy ddiogelu cronfeydd wrth gefn a chynnal banc tir 10 mlynedd.

Mae'r polisi hwn wedi cyrraedd y trothwy ar un o'i ddau Ddangosydd, sy'n ymwneud â chynhyrchu agregau yn flynyddol (yn seiliedig ar ddefnydd) ar gyfartaledd dros gyfnod o dair blynedd. Mae hyn yn cynnwys y polisi oherwydd ei fod wedi cyrraedd yr holl ffiniau.

Mae'r polisi hwn wedi'i gynnwys oherwydd ei fod wedi cyrraedd y trothwy bob blwyddyn y

mae gwaith monitro wedi'i gyflawni ac eithrio Adroddiad Monitro Blyneddol 2016 lle nad oedd y data ar gyfer ei fonitro ar gael.

Cafodd y dangosydd, a gwerthoedd ei drothwyau, eu pennu ar sail y patrymau cynhyrchu a defnyddio cyffredinol a oedd yn bodoli cyn y dirywiad economaidd, felly mae gwerthoedd y trothwyau'n adlewyrchu cyfnod mwy llewyrchus o safbwynt masnachol. Mae'r dirywiad economaidd wedi lleihau'n sylweddol y galw am fwynau, a chan fod y cyflenwad mwynau'n adlewyrchu yn agos y galw sydd amdano, mae'r gwaith o gynhyrchu mwynau hefyd wedi lleihau'n sylweddol i lefel sy'n is na'r trothwy ar gyfer y polisi. Mae gan y Cyngor dros 60 mlynedd o gyflenwadau wrth gefn o fwynau o hyd, sy'n golygu bod y polisi yn cael ei gyflenwi fel a ragwelwyd, er bod y galw a'r cyflenwad o fwynau wedi gostwng.

### **SP10 Gwarchod y dreftadaeth naturiol**

Mae'r polisi hwn yn ceisio gwarchod, cadw a gwella treftadaeth naturiol y fwrdeistref sirol. Caiff y polisi hwn ei fonitro drwy 5 ffactor sy'n ymdrin â gwahanol ddynodiadau ar gyfer ansawdd tirwedd a gwarchod treftadaeth naturiol. Mae dau o'r ffactorau hyn yn ymdrin â materion sy'n ymwneud â'r dreftadaeth naturiol, ac mae un ohonynt yn gysylltiedig â cholli tir Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (ni chofnodwyd unrhyw golled) a cholli tir Safle Pwysig ar gyfer Cadwraeth Natur/Gwarchodfa Natur Leol (cofnodwyd 12 o geisiadau). Mae gan bob un o'r ffactorau dan y polisi hwn drothwy uchelgeisiol, sef colli dim ased o gwbl. Mae'r trothwyau hyn yn absoliwt ac nid ydynt yn ystyried natur y datblygiad arfaethedig (byddai ystyriaeth o'r fath bob blwyddyn yn golygu y byddai'r broses fonitro'n rhy feichus). O ganlyniad, bydd unrhyw ddatblygiad yn effeithio ar yr ased ac yn golygu y bydd y polisi'n cyrraedd y trothwy. Eleni, o'r 13.9 hectar a effeithiwyd gan geisiadau cynlluniau dim ond 0.15 hectar nad oedd ar dir a ddyrannwyd yn y CDLI neu sydd eisoes yn cael ei ddefnyddio, ac ni ddatblygwyd y tir hwn o gwbl, yn

cynnwys gofod ychwanegol i'r datblygiad a ganiatawyd. Felly, er bod y Dangosydd wedi cyrraedd y trothwy nid yw'n dangos methiant i weithredu'r polisi.

Mae dau o'r Dangosyddion yn mynd i'r afael â dynodiadau tirwedd, mae un yn ymwneud â Thirwedd Lleol o Bwysigrwydd Gweledol, nad yw wedi cyrraedd y trothwy, a'r llall yn ymwneud â SLAau sydd wedi cyrraedd y trothwy. Mae dangosydd y SLA wedi gwireddu canran o 14.7% yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn, sydd drwch blewyn yn unig yn is na'r trothwy (15%), tra bod Adroddiad Monitro Blynyddol 2016 wedi cyrraedd y trothwy oherwydd bod y lefel mewn gwirionedd ar y trothwy, sef 15%. O ystyried pa mor agos yw'r canlyniadau hyn i'r trothwy, nid ydynt yn dangos bod y polisi yn methu, ond yn hytrach bod y polisi yn cael ei weithredu yn ôl y disgwyl.

### **SP16 – Rheoli Twf Cyflogaeth**

Mae'r polisi hwn yn gwneud darpariaethau ar gyfer twf economaidd yn ystod cyfnod y cynllun, gan nodi cyfanswm y tir ar gyfer cyflogaeth a phennu'r mathau o gyflogaeth ar y safle. Caiff y polisi hwn ei fonitro drwy 4 Dangosydd, a dim ond un ohonynt sydd wedi cyrraedd y trothwy, gyda 30.2% o weithwyr mewn cyflogaeth rhan amser, sydd ychydig yn uwch na'r trothwy, sef 30%. Gyda'r Dangosyddion eraill gosodwyd y trothwy yn ystod hinsawdd economaidd mwy llewyrchus, ac mae'r rhain yn eu tro wedi cyrraedd y trothwy o ganlyniad i ddirywiad yr economi. Yn gyffredinol mae'r polisi yn cyrraedd y trothwy oherwydd dirywiad yr economi, sydd y tu hwnt i ddylanwad a rheolaeth y CDLI, ac felly ni ystyrir bod y polisi yn methu.

### **SP18 – Gwarchod y Rhwydwaith Hamdden Strategol**

Mae'r polisi hwn yn ceisio cynnal y rhwydwaith hamdden sydd eisoes yn bodoli, gan ei warchod rhag datblygiadau amhriodol. Caiff hwn ei fonitro drwy ddau Ddangosydd,

ac mae un ohonynt wedi cyrraedd y trothwy. Mae'r Dangosydd hwn yn ymwneud â'r nifer o ardaloedd chwarae newydd a ddarparwyd drwy gytundebau S106.

Yn yr un modd â'r Dangosyddion eraill, gosodwyd y trothwy yn ystod hinsawdd economaidd mwy llewyrchus, pan oedd gweithgaredd datblygu yn digwydd ar raddfa llawer yn uwch na'r hyn sy'n digwydd nawr. Pan sefydlwyd y trothwy darparwyd nifer o gyfleusterau drwy ymrwymadau S106 a oedd ynghlwm â chaniatâd cynllunio, yn gyffredinol ar y cyd â datblygiadau preswyl. Mae dirywiad yr economi wedi arwain at leihad sylweddol yn lefel y datblygiadau a wneir, yn benodol datblygiadau preswyl. O ganlyniad mae nifer y ceisiadau wedi gostwng ac, oherwydd hynny, mae nifer y cytundebau S106 ac ardaloedd chwarae a ddarparwyd hefyd wedi gostwng. Mae'r gostyngiad yn y ddarpariaeth newydd hon yn adlewyrchu'r amodau economaidd yn hytrach na methiant y polisi.

Caiff hyn ei brofi ymhellach gan y ffaith na chollwyd yr un ardal chwarae ers mabwysiadu'r CDLI ac ychydig iawn o lefydd agored a gollwyd er mwyn datblygu bob blwyddyn. Dengys hyn fod y polisi yn gwarchod y rhwydwaith hamdden strategol.

### **SP20 – Hierarchaeth Ffyrdd**

Mae'r polisi hwn yn nodi'r Hierarchaeth Ffyrdd ar gyfer y fwrdeistref sirol. Mae sefydlu hierarchaeth ffyrdd yn hwyluso defnydd effeithiol o'r rhwydwaith o'r briffyrdd drwy sicrhau bod y traffig yn cael ei sianelu ar y ffyrdd mwyaf addas er mwyn cynnal amodau amgylcheddol, amwynder a diogelwch addas.

Felly, caiff effeithiolrwydd ac effeithlonrwydd y rhwydwaith priffyrdd eu monitro drwy 2, un yn ymwneud â monitro cysylltiadau ffyrdd sy'n fwy na'r hyn a gynlluniwyd iddynt ddal, hynny yw, maent yn achosi tagfeydd, ac un sy'n ceisio gweld a oes gwelliannau ar y gweill ar gyfer unrhyw rai o'r cysylltiadau sydd â thagfeydd. Mae'r Dangosydd olaf wedi



cyrraedd y trothwy, gan nad oes gan un o'r 4 o gysylltiadau â thagfeydd gynllun i wella.

Mae'r cysylltiad sy'n cyrraedd trothwy'r Dangosydd hwn yn ffurfio rhan o'r rhwydwaith strategol o amgylch Caerffili. Er nad oes cynllun i wella'r cysylltiad ei hun, achosir ei broblemau traffig yn bennaf gan y problemau tagfeydd sy'n effeithio ar Ffordd Osgoi Ogleddol Caerffili. Mae'r CDLI yn dynodi cynlluniau i wella ar draws y Ffordd Osgoi Ogleddol o gylchfan Bont Bedwas i gylchfan Penrhos a dylai'r gwelliannau hyn, pan gânt eu gweithredu, gael effaith ganlyniadol ar leihau'r tagfeydd ar y cysylltiad a gyrhaeddodd y trothwy. Wrth ystyried bod y cysylltiad dros lefel ei dagfeydd gan 7% yn unig, mae'n debygol iawn y bydd gwelliannau'r Ffordd Osgoi Ogleddol yn arwain at leihad yn lefel y traffig ar y cysylltiad hwnnw i fod islaw lefel ei orlenwi yn y dyfodol.

Felly, er bod y cysylltiad yn gorlenwi ac nad oes cynllun wedi nodi i'w wella, dylai'r cynlluniau a nodwyd yn y CDLI wella'r tagfeydd hyn ar y cysylltiad. Felly, ni ystyrid bod cyrraedd y trothwy gyda'r dangosydd hwn yn golygu bod y polisi wedi methu.

- 8.9 Er nad yw'r polisiau uchod yn cyflawni'r amcanion yn ôl y disgwyl, maent yn cyfrannu at gyflawni'r amcanion ac mae ffactorau allanol yn effeithio arnynt nad oes gan y Cynllun Mabwysiedig unrhyw reolaeth arnynt. O ganlyniad, nid ystyrir bod y polisiau hyn yn methu.

Nodwyd nad yw dau o'r polisiau yn cael eu gweithredu fel a ragwelwyd, sef: SP14 - Holl ofynion o ran tai, ac SP15 - Targed ar gyfer tai fforddiadwy. Ceir cysylltiad rhwng y polisiau hyn, oherwydd bydd darparu tai'r farchnad ar safleoedd a nodwyd dan Bolisi SP14 yn darparu tai fforddiadwy i fodloni'r targedau dan Bolisi SP15. Dylid nodi bod bron 50% o nifer yr unedau a nodwyd ar gyfer cyfnod y cynllun wedi'u cyflawni hyd yn hyn, fodd bynnag, mae hyn yn syrthio'n fyr o ran



- cyflenwi ar gyfer cyfnod cyfan y cynllun. O'r herwydd, nid yw'r polisi yn darparu tai mor gyflym ag a ragwelwyd. Fodd bynnag, mae angen ystyried y sefyllfa ochr yn ochr â'r ffaith nad oes gan y Fwrdeistref Sirol y cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai a bennir gan Lywodraeth Cymru (cyflenwad 1.5 mlynedd o dir ar gyfer tai yn Nghyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016 yn cynyddu i 2.1 yng Nghyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2017).
- 8.10 Mae'r cyflenwad 5 mlynedd o dir yn ystyriaeth bwysig yng nghyswllt cynigion datblygu nad ydynt fel arall efallai'n cydymffurfio â'r cynllun datblygu.
- 8.11 Mae TAN 1 yn mynnu bod cyflenwad tir ar gyfer tai'n cael ei gyfrifo gan ddefnyddio'r dull gweddilliol yn unig. Fel y nodwyd yn flaenorol, mae'r dull gweddilliol yn cael effaith baradoesaidd, sef cyflenwad llai o dir yn ystod blynyddoedd pan fo cyfraddau adeiladu tai wedi bod yn isel, ac mae wedi arwain at sefyllfa lle mae Adroddiad 2016 yn nodi mai dim ond cyflenwad 1.5 mlynedd o dir sydd gan y fwrdeistref sirol (gan godi i 2.1 yn adroddiad 2017).
- 8.12 Er bod y cyflenwad tir a gaiff ei gyfrifo gan ddefnyddio'r dull gweddilliol wedi lleihau'n sylweddol – gan ostwng islaw'r lefel ofynnol, sef pum mlynedd, yn 2012 a pharhau i ostwng i'w sefyllfa yn 2016, sef 1.5 mlynedd – dylid nodi mai dim ond yn 2015 y gostyngodd y ffigur sy'n seiliedig ar gyfraddau adeiladu'r gorffennol islaw'r cyflenwad 5 mlynedd, gan barhau yn sefydlog o gwmpas tua 3.8 y flwyddyn ers hynny (gan godi i 3.9 eleni).
- 8.13 Er bod gwahaniaeth sylweddol rhwng ffigur y dull gweddilliol a ffigur y dull sy'n seiliedig ar gyfraddau adeiladu'r gorffennol, mae'r ddau ohonynt bellach yn is na'r ffigur sy'n ofynnol, sef cyflenwad 5 mlynedd o dir. Er nad yw'r graddau y caiff tai eu darparu ymhell ar ei hôl hi o safbwynt cyfnod y cynllun, mae'r ffaith mai ychydig o dir sydd ar gael yn gyffredinol ar gyfer tai'n golygu bod y gwaith o ddarparu tai drwy'r cynllun datblygu hyd at 2021 yn cael ei beryglu'n sylweddol.
- 8.14 Er y parheir i ddarparu tai fforddiadwy ar safleoedd penodol, mae'r niferoedd a ddarperir drwy ddatblygiadau ar gyfer y farchnad wedi lleihau'n sylweddol.
- 8.15 Felly, nodwyd nad yw'r polisiâu hyn wedi'u gweithredu yn unol â strategaeth ddatblygu'r CDLI, a thrafodir camau i ddatrys y sefyllfa hon yn y bennod nesaf.



99.1 Mae'r bennod hon yn ymdrin â'r ail bâr o ystyriaethau a nodir ym mharagraff 2.11.1 Polisi Cynllunio Cymru: Argraffiad 9, sef:

" . . . . . ynghyd ag unrhyw gamau y mae'r awdurdod yn bwriadu eu cymryd i sicrhau bod y polisi'n cael ei weithredu ac unrhyw fwrriad i adolygu neu amnewid y CDLI (adran 76 o Ddeddf 2004; Rheoliad CDLlau 37). Dylai nodi unrhyw newidiadau i rannau allweddol o'r cynllun y byddai angen eu hystyried wrth adolygu'r cynllun ac wrth wneud diwygiad posibl iddo."

### Argymhellion ynghylch camau gweithredu i sicrhau y caiff polisiâu sy'n methu eu gweithredu

9.3 Mae proses Adroddiad Monitro Blyneddol 2017 wedi nodi dau bolisi nad ydynt yn cael eu gweithredu fel a ragwelwyd, sef: SP14 – Holl ofynion o ran tai, ac SP15 – Targed ar gyfer tai fforddiadwy, lle mae angen cymryd camau gweithredu, ynghyd ag un amcan nad yw'n cael ei gyflawni, sef Amcan 9 sy'n ceisio "Sicrhau bod amrywiaeth addas a digonol o safleoedd tai ar gael ar hyd a lled y Fwrdeistref Sirol yn y lleoliadau mwyaf addas i ddiwallu anghenion tai pob sector o'r boblogaeth". Mae angen felly ystyried pa gamau y gall y Cyngor eu cymryd i sicrhau bod y polisiâu a'r amcan cysylltiedig yn cael eu gweithredu'n well. Mae'r ddau bolisi a'r amcan yn ymwneud â darparu tai, er eu bod yn ymdrin ag agweddau ychydig yn wahanol ar y mater. Mae pob un ohonynt yn methu oherwydd cyfuniad o'r un ffactorau, sef cyfraddau isel ar gyfer adeiladu tai, arferion buddsoddi lle ceir amharodrwydd i gymryd risg, a ffigurau isel iawn ar gyfer y cyflenwad tir ar gyfer tai. O ganlyniad, mae'n briodol ystyried y ddau bolisi a'r amcan gyda'i gilydd yn hytrach na mynd i'r afael â phob un ohonynt yn unigol.

9.4 Ers yr argyfwng economaidd yn 2008 cafwyd gostyngiad parhaus yn y tai a gyflenwir gan y diwydiant adeiladu tai, ffactor sydd y tu hwnt i ddylanwad y CDLI. Fodd bynnag, yn

y cynfod hwn mae'r CDLI Mabwysiedig wedi llwyddo i ddarparu tai, ac mae ychydig yn llai na hanner gofyniad y CDLI o ran tai wedi'i ddatblygu yn ystod dwy ran o dair cyfnod cyntaf y cynllun. Er bod hynny ychydig y tu ôl i'r gyfradd adeiladu flynyddol a ddisgwylir, nid yw mor bell ar ei hôl hi fel na allai'r sefyllfa ddychwelyd i'r gyfradd a ddisgwylir, o weld newid yn yr hinsawdd economaidd. O ganlyniad, o safbwynt yr hyn a gyflawnwyd hyd yma, ystyrir bod perfformiad y cynllun yn dderbyniol o gofio'r amodau economaidd.

9.5 Y prif ddangosydd sy'n nodi methiant Polisiâu SP 14, SP15 ac Amcan 9 yw'r ffigur ar gyfer y cyflenwad pum mlynedd o dir, a nodir drwy'r Adroddiadau Argaeledd Tir ar gyfer Tai blyneddol. Mae'r ffigur ar gyfer y cyflenwad pum mlynedd o dir yn ystyriaeth allweddol wrth benderfynu ynghylch cynigion cynllunio. Lle nad oes cyflenwad pum mlynedd o dir, mae'n ffaith sy'n dod yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ynghylch ceisiadau cynllunio datblygiadau preswyl. Os yw Cyngor ymhell o fod yn bodloni'r gofynion ynghylch cyflenwad pum mlynedd o dir, gallai golli apeliadau ar sail y mater yn achos cynigion sydd fel arall yn mynd yn groes i'r cynllun datblygu mabwysiedig. Mae'r sefyllfa hon bellach yn amlygu ei hun yn y fwrdeistref sirol. Caniatwyd tri chynnig ar gyfer datblygiad preswyl ar apêl yn ystod y cyfnod monitro, sef: Pandy Road, Bedwas; Cwm Gelli, Coed Duon; ac Axiom, Trecelyn. Roedd y tri chynnig hyn yn groes i'r CDLI Mabwysiedig; fodd bynnag, wrth benderfynu ar yr apeliadau hyn, roedd yr Arolygwyr i gyd yn cynnwys diffyg cyflenwad tir pum mlynedd fel ffactor pwysig iawn yn eu penderfyniad i roi caniatâd.

9.6 Er bod y cyflenwad 5 mlynedd o dir yn fater pwysig, ceir nifer o bryderon ynghylch y broses sy'n berthnasol iddo, sy'n gallu dylanwadu'n fawr ar faint o dir sydd ar gael ar gyfer tai. Yn gyntaf mae'r gwaith o gategoreiddio safleoedd, er mwyn gweld pryd y byddant yn cael eu gweithredu, yn eithrio safleoedd o'r cyflenwad 5 mlynedd o dir oherwydd materion megis y ffaith eu

bod mewn ardal lai hyfyw neu fod ganddynt gytundeb cyfreithiol heb ei lofnodi. Gall hynny eithrio safleoedd o'r cyflenwad 5 mlynedd o dir, sydd fel arall yn barod ac ar gael i'w datblygu. Felly, nid yw'r gwaith categoriedd yn nodi argaeledd tir; mae'n fwy o adlewyrchiad o'r galw am dir.

9.7 Yr ail bryder yw'r dull a ddefnyddir i gyfrifo'r ffigur, sef y dull gweddilliol. Mae'r fersiwn ddiwygiedig o TAN 1 a gyhoeddwyd ym mis Ionawr 2015 yn mynnu bellach bod pob adroddiad yn cyfrifo argaeledd tir trwy'r dull yma yn unig. Mae'r dull gweddilliol yn ystyried y tir (safleoedd a ddyrannwyd ac a ganiatawyd) a fyddai'n cael ei ddatblygu yn ystod y cyfnod nesaf o 5 mlynedd, ar sail y gyfradd adeiladu flynyddol sy'n ofynnol er mwyn bodloni gofyniad y CDLI yn llawn erbyn diwedd cyfnod y cynllun. Mae'r dull hwn yn cael effaith baradocsaid, sef bod llai o dir ar gael yn ystod cyfnodau pan fo cyfraddau adeiladu tai yn isel a bod mwy o dir ar gael yn ystod cyfnodau pan fo cyfraddau adeiladu'n uwch.

9.8 Cyn i TAN 1 gael ei ddiwygio, roedd adroddiadau blynyddol ynghylch Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai hefyd yn ystyried argaeledd tir, a gâi ei gyfrifo gan ddefnyddio'r dull sy'n seiliedig ar gyfraddau adeiladu'r gorffennol. Gan fod y dull sy'n seiliedig ar gyfraddau adeiladu'r gorffennol yn defnyddio'r wybodaeth ddiweddaraf am dueddiadau adeiladu, yn hytrach na'r lefelau adeiladu rhagamcanol a ddefnyddir yn y dull gweddilliol, gellid dadlau bod y dull sy'n

seiliedig ar gyfraddau adeiladu'r gorffennol yn adlewyrchu'r sefyllfa wirioneddol yn well.

Derbynnir nad oedd y cyfrifiad gan ddefnyddio'r dull gweddilliol na'r cyfrifiad gan ddefnyddio'r dull sy'n seiliedig ar gyfraddau adeiladu'r gorffennol, dros y tair blynedd ddiwethaf, wedi arwain at gyflenwad dros 5 mlynedd o dir. Fodd bynnag, mae'r dull sy'n seiliedig ar gyfraddau adeiladu'r gorffennol wedi nodi cyfraddau uwch o argaeledd tir yn gyson o gymharu â'r dull gweddilliol, er gwaethaf peidio â chyflawni cyflenwad tir 5 mlynedd. Mewn gwirionedd, gwelodd y canlyniadau Adroddiad Monitro Blynyddol 2017 (ffigurau Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016) gynnydd bychan yn ffigur cyfraddau adeiladu'r gorffennol o 3.8 i 3.9 mlynedd, tra bod y dull gweddilliol wedi gostwng o 1.9 i 1.5 mlynedd (gan gynyddu yn Nghyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2017 i 2.1, tra bod cyfraddau adeiladu'r gorffennol yn uwch na'r lefel 5 mlynedd i 5.5 mlynedd). Yn amlwg, mae yna anghysondeb rhwng y ddau ffigur, fodd bynnag, mae'r dull cyfraddau adeiladu'r gorffennol yn adlewyrchiad cywirach o amgylchiadau economaidd presennol.



Mae TAN 1 yn dileu'r gallu i ystyried y ddau ddull hyn wrth ystyried y cyflenwad tir, sy'n golygu bod argaeledd tir yn is nag y gallai fod fel arall.

- 9.9 Er gwaethaf y pryderon ynghylch dilysrwydd a dibynadwyedd y broses Argaeledd Tir ar gyfer Tai, y mae'r Cyngor yn lobio Llywodraeth Cymru i'w newid, mae'r dull gweddilliol a'r dull sy'n seiliedig ar gyfraddau adeiladu'r gorffennol yn nodi bod gan y Cyngor lai na 5 mlynedd o gyflenwad tir, ac mae angen mynd i'r afael â hynny.
- 9.10 Yr ymateb syml yw cynyddu'r tir sydd ar gael ar gyfer datblygiadau preswyl. Fel rheol, byddai hynny'n cael ei ystyried drwy adolygu'r Cynllun Mabwysiedig. Er i'r Cyngor ddechrau adolygu'r Cynllun Mabwysiedig yn 2013, penderfynodd wedyn y dylid tynnu'r cynllun yn ô yn ffurfiol yn Hydref 2016. O ganlyniad, er mwyn cynyddu'r cyflenwad tir ar gyfer tai yn y tymor byr, bydd nifer o ymyriadau neu gamau gweithredu eraill yn ofynnol er mwyn mynd i'r afael â'r mater.
- 9.11 Yn gyntaf, mae angen ystyried sut y gellir cyflwyno safleoedd a gaiff eu clustnodi ar hyn o bryd yn safleoedd nad oes modd eu datblygu yn ystod y cyfnod o 5 mlynedd, a sut y gellir eu rhyddhau i'w datblygu. Dyma'r ddau brif fater sy'n atal safleoedd rhag cael eu datblygu: costau adfer safleoedd tir llwyd; a safleoedd sydd mewn lleoliadau anhyfyw. Er y ceir dealltwriaeth a thystiolaeth dda ynghylch costau adfer safleoedd tir llwyd, y farn gyffredinol o ran darparu tai yw na ddylai tai gael eu clustnodi ond mewn ardaloedd lle mae'n hyfyw i'r diwydiant datblygu adeiladu. Dylid nodi, fodd bynnag, bod cynllun datblygu yn adnodd ymyraethol sy'n ymyrryd yn y farchnad er mwyn mynd i'r afael â phroblemau cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol. Mae llawer o breswylwyr y fwrdeistref sirol yn byw mewn ardaloedd llai hyfyw, mewn cymunedau sydd dan fygythiad oherwydd diffyg buddsoddi a datblygu. Mae'r cynllun datblygu yn ceisio hybu cyfleoedd newydd sy'n ymwneud â thai a chyflogaeth yn yr ardaloedd hynny, er mwyn cydymffurfio

â'r gofyn sydd arno i gyfrannu at ddatblygu cynaliadwy, oherwydd gall datblygu yn yr ardaloedd hynny atgyfnerthu cymunedau a sicrhau bod gwasanaethau sydd dan fygythiad yn parhau. Fodd bynnag, derbynnir hefyd na fydd datblygu'n digwydd lle nad yw hynny'n hyfyw. Felly, dim ond mewn ardaloedd lle mae cyllid ar gael i bontio'r bwlch o ran hyfywedd y bydd datblygu'n digwydd. Mae'r Cyngor yn parhau i lobio Llywodraeth Cymru i gyflwyno systemau cyllid grant er mwyn cael gwared â ffactorau sy'n rhwystro'r gwaith o ddatblygu safleoedd tir llwyd priodol, a chynnig cymhellion ar gyfer safleoedd sydd mewn ardaloedd llai hyfyw.

- 9.12 Yn ogystal, mae'r Cyngor yn rhagweithiol o safbwynt y modd y mae'n ymdrin â datblygu ar ei dir ei hun. Mae'r Cyngor wedi cyflwyno system tai arloesol ar gyfer rhyddhau cyfleoedd datblygu ar dir mewn perchnogaeth gyhoeddus, ac mae'r safle peilot cyntaf yn Watford Road, Caerffili, bron â'i gwblhau. Bydd y Cyngor, ynghyd â'i bartneriaid, yn defnyddio'r model tai arloesol i ysgogi datblygiad ar safleoedd na fyddai fel arall yn cael eu dwyn ymlaen gan y farchnad yn y tymor byr.
- 9.13 Ymhellach, mae'r Cyngor yn gweithio'n rhagweithiol gyda'r Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig sy'n gweithredu o fewn y fwrdeistref sirol i nodi safleoedd annisgwyl a safleoedd bach sy'n addas ar gyfer datblygu tai fforddiadwy.
- 9.14 Dylai'r Cyngor hefyd geisio cynyddu nifer y safleoedd y gellir adeiladu arnynt yn ystod y cyfnod nesaf o 5 mlynedd. Felly mae angen i'r Cyngor fel yr Awdurdod Cynllunio Lleol roi sylw digonol i'r angen brys i gynyddu'r cyflenwad tir ar gyfer tai (yn unol â pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol) wrth ystyried cynigion ar gyfer datblygiad preswyl newydd fesul safle. Cydnabyddir y gallai fod rhai safleoedd sy'n dderbyniol o ran telerau cynllunio sy'n groes i'r CDLI Mabwysiedig a allai gyfrannu at y cyflenwad tir ar gyfer tai yn y tymor byr.

9.15 Gan ddefnyddio'r holl fesurau uchod, gallai'r Cyngor wella lefelau cyflawni o ran datblygu tai, y mae'r polisiâu a'r amcan dan sylw yn ceisio ei sicrhau, nes y gellir mabwysiadu cynllun newydd i ddisodli'r CDLI Mabwysiedig.

#### A ddylid adolygu'r Cynllun Mabwysiedig?

9.16 Fel yr amlinellwyd uchod, dechreuodd y cyngor baratoi'r CDLI Newydd yn 2013 ac yn dilyn hynny fe'i tynnwyd yn ôl yn ffurfiol ym mis Hydref 2016, yn dilyn yr ymarfer ymgynghori ar y fersiwn Adneuo. Roedd y penderfyniad i dynnu'r CDLI yn ôl hefyd yn nodi nifer o benderfyniadau eraill, sef:

- Gofyn am gyfarfod brys â Gweinidog Llywodraeth Cymru er mwyn
- Rhoi gwybod am y bwriad i dynnu Fersiwn Adneuo'r CDLI Newydd yn ôl
- Gofyn am gymorth i baratoi'r Cynllun Datblygu Strategol ar frys
- Trafod pwysigrwydd cyllid gan Lywodraeth Cymru i helpu i ryddhau'r safleoedd tir llwyd sy'n weddill ar draws y fwrdeistref sirol
- Trafod diddymu'r dull gweddilliol o gyfrifo'r cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai, fel y nodir ar hyn o bryd yn TAN 1.
- Gofyn am drafodaethau pellach â Llywodraeth Cymru ac awdurdodau lleol ym Mhrifddinas- Ranbarth Caerdydd ynghylch y posibilrwydd o ddatblygu Cynllun Datblygu Strategol.

9.17 Mae trafodaethau cyson rhwng Uwch Aelodau a Swyddogion a Gweinidogion Cymru a'u Swyddogion ynghylch yr angen dybryd am gyllid i adfer tir llwyd; a'r fethodoleg gyfredol ar gyfer cyfrifo'r cyflenwad o dir ar gyfer tai fel y gofynnwyd gan TAN 1.

9.18 Ymhellach mae trafodaethau cyson o fewn y rhanbarth ynghylch ffurf cwmpas y

cynllun datblygu yn y dyfodol. Yn benodol, ystyrir a ddylid cyflwyno Cynllun Datblygu Strategol statudol cyn y genhedlaeth nesaf o Gynlluniau Datblygu Lleol neu beidio. Bydd y Cabinet Rhanbarthol (y corff sy'n gwneud penderfyniadau am Gytundeb Dinesig Prifddinas Ranbarth Caerdydd), yn ystyried y mater hwn yn fanwl yn y dyfodol agos.

9.19 Bydd y CDLI Mabwysiedig yn parhau mewn grym tan ddiwedd 2021, ar ôl hynny ni fydd yn weithredol. Gallai diffyg cwmpas cynllun datblygu gael goblygiadau sylweddol i'r fwrdeistref sirol; oherwydd byddai datblygu yn digwydd yn absenoldeb fframwaith polisi cynllunio statudol lleol a strategaeth i ddiffinio defnydd tir. Mae hyn yn debygol o arwain at ddatblygiadau yn y rhannau hynny o'r fwrdeistref sirol sydd â'r pwysau datblygu uchaf. I'r gwrthwyneb, gallai ardaloedd sydd â llai, neu dim, pwysau datblygu gael ychydig o ddatblygiadau, os o gwbl.

9.20 Casgliad Adroddiad Monitro Blynyddol 2013 oedd y dylid adolygu'r CDLI Mabwysiedig er mwyn mynd i'r afael â'r diffyg yn y cyflenwad o dir ar gyfer tai yn yr amser hwnnw, a hefyd i adnabod safleoedd newydd ar gyfer ysgolion 21ain Ganrif. Nid yw safbwynt yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn wedi newid. Yn wir mae'r sefyllfa o ran cyflenwad o dir ar gyfer tai wedi gwaethygu. Dros gyfnod monitro 2017, caniatodd yr Arolygiaeth Gynllunio dri chais i ddatblygu tai, (yn caniatáu ychydig dan 500 o anheddau newydd), ar safleoedd yn groes i'r CDLI Mabwysiedig. Er gwaetha'r caniatadau hyn, mae'r cyflenwad tir 5-mlynedd yn parhau i fod yn sylweddol o dan y 5 mlynedd ofynnol ar 1.5 mlynedd yn 2016 gan godi i 2.1 o flynyddoedd yn 2017. Mae diffyg cyflenwad tir 5 mlynedd yn parhau i fod yn ystyriaeth berthnasol wrth bennu cynigion ar gyfer datblygiadau preswyl, a chaiff ystyriaeth sylweddol mewn penderfyniadau apelio gan yr Arolygiaeth Gynllunio a Gweinidogion Cymru. Hyd nes y bydd ffigwr y cyflenwad o dir ar gyfer tai yn gwella'n sylweddol, mae perygl parhaus y caniateir apelïadau ar gyfer datblygiadau preswyl ar safleoedd sy'n groes i'r CDLI Mabwysiedig (ond sydd fel arall

- yn dderbyniol yn nhermau cynllunio) yn y dyfodol.
- 9.21 Mae'r pwysau sydd ar y Cyngor i ail-ddechrau gwaith ar CDLI Newydd yn dwysáu, oherwydd:
- Mae dyletswydd statudol i ddechrau ei adolygu ar ôl pedair blynedd;
  - Mae'r cyfnod o amser ers Adroddiad Monitro Blynyddol 2013 yn nodi'r angen i baratoi cynllun newydd;
  - Y risg gynyddol na fydd gan y fwrdeistref sirol gwmpas cynllun datblygu ar ôl 2021;
  - Yr angen brys i gynyddu'r cyflenwad o dir ar gyfer tai; a
  - Y tebygrwydd o ganiatáu mwy o ddatblygiadau heb eu cynllunio ar apêl yn y tymor byr.
- 9.22 Cyhoeddir y Papur Gwyn ar Ailstrwythuro Llywodraeth Leol ar 31 Ionawr 2018, a disgwylir y bydd yn gorchymyn cynllunio strategol ar lefel ranbarthol e.e. Rhanbarth Prifddinas Caerdydd. Felly, mae'n anochel y caiff cynllunio strategol ei wneud ar lefel ranbarthol yn yr hirdymor.
- 9.23 Yn absenoldeb penderfyniad i ddechrau gwaith ar y Cynllun Datblygu Strategol, ystyrir o hyd a ddylai'r Cyngor ddechrau paratoi CDLI Newydd neu beidio. Nododd Adroddiad Monitro Blynyddol 2013 ac Adroddiadau Monitro Blynyddol wedi hynny yn glir bod angen paratoi cynllun llawn newydd. Bydd canfyddiadau'r adroddiadau hyn, ynghyd â'r dystiolaeth ddiweddar, yn ffurfio rhan o sail y dystiolaeth i baratoi unrhyw gynllun yn y dyfodol, boed yn CDLI Newydd neu'n rhan o Gynllun Datblygu Strategol. Fodd bynnag, os yw'r CDLI Newydd yn mynd rhagddo, mae angen i'r Cyngor ystyried hyn drwy ganfyddiadau Adroddiad Adolygu ffurfiol. Felly, cynigir cychwyn paratoi Adroddiad Adolygu ffurfiol, i gael ei ystyried gan y Cyngor yn gynnar yn 2018.
- 9.25 Mae Adroddiad Monitro Blynyddol 2017 yn dod i'r casgliad canlynol ac yn argymhell y canlynol:
- A1 Dylid parhau i wneud cynnydd sylweddol o ran cyflawni'r rhan fwyaf o'r Cynllun Datblygu Mabwysiedig, sy'n sicrhau manteision i'r amgylchedd.**
- A2 Dylai'r Cyngor barhau i geisio paratoi'r Cynllun Datblygu Strategol yn gynnar ar gyfer Prifddinas-Ranbarth Caerdydd.**
- A3 Bydd angen i'r Cyngor barhau i fynd i'r afael â'r diffyg yn y cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai drwy weithredu'n rhagweithiol, a fydd yn cynnwys:**
- Ystyried cynigion ar gyfer datblygiadau preswyl newydd ar sail eu rhinweddau cynllunio cymharol fesul achos, a rhoi sylw dyledus i'r angen i gynyddu'r cyflenwad o dir ar gyfer tai'n unol â pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol;
  - Lobio Llywodraeth Cymru i sefydlu systemau ariannu i gynnig cymhellion ar gyfer safleoedd mewn ardaloedd llai hyfyw a hybu'r gwaith o adfer safleoedd tir llwyd sy'n addas i'w datblygu;
  - Defnyddio'r model ariannu arloesol i gyflwyno safleoedd sydd â phroblemau hyfywedd, sy'n eiddo i'r Cyngor;
  - Lobio Llywodraeth Cymru i wneud newidiadau i'r broses sy'n ymwneud ag argaeledd tir ar gyfer tai.
- A4 Cyflwynir adroddiad pellach i'r cyngor, yn dilyn ystyried y Cynllun Datblygu Strategol gan y Cabinet Rhanbarthol, er mwyn ystyried ein hymagwedd at yr angen i adolygu'r CDLI. .**



## Atodiad 1: Dangosydd Gorfodol – Nifer yr Anheddau Newydd a Gwblhawyd a'r Cyflenwad Tir ar gyfer Tai

Nifer yr anheddau newydd a gwblhawyd.													
Nifer y tai preifat a nifer y tai fforddiadwy a'r cyflenwad tir ar gyfer tai													
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
	JHLAS	JHLAS	JHLAS	JHLAS	JHLAS	JHLAS	AMR	AMR	AMR	AMR	AMR		
	Ebr 2007 Maw 2008	Ebr 2008 Maw 2009	Ebr 2009 Maw 2010	Ebr 2010 Maw 2011	Ebr 2011 Maw 2012	Ebr 2012 Maw 2013	Ebr 2013 Maw 2014	Ebr 2014 Maw 2015	Ebr 2015 Maw 2016	Ebr 2016 Maw 2017			
<b>Cyflenwad Tir (JHLAS)</b>	<b>17.3*</b>	<b>22.5*</b>	<b>21.2*</b>	<b>14.2*</b>	<b>4.3</b>	<b>3.5</b>	<b>2.9</b>	<b>2.5</b>	<b>1.9</b>	<b>1.5</b>	<b>2.1</b>		
Dull gweddilliol													
Cyfanswm wedi'u cwblhau (JHLAS)	852	656	387	300	358	390	344	351	414	187	284	4,239	Cyfanswm hyd at 2016 JHLAS
Anheddau Marchnad Net #	835	553	265	176	239	274	232	275	318	97		<b>3,261</b>	Cyfanswm hyd at 2017 JHLAS
Anheddau Fforddiadwy Net #	17	102	122	111	92	115	108	70	96	85		<b>918</b>	

\* Y ffigurau a gyflawnwyd dan CDU Caerffili (cafodd y CDLI ei fabwysiadu ym mis Tachwedd 2010)

# Mae'r ffigurau net yn ystyried dymchweliadau ac, o ganlyniad, nid ydynt yn ychwanegu at y ffigur Cyfanswm gwaith a gwblhawyd

*Oherwydd yr amserleni sy'n gysylltiedig â pharatoi'r JHLAS, mae angen adrodd data o astudiaeth y flwyddyn flaenorol (1af Ebrill 2016). Gan fod y tablau cefndir ar gyfer yr Adroddiad Monitro Blynyddol wedi'u paratoi, cyhoeddwyd JHLAS 2017 a chynhwysir prif ffigurau'r astudiaeth yn y tabl er gwybodaeth yn unig.*



## Atodiad 2: Trosolwg o Waith Monitro'n Ymwneud â'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad Cynaliadwyedd

Amcan	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Lleihau'r adnoddau y mae pob preswlydd yn eu defnyddio ar gyfartaledd	X	DNA	NM	NM	NM	NM	NM
Gwella cyflwr tai a sicrhau bod yr ystod o wahanol fathau o dai'n hygyrch er mwyn diwallu anghenion y preswylwyr	+	+	+	+	++	X	+
Lleihau nifer yr achosion o droseddu	+	X	X	+	+	+	+
Gwella cyflawniad addysgol	XX	X	+	+	X	X	O
Caniatáu cyfle cyfartal i bawb	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM
Cynyddu canran y bobl o oedran gweithio sydd mewn cyflogaeth	XX	++	O	O	XX	+	+
Cynyddu cyfoeth unigolion yng Nghyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili	DNA	X	X	+	O	O	X
Sicrhau bod ystod ddigonol o safleoedd cyflogaeth ar gael	DNA	X	X	++	O	O	DNA
Gwella iechyd unigolion	XX	X	O	++	O	+	XX
Sicrhau bod poblogaeth y fwrdeistref sirol yn parhau o leiaf ar ei lefelau presennol, a sicrhau strwythur demograffig mwy cytbwys	DNA	+	+	++	X	O	O
Sicrhau bod modd i'r holl breswylwyr gael mynediad yn hawdd i gyfleusterau hamdden	DNA	+	++	+	++	+	++
Lleihau llygredd aer, sŵn, golau ac arogleuon a sicrhau bod ansawdd yr aer yn gwella	+	O	O	X	+	++	XX
Gwarchod y gwerth o ran tirwedd sy'n perthyn i dirweddau pwysicaf y fwrdeistref sirol, a chynnal amgylchedd glân a hygyrch er mwyn annog ymdeimlad mwy helaeth o berthyn	DNA	X	O	O	X	+	++
Gwarchod hunaniaeth ddiwylliannol y fwrdeistref sirol	DNA	+	X	O	+	+	O
Gwarchod a gwella asedau hanesyddol pwysig	+	++	++	O	+	++	+
Gwarchod dyfrhaenau a gwella ansawdd a lefel y dŵr sydd yn ein hafonydd, a lleihau'r dŵr a ddefnyddir	++	O	DNA	O	++	+	DNA
Lleihau i'r eithaf nifer y datblygiadau y mae llifogydd yn effeithio arnynt	X	O	O	+	X	X	X
Gwneud y defnydd mwyaf effeithlon o dir a lleihau achosion o halogi, a diogelu swm, ansawdd a hydreddedd pridd	+	X	O	O	XX	O	X
Gwarchod safleoedd pwysig o safbwynt daearegol a gwella eu hygyrchedd	++	++	++	++	++	++	++

Amcan	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Lleihau'r gwastraff a gynhrychir a chynyddu'r graddau y caiff deunyddiau eu hailddefnyddio	+	+	+	+	DNA	++	+
Gwella bioamrywiaeth y fwrdeistref sirol	O	O	O	+	O	+	X
Lleihau cyfanswm y CO2 a gynhrychir yn y fwrdeistref sirol bob blwyddyn	X	DNA	X	NM	NM	NM	NM
Lleihau tagfeydd drwy leihau'r angen i deithio, annog dulliau heblaw'r car o deithio, a gwneud y defnydd gorau o'r seilwaith trafndiaeth presennol	X	O	O	+	+	+	O
Cynyddu cyfran yr ynni a geir o ffynonellau adnewyddadwy	DNA	+	+	X	++	X	X
Gwella perfformiad asedau materol yn y fwrdeistref sirol	O	X	O	O	+	O	+
Crynodeb o Ganlyniadau 2016							
<b>XX</b>	2	+	6	O	4		
<b>X</b>	5	++	3	DNA	2		
<i>DNA</i>	<i>Heb ei asesu oherwydd diffyg gwybodaeth</i>			NM	3		
<i>NM</i>	<i>Heb ei fonitro fel safon oherwydd diffyg gwybodaeth</i>						

### Atodiad 3: Polisiâu a gyrhaeddodd y trothwy

Polisi	Mater	Sylw	Ystyriaeth	Camau Gweithredu Gofynnol
<b>SP2</b>	<p>Allymudo fel canran o'r holl gymudo y mae preswylwyr y fwrdeistref sirol yn ei wneud</p> <p>Ffactor 3</p>	<p>Ychydig yn uwch na'r trothwy (0.2%). Dyma'r ail waith yn olynol i'r polisi gyrhaedd y trothwy.</p>	<p>Mae'r ffigurau wedi eu cymryd o'r arolwg blynyddol o fusnesau. Mae'n arolwg sy'n seiliedig ar sampl ac mae amrywiadau naturiol yn effeithio arno. Mae hynny'n arwain at amrywiadau naturiol yn y ffigurau, sy'n gallu esbonio pam fod 3 blynedd wedi cyrraedd y trothwy a 3 blynedd heb gyrraedd.</p> <p>Canlyniad eleni yw'r tro cyntaf i'r Ffactor gyrhaedd y trothwy ddaau dro ar ôl ei gilydd. Fodd bynnag, mae canlyniad eleni wedi gostwng o'i gymharu â chanlyniad 2016 a dim ond o ychydig bach iawn (0.2%) mae wedi mynd dros y trothwy. O ganlyniad, nid yw'n dangos yn bendant a yw hyn yn arwydd o newid sylweddol fyddai'n haeddu ystyriaeth bellach. Bydd angen ystyried canlyniadau 2018 ymhellach mewn perthynas â hyn.</p>	<p>Nid oes angen cymryd unrhyw gamau gweithredu yn syth. Bydd angen ystyried y mater ymhellach os bydd y polisi'n cyrraedd y trothwy yn Adroddiad Monitro Blynyddol y flwyddyn nesaf hefyd.</p>
<b>SP4</b>	<p>Y cyfraddau unedau gwag yn y 5 prif ganol tref</p> <p>Ffactor 2</p>	<p>Yn achos Bargod yn unig (yr 2il flwyddyn). Ychydig yn uwch na'r targed.</p>	<p>Mae llawer o waith adfywio o bwys wedi'i wneud ym Margod ac mae'r dref wedi dioddef oherwydd y dirwasgiad. Mae rhagor o waith adfywio ynghyd â gwelliant economaidd yn debygol o wrthio Bargoed heibio'r trothwy, ond efallai na fydd hyn yn digwydd ar unwaith.</p> <p>Fodd bynnag, bydd yn cymryd amser i Fargoed fod ar ei hennill oddi wrth y gwaith</p>	<p>Nid oes angen cymryd camau gweithredu pellach.</p>

				adfywio ac, yn y cyfamser, does dim modd dweud bod Bargoed mewn gwirionedd yn cyrraedd trothwy'r Ffactor ar ei phen ei hunan.	
Ffactor 3	Canran y preswylwyr sy'n fodlon â chanol eu tref	Yn achos Caerffili yn unig (y 3edd flwyddyn ond dim adolygiad am 3 blynedd). 10% islaw'r targed.		Caerffili yw'r unig ganol tref a gyrhaeddodd y trothwy, ac mae hynny'n bendant yn ymwneud â'r diffyg aiddatblygu yng nghanol y dref oherwydd y dirywiad economaidd.	Nid oes angen cymryd camau gweithredu pellach.
Ffactor 4	Canran yr arian a gaiff ei wario yng nghanolfannau manwerthu'r fwrdeistref sirol, fel canran o gyfanswm yr arian a gaiff ei wario	Dim ond yn achos nwyddau nad ydynt yn swmpus (3edd flwyddyn ond 3 blynedd ers adolygu'r data). Mae ymhell dan y trothwy.		Mae gwariant mewn canolfannau manwerthu wedi lleihau ym mhob rhan o'r fwrdeistref sirol yn unol â'r dirwasgiad. Mae'r sefyllfa hon wedi'i gwaethygu gan y gwaith adfywio ym Margod a'r diffyg aiddatblygu yng Nghaerffili. Er y bydd angen i'r mater hwn gael ei fonitro'n agos yn y dyfodol, nid yw eto'n fater y byddai angen adolygu'r cynllun o'i herwydd.	Nid oes angen cymryd camau gweithredu ar hyn o bryd.
Ffactor 1	Nifer y ceisiadau am ffurfiau trefol o ddatblygiad (fel y diffinnir gan faen prawf D, Polisi CW17) wedi'u lleoli tu allan i ffiniau aneddiadau, naill ai wedi'u cymeradwyo gan CBSC neu eu caniatáu ar apêl.	Dyma'r tro cyntaf i'r Ffactor hwn gyrraedd y trothwy. Cyrhaeddodd y trothwy mewn perthynas â'r nifer o geisiadau a gafwyd yn ystod y flwyddyn monitro, yn hytrach nag ar gyfer y trothwy tair blynedd.		Mae'r Ffactor hwn, fel sawl un arall, wedi'i seilio ar drothwy absoliwt nad yw'n cymryd i ystyriaeth natur y datblygiad. Mae'n cyrraedd y trothwy am y tro cyntaf, ac wedi gwneud hynny yn erbyn trothwy 3 blynedd, sy'n golygu ei fod wedi methu am 3 blynedd erbyn hyn. Cyrhaeddodd y Ffactor hwn y trothwy o ganlyniad i ddim ond 3 cais cynllunio, sy'n cynnwys llai na 0.5ha o arwynebedd, gydag un cais yn gais cynharach wedi'i ailgyfwyno. O gadw hyn mewn cof, nid yw beth achosodd gyrraedd y trothwy yn faterion sylweddol.	Nid oes angen cymryd camau gweithredu
Ffactor 2	Cyfaralledd defnyddio agregau fesul blwyddyn gan y diwydiant adeiladu	Wedi cyrraedd y trothwy ar gyfer y 5 <sup>ed</sup> flwyddyn allan o 6		Mae cynhyrchu mwynau wedi'i alinio'n bendant gyda defnyddio mwynau (ni fydd	Nid oes angen cymryd camau
<b>SP8</b>					

			<p>mlynedd, gyda'r 6<sup>ed</sup> ddim yn cyrraedd y trothwy am nad oedd data ar gael. Mae hyn gryn dipyn yn is na hanner lefel sylfaenol y trothwy, felly mae'n wriad o bwys.</p>	<p>mwynau'n cael eu cynhyrchu os nad oes marchnad iddynt). Mae'r defnydd o fwynau wedi gostwng yn ddrmatig o ganlyniad i'r arafu yn yr economi ac nid yw hyd yma wedi adfer ei hunan mewn unrhyw ffordd sylweddol. O ganlyniad, mae cynhyrchu mwynau wedi lleihau'n sylweddol i adlewyrchu hyn. O gymryd nad oes diffyg mewn cynhyrchu i ateb y defnydd, nid yw'n fater o bwys bod y Ffactor wedi cyrraedd y trothwy.</p>	gweithredu
<p><b>SP10</b></p> <p>Ffactor 2</p>	<p>Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd sy'n arwain at goll i ardal Safle Pwysig ar gyfer Cadwraeth Natur/Gwarchodfa Natur Leol i waith datblygu</p>	<p>Wedi cyrraedd y trothwy am y drydedd flwyddyn yn olynol ond, am ei fod wedi'i seilio ar drothwy cronnus 3 blynedd, mae mewn gwirionedd wedi gostwng am y 5 mlynedd ddiwethaf. Mae'r ffigur wedi parhau'n gyson eleni ond yn gyffredinol mae'r canlyniadau'n cynyddu.</p>	<p>Mae'r Ffactor hwn, fel llawer arall, wedi'i seilio ar drothwy llwyr nad yw'n cymryd i ystyriaeth o natur y ceisiadau sy'n cael eu caniatáu. Er bod 12 o geisiadau wedi cofnodi colli tir Safleoedd Pwysig ar gyfer Cadwraeth Natur/Gwarchodfa Natur Leol, does dim gwybodaeth i liniaru hyn o ran a wnaeth y ceisiadau achosi mewn gwirionedd d unrhyw niwed i'r tir hwn.</p> <p>Mae methiant cyson y ffactor hwn yn dangos nad yw'r polisi'n cael ei gyflawni fel y dymunwyd yn wreiddiol. Fodd bynnag, mewn gwirionedd o'r 13.9ha o dir Safleoedd Pwysig ar gyfer Cadwraeth Natur yr effeithwyd arno, dim ond 0.15ha a gollwyd o'r newydd (roedd ceisiadau eraill ar safleoedd wedi'u dynodi, yn darparu amddiffynfeydd rhag lifogydd ac yn trwsio cronfa ddŵr a datblygiadau ar raddfa fechan yn gysylltiedig â rhai oedd yn bodoli'n barod). O ganlyniad, mae'r arwynebedd o dir Safleoedd Pwysig ar gyfer Cadwraeth Natur mewn ceisiadau am</p>	<p>Nid oes angen cymryd unrhyw gamau gweithredu yn syth, er y bydd angen ystyried y mater ymhellach os bydd y polisi'n cyrraedd y trothwy ac angen camau adferol.</p>	



				ddatblygiad newydd yn fychan iawn ac, heb unrhyw liniaru sylweddol ar y ceisiadau, does dim modd ystyried ei fod yn sylweddol.	
Ffactor 3	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd sy'n cynnig darpariaeth ddigolledu (sydd gymaint â'r ardal a gollwyd neu sy'n fwy na hi) fel canran o nifer y dyraniadau a gymeradwywyd sy'n arwain at gollu ardal Safle Pwysig ar gyfer Cadwraeth/ Gwarchodfa Natur Leol	Nid yw'r Ffactor wedi cyrraedd y trothwy oherwydd nad oedd data ar gael i'w fonitro. Mae'r Ffactor wedi cyrraedd y trothwy yn y pedair blynedd flaenorol.			Nid oes angen cymryd camau gweithredu ar hyn o bryd.
Ffactor 4	Nifer y ceisiadau mewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig a wrthodir, fel canran o'r holl geisiadau mewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig	Wedi cyrraedd y trothwy am yr ail dro yn olynol a'r 4ydd tro mewn pum mlynedd.	Mae'r sefyllfa hon yn debyg i'r sefyllfa uchod sy'n ymwneud â'r ffactorau ar gyfer Safleoedd Pwysig ar gyfer Cadwraeth Natur/Gwarchodfeydd Natur Lleol, oherwydd na chaiff natur y gwaith datblygu a ganiateir ei hystyried o gwbl.  Mae canlyniad Adroddiad Monitro Blynnyddol 2016 a chanlyniad eleni ddim ond ychydig bach yn is na'r trothwy, gyda chanlyniad Adroddiad Monitro Blynnyddol 2015 yn sylweddol uwch na'r trothwy. Mae'r 3 canlyniad hyn gryn dipyn yn wahanol i ganlyniadau 2013 a 2014, a oedd yn sylweddol o dan y trothwy. Mae canlyniadau Adroddiadau Monitro Blynnyddol 2015 – 2017 yn dangos bod y ffactor yn cael ei gyflawni ar neu uwchben y lefel trothwy, ac felly nid yw'n fater o sylwedd bod hyn yn cyrraedd trothwy'r Ffactor.		Nid oes angen cymryd camau gweithredu ar hyn o bryd.

<p><b>SP14</b></p>	<p>Ffactor1</p>	<p>Cyfradd adeiladu blynyddol</p>	<p>Y tro cyntaf, a'r unig dro, i gyrraedd trothwy'r Ffactor hwn.</p>	<p>Mae canlyniad 2017 yn sylweddol is na'r lefel trothwy ar gyfer y Ffactor hwn. Fodd bynnag, dyma'r tro cyntaf i gyrraedd y trothwy ar gyfer y Ffactor hwn, a gallai fod ddim ond yn anghysondeb mewn datblygiad tai yn y fwrdeistref sirol.</p> <p>Er bod Ffactor 2 hefyd wedi cyrraedd y trothwy am y 3<sup>edd</sup> flwyddyn yn olynol, does dim cydberthynas uniongyrchol i fod y Ffactor hwn yn cyrraedd y trothwy, gan fod y ddwy flynedd gyntaf o Ffactor 2 yn cyrraedd y trothwy'r rhai gyda'r lefel uchaf o weithgaredd adeiladu tai yn ystod y cyfnod monitro.</p> <p>O ganlyniad, nid yw hyn yn cael ei ystyried yn sylweddol ar hyn o bryd, ond bydd angen ystyried yn ofalus os bydd cyrraedd y trothwy i'r Ffactor hwn yn digwydd mewn blynyddoedd dilynol.</p>	<p>Nid oes angen cymryd unrhyw gamau gweithredu yn syth, er y bydd angen ystyried y mater ymhelach os bydd y polisi'n cyrraedd y trothwy ac angen camau adferol.</p>
<p>Ffactor 2</p>	<p>Y cyflenwad tir ar gyfer tai, wedi'i gyfrifo ar sail cyfraddau adeiladu'r gorffennol</p>	<p>Wedi cyrraedd y trothwy am y drydedd flwyddyn yn olynol, gyda ffigur cyson sy'n sylweddol is na'r lefel trothwy.</p>	<p>Nid yw'n cael ei argymhell y dylid defnyddio'r dull o faint adeiladwyd yn y gorffennol fel ffordd o gyfrifo faint o dir fydd ar gael. Ond mae honno'n ffordd o gydbwysu'r dull gweddillol o gyfrifo, sy'n arwain at fod lefel isel o dir ar gael. Mae'r drydedd flwyddyn o gyrraedd y trothwy'n atgyfnerthu'r ffordd weddillol o gyfrifo yn yr ystyr nad oes gan y fwrdeistref sirol gyflenwad o dir ar gyfer cyfnod pum mlynedd.</p>	<p>Bydd angen cymryd camau gweithredu i ddatrys y broblem o ran cyflenwad tir.</p>	
<p><b>SP15</b></p>	<p>Ffactor 1</p>	<p>Niferoedd blynyddol yr unedau tai fforddiadwy a ddarperir drwy'r system gynllunio, fel canran o'r holl unedau tai (ar sail yr unedau</p>	<p>Cyrhaeddwyd y trothwy am y 4edd flwyddyn yn olynol ar gyfer yr ardal 10% a'r ardal 25%. Mae'r ffigurau yn is o</p>	<p>Nid yw tai fforddiadwy yn cael eu darparu'n unol â'r cyfraddau gofynnol, ond mae hynny'n ganlyniad i'r ffaith bod cyfraddau adeiladu tai yn isel yn gyffredinol oherwydd</p>	<p>Mae angen cymryd camau gweithredu i wella'r graddau y</p>

		a gaiff eu hadeiladu)		lawer na'r trothwyon (2% a 0%) ac yn cyrraedd y trothwy am y tro cyntaf ar gyfer yr ardal 0%.	yr hinsawdd economaidd. Mae lefelau isel o hyfywedd datblygu hefyd yn effeithio ar lefel y tai fforddiadwy a ddarperir a gallai hynny, ynghyd â gostyngiadau posibl mewn cyllid grant cyfalaf, olygu gostyngiadau pellach yn nifer y tai fforddiadwy a ddarperir.	caiff tai fforddiadwy eu darparu.
Ffactor 2	Cyfartaledd Prisiau Tai (dros y lefel Astudiaeth Hyfywdra 2009)		Wedi cyrraedd y trothwy am y tro cyntaf gyda chanlyniad sydd ychydig dros y lefel trothwy	Mae'r Ffactor wedi cyrraedd y trothwy am y tro cyntaf erioed. Mae wedi gwneud hynny am fod y canlyniad ychydig dros y trothwy. Er bod y canlyniad ddim ond ychydig bach uwchben y trothwy, mae wedi cyrraedd y lefel hon gyda chynnydd o bron 10% mewn prisiau tai.  Er nad yw'r cynnydd bach tu hwnt i'r trothwy yn fater sylweddol, os bydd cyfradd y cynnydd mewn prisiau'n parhau trwy gydol yr Adroddiad Monitro Blynnyddol nesaf, wedyn bydd angen ystyried y mater hwn.	Mae angen cymryd camau gweithredu i wella'r graddau y caiff tai fforddiadwy eu darparu.	
Ffactor 3	Nifer y cyflogeion mewn cyflogaeth rhan amser fel canran o gyfanswm y cyflogeion mewn cyflogaeth		Wedi cyrraedd y trothwy am y pumed tro yn olynol, a heb fonitro yn yr Adroddiad Monitro Blynnyddol cyntaf oherwydd prinder gwybodaeth.	Mae hyn mewn effaith wedi cyrraedd y trothwy bob blwyddyn, heblaw am y flwyddyn gyntaf pan oedd prinder data'n atal monitro hyn.  Cafodd y fframwaith monitro ei osod allan cyn i'r economi fynd ar i lawr ac mae'n dangos trothwyon sy'n ymwneud mwy gyda'r hinsawdd economaidd fwy llewyrchus. Y gwaethgu yn yr economi yn bendant yw'r rheswm bod cynnydd yn y ganran o weithwyr rhan amser (gyda llai o gyflogeion llawn amser a chynnydd mewn	Nid oes angen cymryd camau gweithredu ar hyn o bryd.	
<b>SP16</b>						

<p><b>SP18</b></p>	<p>Ffactor 2</p>	<p>Nifer y ceisiadau cynllunio sy'n darparu lleydd chwarae ffurfiol newydd trwy gytundebau Adran 106</p>	<p>Wedi cyrraedd y trothwy am y pumed tro yn olynol.</p>	<p>Cafodd y fframwaith monitro ei osod allan pan oedd lefelau datblygiad yn uchel, a gosodwyd lefel trothwy'r Ffactor hwn yn erbyn lefelau uchel o les cynllunio. Ers i'r economi waethygu mae nifer y ceisiadau cynllunio a gyflwynwyd wedi gostwng yn sylweddol ac, o ganlyniad, digwyddodd gostyngiad hefyd yn niferoedd y cyfleusterau a gafwyd trwy gytundebau Adran 106 ar gyfer y ceisiadau hynny.</p> <p>Felly mae'r Ffactor wedi cyrraedd y trothwy o ganlyniad uniongyrchol i'r dirywiad yn yr economi, a byddai disgwyl i hyn godi eto pan fydd yr economi'n dechrau gwella. Ar y cyfan, mae'r amgylchiadau economaidd tu allan i reolaeth y cynllun datblygu, felly nid yw cyrraedd y trothwy ar gyfer y ffactor yn ddangosydd sylweddol bod y polisi'n methu.</p>	<p>Nid oes angen cymryd camau gweithredu ar hyn o bryd.</p>
<p><b>SP20</b></p>	<p>Ffactor 2</p>	<p>Nifer y cysylltiadau wedi'u monitro sydd uwchben lefel CRF ac nad oes gwelliannau wedi'u cynllunio ar eu cyfer</p>	<p>Wedi mynd dros y trothwy am y tro cyntaf, ond mewn gwirionedd mae wedi mynd drosto bob blwyddyn ond heb gael ei gofnodi oherwydd bod y trothwy'n gweithredu dros</p>	<p>Mae pedwar o'r 17 cysylltiad sy'n cael eu monitro yn gweithredu uwchben y capasiti enwol ar gyfer eu dyluniad, ond mae gan 3 o'r cysylltiadau gynigion yn y Cynllun Datblygu Lleol i ateb y mater hwnnw.</p>	<p>Nid oes angen cymryd camau gweithredu ar hyn o bryd.</p>

			<p>gyfnod 3 blynedd ac nad oedd data ar gael ar gyfer Cynllun Monitro Blynyddol 2014.</p>	<p>Nid oes gan un o'r cysylltiadau gynigion ar gyfer ei wella ac felly mae'n cyrraedd y trothwy ar gyfer y polisi. Er nad oes unrhyw gynigion ar gyfer y cysylltiad hwn, mae'r cysylltiad yn rhan o'r tagfeydd traffig sy'n ffurfio ar Ffordd Osgoi Ogleddol Caerffili ac yn debygol o gael budd oddi wrth gynigion y Cynllun Datblygu Lleol i wella effeithlonrwydd ac effeithiolrwydd y ffordd osgoi ogleddol. Gan mai dim ond un o'r gwelliannau sydd wedi digwydd hyd yma, nid yw'n cael ei gredu bod cyrraedd y trothwy gyda'r Ffactor hwn yn ddangosydd sylweddol bod y polisi'n methu.</p>	
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



## Atodiad 4 – Perfformiad yn erbyn Amcanion y CDLI

Amcan CDLI		Sylwadau	Perfformiad
1.	Sicrhau lle i lefelau cynaliadwy o dwf yn y boblogaeth.	Nododd Cyfrifiad 2011 fod y fwrdeistref sirol eisoes yn sicrhau lle i'r lefelau poblogaeth a oedd wedi'u rhagweld ar gyfer diwedd cyfnod y cynllun. Er bod lle wedi'i sicrhau eisoes i lefelau rhagamcanol y boblogaeth, mae'r gwaith datblygu cysylltiedig yn ofynnol er mwyn gwneud yn siŵr bod lle'n cael ei sicrhau yn y modd mwyaf cynaliadwy ar gyfer y boblogaeth dan sylw.	
2.	Sicrhau bod gan y fwrdeistref sirol ddigon o fannau agored cyhoeddus hygyrch a digon o fannau gwyrdd naturiol hygyrch.	Mae'r polisïau ar gyfer gwarchod a gwella mannau agored a mannau gwyrdd naturiol yn ateb eu diben ac mae'r amcan yn cael ei gyflawni.	
3.	Sicrhau bod adnoddau naturiol ac adeiledig yn cael eu defnyddio'n effeithiol ac yn effeithlon, gan atal adnoddau cyfyngedig rhag mynd yn ddiwerth yn ddiangen drwy waith datblygu amhriodol.	Mae'r fframwaith polisi yn darparu gwaith datblygu priodol. Er bod polisi SP10 yn codi materion ynghylch datblygu mewn Safleoedd Pwysig ar gyfer Cadwraeth Natur, sy'n safleoedd dynodedig, mae'r gwaith datblygu hwnnw'n gyfyngedig iawn o ran ei faint ac yn dderbyniol yn yr ardaloedd dan sylw. Felly, mae'r amcan yn cael ei gyflawni at ei gilydd.	
4.	Sicrhau bod pob datblygiad newydd yn cael cyn lleied o effaith ag sy'n bosibl ar yr amgylchedd.	Mae gwaith monitro'r amgylchedd, sy'n ymwneud â'r Aseiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad Cynaliadwyedd, yn dangos bod y cynllun yn esgor ar effeithiau sylweddol sy'n positif yn gyffredinol. Mae polisïau ar gyfer gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol hefyd yn gweithio ac mae'r amcan yn cael ei gyflawni.	
5.	Gwella effeithlonrwydd ynni, gwastraff a dŵr, gan hybu ynni adnewyddadwy sy'n dderbyniol o safbwynt amgylcheddol, er mwyn cynnal amgylchedd glanach a helpu i leihau ein heffaith ar y newid yn yr hinsawdd.	Mae llawer o'r mesurau a ddefnyddir i fynd i'r afael â'r materion hyn y tu hwnt i rychwant y CDLI. Fodd bynnag, mae'r fframwaith polisïau'n cyfrannu at yr amcan cyffredinol ac mae'r gwaith monitro sy'n ymwneud â'r Aseiad Amgylcheddol Strategol/ Arfarniad Cynaliadwyedd yn esgor ar effeithiau positif yng nghyswllt pob un o'r materion hyn.	
6.	Annog dulliau rheoli gwastraff sy'n seiliedig ar hierarchaeth o leihau, aildefnyddio ac adennill (sy'n cynnwys ailgylchu deunyddiau, adennill ynni a chompostio) a gwaredu gwastraff yn ddiogel.	Mae llawer o'r mesurau a ddefnyddir i wireddu'r hierarchaeth y tu hwnt i gylch gorchwyl y CDLI. Fodd bynnag, mae'r fframwaith polisïau'n cynorthwyo i sicrhau dulliau cynaliadwy o reoli gwastraff ac mae'r gwaith monitro sy'n ymwneud â'r Aseiad Amgylcheddol Strategol/ Arfarniad Cynaliadwyedd yn esgor ar effeithiau positif. Mae'r amcan yn cael ei gyflawni.	
7.	Annog yr arfer o aildefnyddio	Mae'r rhan fwyaf o'r safleoedd tir llwyd	

	<b>a / neu adennill tir llwyd a thir halogedig priodol ac atal unrhyw achosion pellach o halogi tir a gadael i dir fynd yn ddiffaith.</b>	dyranedig yn y Coridor Cysylltiadau Gogleddol a'r Coridor Cysylltiadau Deheuol wedi cael eu hadennill a'u hailddatblygu. Mae'r fframwaith polisïau'n rheoli datblygu er mwyn sicrhau nad oes rhagor o halogi'n digwydd. Mae'r amcan yn cael ei gyflawni.	
8.	<b>Cyfeirio datblygiadau newydd at leoliadau priodol ar hyd rhwydweithiau seilwaith presennol ac arfaethedig sy'n hygyrch i gerddwyr, beicwyr a thrafnidiaeth gyhoeddus er mwyn cynnal ac ategu rôl a swyddogaeth aneddiadau unigol.</b>	Mae'r egwyddor hon yn sail i'r strategaeth ddatblygu ar gyfer y CDLI ac mae'r dyraniadau wedi ystyried y mater hwn yn llawn. Yn ogystal, mae'r mater hwn yn ystyriaeth a eglurir yn y fframwaith polisïau, y caiff cynigion datblygu eu hystyried ar ei sail. Mae'r amcan hwn yn cael ei gyflawni.	
9.	<b>Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael ar draws y fwrdeistref sirol yn y lleoliadau mwyaf addas i fodloni anghenion pob rhan o'r boblogaeth o safbwynt tai.</b>	Fel y nodwyd ar gyfer amcan 1, mae'r boblogaeth ragamcanol ar gyfer cyfnod y cynllun wedi'i chyrraedd eisoes ond mae llai na 50% o'r ddarpariaeth ofynnol o ran tai wedi'i darparu ar ei chyfer. Er bod modd i'r lefelau isel hyn o ddatblygu tai gael eu priodoli i'r hinsawdd economaidd a'r amharoddrwydd i gymryd risg yng nghyswllt cyllid sydd wedi'i ganoli, mae dwy ran o dair o gyfnod y cynllun wedi pasio erbyn hyn ac nid oes digon o dai'n cael eu hadeiladu. O ganlyniad, nid yw'r amcan hwn yn cael ei gyflawni.	
10.	<b>Sicrhau bod pob datblygiad newydd wedi'i ddylunio yn dda a'i fod yn ystyried yr hyn sydd o'i amgylch, er mwyn lleihau'r cyfle i drosedd ddigwydd.</b>	Mae dylunio'n ystyriaeth allweddol yng nghyswllt cynigion datblygu ac mae'n elfen bwysig o'r fframwaith polisïau. Nid yw gwaith monitro sy'n ymwneud â'r Aseiad Amgylcheddol Strategol/ Arfarniad Cynaliadwyedd yn codi unrhyw faterion ynghylch dylunio ac mae dangosyddion sy'n ymwneud â throedd yn esgor ar ganlyniadau positif. Mae'r amcan hwn yn cael ei gyflawni.	
11.	<b>Adnabod, gwarchod a, lle bo'n briodol, gwella tirweddau a nodweddion tirwedd gwerthfawr a'u gwarchod rhag gwaith datblygu annerbyniol.</b>	Mae'r cynllun wedi dyrannu tirweddau i'w gwarchod, a chaiff y rhain eu gwarchod drwy'r fframwaith polisïau. Mae'r gwaith monitro sy'n ymwneud â'r Aseiad Amgylcheddol Strategol/ Arfarniad Cynaliadwyedd yn esgor ar ganlyniadau positif ar gyfer dangosyddion sy'n ymwneud â thirweddau. Mae'r amcan hwn yn cael ei gyflawni.	
12.	<b>Adnabod, gwarchod a gwella safleoedd cadwraeth natur a safleoedd sydd o ddiddordeb o safbwynt gwyddorau daear, a sicrhau bod bioamrywiaeth y fwrdeistref sirol yn cael ei wella.</b>	Cyrhaeddodd polisi SP10 – Gwarchod yr Amgylchedd Naturiol y trothwy yn rhan o'r aseiad monitro hwn. Er mai bach iawn o dir a gollir, mae'n dal yn broblem i'r cynllun wrth gamu ymlaen. Serch hynny, o ystyried yr ardaloedd bach o dir sydd dan sylw, nid yw'r amcan yn cael ei gyflawni'n unol â'r bwriad ar hyn o bryd.	
13.	<b>Creu cynefinoedd a</b>	Mae'r amcan wedi esgor ar ganlyniadau positif	

	<b>nodweddion tirwedd a nodweddion ecolegol newydd priodol sy'n rhan annatod o ddatblygiadau newydd ble bynnag y bo'n briodol.</b>	yn y prosesau monitro sy'n ymwneud â'r CDLI a'r prosesau monitro sy'n ymwneud â'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad Cynaliadwyedd. Mae'r amcan hwn yn cael ei gyflawni.	
14.	<b>Rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau'r dŵr a ddefnyddir.</b>	Nid yw'r gwaith monitro sy'n ymwneud â'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad Cynaliadwyedd wedi nodi unrhyw effeithiau negatif yng nghyswllt y mater hwn, ac mae'r canlyniadau ar gyfer 2 asesiad o blith y 6 asesiad blynyddol wedi bod yn bositif dwbl. Mae'r amcan hwn yn cael ei gyflawni.	
15.	<b>Lleihau effaith llifogydd drwy sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu cyfeirio i fwrdd o ardaloedd perygl llifogydd, ble bynnag y bo'n bosibl.</b>	Mae gwaith monitro sy'n ymwneud â'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad Cynaliadwyedd wedi esgor ar ganlyniadau negatif ar gyfer y mater hwn yn ystod y 2 flynedd ddiwethaf. Fodd bynnag, mae'r dangosyddion yn seiliedig ar gymhariaeth sero a gall gwaith datblygu effeithio ar ardaloedd bach a bod yn dderbyniol, gan mai'r defnydd o'r tir sy'n penderfynu a ddylai safle beidio â chael ei ddefnyddio. Er bod ardaloedd bach o dir sy'n tueddu i ddiodeff llifogydd yn cael eu datblygu, nid yw'r gwaith datblygu arfaethedig yn amhriodol ac, er bod y canlyniadau monitro yn negatif, mae'r amcan yn cael ei gyflawni i raddau helaeth (gan nad yw datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu caniatáu yn y parthau llifogydd).	
16.	<b>Lleihau tagfeydd drwy leihau'r angen i deithio, hybu dulliau mwy cynaliadwy o deithio, a gwneud y defnydd mwyaf effeithlon o'r seilwaith trafnidiaeth presennol.</b>	Mae'r anghydbwysedd rhwng y boblogaeth a gwaith datblygu at ddibenion preswyl/cyflogaeth yn effeithio ar y mater hwn, sydd wedi esgor ar ganlyniadau negatif yn ddiweddar. Mae allgymudo fel cyfran o'r holl deithio sy'n ymwneud â gwaith wedi cynyddu yn ystod yr ychydig flynyddoedd diwethaf, ar ôl lleihau'n flaenorol. Er bod tueddiadau positif yn gysylltiedig â'r amcan, nid yw'n cael ei gyflawni'n ôl y disgwyl.	
17.	<b>Manteisio ar sefyllfa strategol Caerffili gan ddatblygu ymhellach ei rôl fel canolfan fasnachol a chanolfan gyflogaeth yng nghanol dinas-ranbarth y Cymoedd sydd â chysylltiadau cryf ag ardal Blaenau'r Cymoedd ac sy'n ddewis amgen craff ar gyfer lleoli datblygiad, yn lle Caerdydd a Chasnewydd.</b>	Mae gwaith datblygu at ddibenion cyflogaeth wedi bod yn arafach na'r disgwyl oherwydd yr amodau economaidd sydd ohoni. Fodd bynnag, mae'r canlyniadau mwyaf diweddar wedi cynyddu datblygiad economaidd a bydd canlyniadau'r blynyddoedd dilynol yn penderfynu a yw'r polisi hwn yn cyflenwi'n gryfach.	
18.	<b>Darparu a gwarchod portffolio amrywiol o dir ar gyfer cyflogaeth at amrywiaeth o</b>	Mae gwaith datblygu cyflogaeth yn y fwrdeistref sirol wedi bod yn araf oherwydd yr hinsawdd economaidd. Cydnabyddir y dylai'r	

	<b>wahanol fathau o ddefnydd ym maes cyflogaeth, gan ganolbwyntio'n benodol ar safleoedd a chyfleoedd cyflogaeth gwerth uwch er mwyn diwallu angen lleol, gan gynnwys cyfleusterau rheoli gwastraff.</b>	sefyllfa hon wella wrth i amgylchiadau economaidd wella, ac ar hyn o bryd mae tueddiadau positif yn gysylltiedig â'r amcan ond nid yw'n cael ei gyflawni'n ôl y disgwyl.	
19.	<b>Annog gwaith datblygu llety ac atyniadau o safon i dwristiaid, sydd ar agor drwy gydol y flwyddyn ac sy'n ategu amgylchedd naturiol ac adeiledig y fwrdeistref sirol.</b>	Mae gwaith datblygu wedi digwydd ar 4 o'r 9 safle a ddyrannwyd. Felly, mae'r amcan hwn yn cael ei gyflawni.	
20.	<b>Sicrhau defnydd mor effeithlon ag sy'n bosibl o'r seilwaith presennol ac annog y gwelliannau angenrheidiol i'r rhwydwaith er mwyn cynnal lefelau angenrheidiol o ddatblygu mewn lleoliadau priodol ledled y fwrdeistref sirol.</b>	Mae datblygiadau'n ymwneud â rheilffyrdd wedi gwneud cynnydd da. Nid oes gwelliannau wedi'u gwneud yn ôl y disgwyl i'r priffyrdd, ac mae hynny oherwydd y lefelau isel o waith datblygu sy'n digwydd ac sy'n darparu cyllid ar gyfer y gwelliannau dan sylw. Gwneir cynnydd at ei gilydd ond nid yw'r amcan yn cael ei gyflawni'n ôl y disgwyl.	
21.	<b>Gwarchod a darparu ystod eang o gyfleusterau cymunedol a chyfleusterau iechyd sy'n hygyrch ac sydd mewn lleoliadau priodol ac sy'n diwallu anghenion pob rhan o'r boblogaeth.</b>	Mae 23 o'r 37 o ddyraniadau wedi'u datblygu neu mae ganddynt ganiatâd cynllunio. Mae'r amcan hwn yn cael ei gyflawni.	
22.	<b>Cynnal bywiogrwydd, hyfywedd a chymeriad canol trefi a phentrefi'r fwrdeistref sirol a'u hailsefydlu yn ffocws ar gyfer gweithgarwch economaidd a balchder cymunedol.</b>	Cyrhaeddodd polisi SP4, sy'n canolbwyntio ar y prif ganol trefi, y trothwy yn rhan o'r asesiad hwn. Fel y nodir uchod, mae lefel gwaith datblygu ym maes gwasanaethau masnachol a manwerthu wedi bod yn isel, sy'n golygu bod y polisi hwn wedi cyrraedd y trothwy. Mae llawer o ddatblygu at ddibenion adfywio wedi digwydd ym Margod ond nid oes unrhyw ailddatblygu o bwys wedi digwydd yng Nghaerffili. Er bod cynnydd wedi'i wneud yng nghyswllt y mater hwn, nid yw'r amcan yn cael ei gyflawni'n ôl y disgwyl.	
23.	<b>Cynnal, gwella a datblygu hierarchaeth o ganol trefi a phentrefi sy'n hygyrch ac sy'n diwallu anghenion pob rhan o'r boblogaeth.</b>	Cyrhaeddodd polisi SP4, sy'n canolbwyntio ar y prif ganol trefi, y trothwy yn rhan o'r asesiad hwn. Fel y nodir uchod, mae lefel gwaith datblygu ym maes gwasanaethau masnachol a manwerthu wedi bod yn isel, sy'n golygu bod y polisi hwn wedi cyrraedd y trothwy. Mae llawer o ddatblygu at ddibenion adfywio wedi digwydd ym Margod ond nid oes unrhyw ailddatblygu o bwys wedi digwydd yng Nghaerffili. Er bod cynnydd wedi'i wneud yng nghyswllt y mater	

		hwn, nid yw'r amcan yn cael ei gyflawni'n ôl y disgwyl.	
24.	<b>Gwarchod a gwella ansawdd cyffredinol amgylchedd naturiol ac adeiledig hanesyddol</b>	. Mae gwaith monitro sy'n ymwneud â'r Aseiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad Cynaliadwyedd wedi esgor yn gyson ar ganlyniadau positif cryf ar gyfer yr amgylchedd hanesyddol. Mae'r fframwaith polisi yn gwarchod asedau ac mae nifer yr adeiladau sydd mewn perygl yn gostwng yn gyffredinol. Mae'r amcan yn cael ei gyflawni.	

## Atodiad 5: Taliadau a Gwariant Ardoll Seilwaith Cymunedol Cynghorau Lleol

Cyngor Lleol	Refeniw Ardoll Seilwaith Cymunedol 2016/17	Gwariant Ardoll Seilwaith Cymunedol 2016/17	Prosiectau a ariannwyd 2016/17	Gweddill Balans Ardoll Seilwaith Cymunedol
Cyngor Cymuned Cwm Aber	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
Cyngor Cymuned Argoed Community	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
Cyngor Tref Bargod	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
Cyngor Cymuned Bedwas Trethomas, Machen	£1,038.05	£0.00	Dim	£1896.05
Cyngor Tref Coed Duon	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
Cyngor Tref Caerffili	£11,292.37	£0.00	Dim	£11,748.37
Cyngor Cymuned Cwm Darran	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
Cyngor Cymuned Draethen, Waterloo a Rhydri	£607.92	£0.00	Dim	£607.92
Cyngor Cymuned Gelligaer	£12,450.58	£1,819.00	Gosod llwybr yn y Welfare Ground, Hengoed	£14,144.26
Cyngor Cymuned Llanbradach a Pwllpant	£518.96	£0.00	Dim	£518.96
Cyngor Cymuned Maes-y-cwmmwr	£1,012.50	£0.00	Dim	£1,012.50
Cyngor Cymuned Nelson	£906.64	£0.00	Dim	£906.64
Cyngor Cymuned Tredegar Newydd	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
Cyngor Cymuned Penyrheol, Trecenydd ac	£0.00	£0.00	Dim	£0.00



<b>Cyngor Lleol</b>	<b>Refeniw Ardoll Seilwaith Cymunedol 2016/17</b>	<b>Gwariant Ardoll Seilwaith Cymunedol 2016/17</b>	<b>Prosiectau a ariannwyd 2016/17</b>	<b>Gweddill Balans Ardoll Seilwaith Cymunedol</b>
<b>Energlyn</b>				
<b>Cyngor Cymuned Rhymni</b>	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
<b>Cyngor Cymuned Dwyrain Rhisga</b>	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
<b>Cyngor Tref Rhisga</b>	£2993.43	£0.00	Dim	£2993.43
<b>Cyngor Cymuned Y Fan</b>	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
<b>Ardaloedd y tu hwnt i ymdriniaeth Cyngorau Cymuned</b>	£3,325.72	£0.00	Dim	£3,325.72

## Atodiad 6: Monitro Dyraniadau'r CDLI

Dyraniad		Datblygwyd	Cais cynllunio	Statws / Sylwadau
SP13	Bydd y Cyngor yn cefnogi datblygu canolfan hamdden yn Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Heb ei ddatblygu		Nid oes unrhyw gynigion ar hyn o bryd i ddatblygu canolfan hamdden.
MW1.1	Pwynt Gwaredu Cwm Bargod, i'r gogledd-orllewin o Fochriw	Heb ei ddatblygu		
HG1.1	Tir i'r de o Heol Merthyr	Heb ei ddatblygu	P/05/0366, P/05/0295	Dim ond 2 uned sydd wedi'u cwblhau. Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio wedi'u cyflwyno ar gyfer gweddill y safle.
HG1.2	Tir i'r dwyrain o fyngalo Llechryd	Heb ei ddatblygu		
HG1.3	Siop Old Barrel	Wedi'i ddatblygu	06/0066/FULL	Cwblhawyd 2012
HG1.4	Stryd y Bryn Isaf	Heb ei ddatblygu	15/0621/FULL	Caniatâd llawn newydd wedi'i roi ar 27-11-15.
HG1.5	Garej Maerdy gerllaw Tŷ Maerdy	Heb ei ddatblygu	16/1059/FULL	Caniatâd wedi'i roi ym Mawrth 2017 i wneud gwaith seilwaith i greu llwybrau mynediad newydd a llwybrau troed i wasanaethu datblygiad preswyl yn y dyfodol
HG1.6	Croesfan Maerdy	Heb ei ddatblygu	15/0528/NCC	Cais yn ymwneud â'r Coridor Cysylltiadau Gogleddol wedi'i gymeradwyo ar 7-12-15.
HG1.7	Hen ddepo i'r de o ffordd gyswllt Pontlotyn	Heb ei ddatblygu	16/0642/OUT	Caniatâd amlinellol wedi'i roi ar gyfer 25 annedd yn 15/9/2016
HG1.8	Heol Evan Wynne	Wedi'i ddatblygu	P/06/0124	Cwblhawyd 2012

Dyranïad		Datblygwyd		Cais cynllunio		Statws / Sylwadau	
HG1.9	Greensway	Heb ei ddatblygu					
HG1.10	Tir i'r de-orllewin o Teras Carn y Tyla	Heb ei ddatblygu				Daeth y caniatâd blaenorol i ben	
HG1.11	Tir gerllaw Brynglas	Wedi'i ddatblygu		07/0019/FULL		Cwblhawyd 2013	
HG1.12	Tir oddi ar Deras y Rheilffordd	Heb ei ddatblygu					
HG1.13	Tir wrth Graig Rhymni	Partially				Daeth y caniatâd blaenorol i ben	
HG1.14	Tir gerllaw Heol Abernant	Heb ei ddatblygu		14/0232/FULL, 15/0640/NMA		1 uned gyda chaniatâd llawn	
HG1.15	Heol Bedwellite	Yn rhannol		P/06/0671 (Amlinellol), 12/0090/RM (Cam 1)		Cam 1 wedi'i ddatblygu, 5 cais ar gyfer lleiniau hunanadeiladu.	
HG1.16	Tir gerllaw Coedlan Gelynos	Yn rhannol		Amlinellol P/04/0510, llawn ar gyfer lleiniau unigol		Datblygiad hunanadeiladu.	
HG1.17	Ysbyty Aberbargod a'r Cylch	Wedi'i ddatblygu		12/0594/FULL		Cwblhawyd 2015	
HG1.18	Llwyfandir Aberbargod	Heb ei ddatblygu					
HG1.19	Llwyfandir Manwerthu Bargod	Heb ei ddatblygu					
HG1.20	YGG Cwm Rhymni	Wedi'i ddatblygu		07/0719/FULL		Cwblhawyd 2009. 100% tai fforddiadwy	
HG1.21		Heb ei					

Dyranïad		Datblygwyd		Cais cynllunio		Statws / Sylwadau	
	Ystâd y Parc	ddatblygu					
HG1.22	Ysgol Gyfun Bedwellte	Heb ei ddatblygu					
HG1.23	Tir o fewn cwrtill Tafarn Pen-twyn	Wedi'i ddatblygu	07/1166/FULL			Cwblhawyd 2012. 100% tai fforddiadwy	
HG1.24	Tir oddi ar Teras Brynhoward	Wedi'i ddatblygu	10/0456/RM			Cwblhawyd 2013	
HG1.25	Gardd rhandir, Lôn Llwyn Onn	Wedi'i ddatblygu	07/1455/RM			Cwblhawyd 2011	
HG1.26	Gorsaf Ambiwians Coed Duon	Yn rhannol	13/0589/FULL			Cam 1 – Tŷ Sirhywi wedi'i ailddatblygu ar gyfer lleety preswyl â 22 o welyau (dosbarth defnydd C2).	
HG1.27	Coedlan Pencoed	Yn rhannol	16/0085/NCC (gorllewin), 12/0707/RM (dwyrain)			Y safle i'w ddatblygu mewn dau gam. Y safle dwyreiniol wedi'i ddatblygu. O safbwynt y safle gorllewinol, disgwylir penderfyniad ynghylch cais i ymestyn amod ynglŷn â'r amserlen ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl.	
HG1.28	Tir i'r dwyrain o Heol Bryn	Heb ei ddatblygu					
HG1.29	I'r de o Heol Thorncombe	Wedi'i ddatblygu	13/0005/RM			100% tai fforddiadwy. Cwblhawyd 2016	
HG1.30	Tir ym Mharc Hawtin	Heb ei ddatblygu	08/0752/OUT (Dwyrain), 17/0142/RM, 17/0143/RM			Cyflwynwyd cais materion a gadwyd yn ôl ar gyfer safle'r dwyrain a safle'r gorllewin	
HG1.31	Teras y Dderwen	Wedi'i ddatblygu	Wedi'i ddatblygu			Cwblhawyd 2015	
HG1.32	Tir-y-berth	Heb ei ddatblygu					

Dyranïad		Datblygwyd		Cais cynllunio		Statws / Sylwadau	
HG1.33	Gwaith Glo Penallta	Wedi'i ddatblygu	P/99/0781	Datblygiad gwreiddiol wedi'i gwblhau – datblygiad tai yn cael ei adeiladu ar dir yn uniongyrchol i'r gogledd.			
HG1.34	Iard Penallta	Wedi'i ddatblygu	12/0462/RM	Cwblhawyd 2017			
HG1.35	Tir ar Heol Newydd	Heb ei ddatblygu	14/0129/NCC	Cafodd cais i ymestyn amod ynglŷn â'r amserlen ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl ei gymeradwyo ar 6-10-2015.			
HG1.36	Tir oddi ar Trem y Cwm	Yn cael ei adeiladu	07/1211/FULL	Yn cael ei adeiladu 2017 – un uned yn weddill			
HG1.37	Ysgol Gynradd Greenhill	Heb ei ddatblygu	15/1258/FULL	Cais cymdeithas dai wedi'i gymeradwyo ar 10-3-2016.			
HG1.38	Tir i'r dwyrain o Gŵrt Pêl-law	Heb ei ddatblygu					
HG1.39	Hen Safle'r Farchnad Wartheg	Wedi'i ddatblygu	P/04/1216	Cwblhawyd 2012			
HG1.40	Tir ar Uchderau Gellideg	Heb ei ddatblygu	12/0269/NCC	Cafodd cais i ymestyn amod ynglŷn â'r amserlen ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl ei gymeradwyo ar 14-7-2015.			
HG1.41	Tir yn Nhŷ Pwll	Wedi'i ddatblygu	06/0421/FULL	Cwblhawyd 2009			
HG1.42	Tir i'r gorllewin o Hen Heol y Pant	Heb ei ddatblygu		Daeth y caniatâd blaenorol i ben			
HG1.43	The Stores, Heol Albertina	Heb ei ddatblygu	14/0239/NCC	Cafodd cais i ymestyn amod ynglŷn â'r amserlen ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl ei gymeradwyo ar 12-5-2014.			
HG1.44	Tir ar Barc Fields	Heb ei ddatblygu					
HG1.45	Lôn Pennar	Wedi'i ddatblygu	07/0608/FULL	Cwblhawyd 2011			
HG1.46	Modurdy Chris Bowen	Heb ei		Daeth y caniatâd blaenorol i ben			

Dyranïad		Datblygwyd		Cais cynllunio		Statws / Sylwadau	
HG1.47	Tir i'r gorllewin o'r A467 ac Afon Ebwy	ddatblygu	Wedi'i ddatblygu	08/1126/FULL		Cwblhawyd 2014	
HG1.48	Tŷ Twyncarn	Wedi'i ddatblygu	Wedi'i ddatblygu	08/0649/FULL		Cwblhawyd 2010. 100% tai fforddiadwy	
HG1.49	Tir ar Rhiw Hillary	Yn cael ei adeiladu	Yn cael ei adeiladu	07/0453/RSM		Yn cael ei adeiladu 2017	
HG1.50	Tir gerllaw Heol Pen y Chwarel	Heb ei ddatblygu	Heb ei ddatblygu				
HG1.51	Tir i'r gogledd-ddwyrain o Heol Llanarth	Wedi'i ddatblygu	Wedi'i ddatblygu	P/04/1557		Cwblhawyd 2014	
HG1.52	Tir ar Ffordd yr Orsaf, Rhisga	Heb ei ddatblygu	Heb ei ddatblygu	12/0531/OUT		Cafodd cais am ganiatâd aminellol ei gymeradwyo ar 30-6-14.	
HG1.53	Afon Rom	Wedi'i ddatblygu	Wedi'i ddatblygu	08/1144/FULL		Cwblhawyd 2010	
HG1.54	Rhan ddwyreiniol y tir nesaf at Afon Ebwy	Heb ei ddatblygu	Heb ei ddatblygu				
HG1.55	Ffatri Suflex	Heb ei ddatblygu	Heb ei ddatblygu	07/1524/FULL 13/0809/CLEU		Cais CLEU yn aros am benderfyniad i weld a yw datblygiad wedi cychwyn	
HG1.56	Fferm Tŷ'n y Waun	Heb ei ddatblygu	Heb ei ddatblygu			Daeth y caniatâd blaenorol i ben	
HG1.57	Gweithfeydd Waterloo	Heb ei ddatblygu	Heb ei ddatblygu	P/06/0037		Yn disgwyl llofnodi adran 106	
HG1.58	Hen Orsaf Betrol, Ffordd Casnewydd	Heb ei ddatblygu	Heb ei ddatblygu			Daeth y caniatâd blaenorol ar gyfer tai i ben. Caiff ei ddatblygu'n awr ar gyfer defnydd amgen (manwerthu).	
HG1.59		Wedi'i	Wedi'i	12/0898/FULL		100% tai fforddiadwy Cwblhawyd 2016	



Dyranïad		Datblygwyd		Cais cynllunio		Statws / Sylwadau	
	Y Liwyn		ddatblygu				
HG1.60	Pwll Glo Bedwas		Heb ei ddatblygu				
HG1.61	Ysgol Gynradd Sant Iago		Heb ei ddatblygu				Nid yw'r tir ar gael mwyach ar gyfer tai gan fod Canolfan Integredig i Blant yn dal ar y safle'n ogystal â'r ysgol.
HG1.62	Tir ar Ystâd Fasnachu Venosa		Wedi'i ddatblygu	07/0447/FULL		Cwblhawyd 2015	
HG1.63	Tir ar Ystâd Ddiwydiannol Pontypandy		Yn cael ei adeiladu	10/0658/RSM (Cam 1), 12/0860/RM (Cam 2)		Yn cael ei adeiladu 2017	
HG1.64	Ffordd Caerdydd / Stryd Pentre-baen		Heb ei ddatblygu			Daeth y caniatâd blaenorol i ben yn 2012	
HG1.65	Tir rhwng Heol Van / Maes Glas a'r Rheilffordd		Yn rhannol	10/0778/FULL (cam 1), P/05/1683 amlinellol ar gyfer cam 2		Cam 1 (Encon) – 100% yn dai fforddiadwy – wedi'i gwblhau; Cam 2 (Austin Grange) wedi cael caniatâd ar 12-6-2014.	
HG1.66	Safle'r Gwaith Nwy, Ffordd y Felin		Wedi'i ddatblygu	11/0787/RM		Cwblhawyd 2015	
HG1.67	Ysbyty'r Glowyr Caerffili		Yn cael ei adeiladu	11/0410/FULL (cam 1); 14/0855/FULL		Cwblhawyd Cam 1 2015; Cam 2 yn cael ei adeiladu 2017	
HG1.68	Giât y Castell		Wedi'i ddatblygu	P/03/0926 (amlinellol), lluosog llawn/ RSM		Cwblhawyd 2014	
HG1.69	Ysgol Fabanod Hendre		Heb ei ddatblygu				
HG1.70	Ysgol Gynradd Cwm Ifor		Heb ei ddatblygu	16/0665/FULL		Caniatad llawn ar gyfer 19 o unedau. 100% tai fforddiadwy.. Heb gychwyn 2017	

Dyranïad	Datblygwyd	Cais cynllunio	Statws / Sylwadau
HG1.71	Tir i'r dwyrain o Heol Coedcae	Heb ei ddatblygu	
HG1.72	Pwll Glo Windsor	Heb ei ddatblygu	09/0243/OUT Disgwyllir i gytundeb Adran 106 gael ei lofnodi.
HG1.73	Tir islaw Teras y Coroni Terrace	Heb ei ddatblygu	11/0630/NCC Cafodd cais i ymestyn amod ynglŷn â'r amserlen ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl ei gymeradwyo ar 24-2-2016.
HG1.74	Jeremy Oils	Wedi'i ddatblygu	P/04/0873, P/06/0695 Cwblhawyd 2010
EM1.1	Tir ym Mlaenau'r Cymoedd	Heb ei ddatblygu	09/0327/FULL; 15/0092/FULL Cafodd caniatâd llawn ei roi yn 2009 (sied storio coed). Cafodd caniatâd llawn ei roi yn 2015 (adnewyddu a datblygu tir gerllaw).
EM1.2	Tŷ Du	Heb ei ddatblygu	07/0872/OUT; 16/0373/OUT Cafodd caniatâd llawn ei roi yn 2010 (B1).
EM1.3	Llwyfandir 1, Parc Busnes Oakdale	Wedi'i ddatblygu'n rhannol	09/0573/NCC; 15/0065/FULL Cafodd caniatâd llawn ei roi yn 2009 (model- awyrennau sy'n hedfan). Cafodd caniatâd llawn ei roi yn 2015 (IG Doors); wedi'i ddatblygu.
EM1.4	Llwyfandir 2, Parc Busnes Oakdale	Heb ei ddatblygu	12/0649/FULL Cafodd caniatâd llawn ei roi yn (demo. trac a chanolfan cyfryngau); heb ei ddatblygu
EM1.5	Llwyfandir 3, Parc Busnes Oakdale	Wedi'i ddatblygu	14/0814/LA Cafodd caniatâd ei roi (ysgol newydd); wedi'i ddatblygu..
EM1.6	Llwyfandir 4, Parc Busnes Oakdale	Yn rhannol	07/0835/LA Cafodd caniatâd ei roi yn 2007 (B1).
EM1.7	Parc Hawtin – gogledd	Heb ei ddatblygu	14/0007/FULL Cafodd caniatâd llawn ei roi yn 2014 (codi cyntedd).
EM1.8	Parc Hawtin – de	Heb ei ddatblygu	08/0752/OUT; 14/0802/OUT Cafodd caniatâd ei roi 2014 (tai/masnachol); Cafodd caniatâd ei roi 2016; disgwyll ar gyfer materion a gadwyd yn ôl
EM1.9	Parc Busnes Dyffryn – gogledd	Yn rhannol	09/0365/FULL; 13/0778/FULL; 15/0064/FULL Gwaith datblygu wedi dechrau

Dyranïad		Datblygwyd		Cais cynllunio		Statws / Sylwadau	
EM1.10	Parc Busnes Dyffryn – de	Heb ei ddatblygu					
EM1.11	Estyniad Penallta	Wedi cychwyn		P/99/0768; 15/0675/FULL			Cafodd caniatâd llaw ei roi 2002 (tai/cyflogaeth); Cafodd caniatâd llaw ei roi 2016 (tai); yn cael ei adeiladu
EM1.12	Tir ym Mharc Busnes Caerffili	Yn rhannol		07/0849/OUT; 07/1518/FULL			Cafodd caniatâd amlinellol ei roi 2008 (parc busnes); Cafodd caniatâd llaw ei roi 2008; wedi ei ddatblygu
EM1.13	Tir yn Nhrecenydd	Heb ei ddatblygu					
EM1.14	Tir yn Western	Wedi'i ddatblygu					Y safle wedi'i llenwi.
CM4.1	Y Lawnt	Canolfan Adnoddau wedi'i datblygu		11/0140/FULL 09/0980/FULL			Codi estyniad i'r cais a gymeradwywyd yn flaenorol ar gyfer Canolfan Adnoddau Iechyd a Gofal Cymdeithasol Integredig Caerffili, cyfeimod 09/0980/FULL, er mwyn darparu cyfleuster fferylfa. Codi Canolfan Adnoddau Iechyd a Gofal Cymdeithasol Integredig Caerffili. Nid oes unrhyw gynigion ar gyfer siop manwerthu bwyd ar y safle hwn ar hyn o bryd.
CM4.2	Llwyfandir Manwerthu Bargod	Unedau manwerthu wedi'u datblygu		11/0259/OUT			Gwaith aiddatblygu gan gynnwys gwaith peirianyddol (torri a llenwi) a gwaith dargyfeirio cathffosydd er mwyn hwyluso'r gwaith o godi unedau manwerthu (Dosbarth Defnydd A1), bwytai a chaffis (Dosbarth Defnydd A3), gwasanaethau ariannol a phroffesiynol (Dosbarth Defnydd A2), sinema (Dosbarth Defnydd D2), unedau preswyl.
CM4.3	Yr Hen Sinema, Sgwâr Hanbury	Wedi'i ddatblygu		06/0646/FULL			Aiddatblygu'r safle drwy godi adeilad pedwar llawr ar gyfer swyddfeydd.
CM4.4	Safle Maes Parcïo, Tu	Heb ei ddatblygu		06/0507/OUT			Datblygu'r safle drwy godi swyddfeydd newydd gan gyflawni gwaith

Dyranïad		Datblygwyd	Cais cynllunio	Statws / Sylwadau
	cefn i'r Stryd Fawr			cysylltiedig ar ardaloedd cyhoeddus a darparu lleoedd parcio atodol – cafodd y cais ei gyflwyno gan y Tîm Adnewyddu Trefol.
CM4.5	Safle Gateway	Wedi'i ddatblygu,	11/0934/PCO	Codi bwyty sy'n sefyll ar ei ben ei hun (McDonalds), codi cyfleuster 'gyrru drwodd' cysylltiedig, darparu lleoedd parcio a chyflawni gwaith tirlunio.
CM4.6	Gwaith Glo Penallta	Heb ei ddatblygu	10/0067/FULL	Adeiladu crèche pwrpasol a chyflawni gwaith allanol cysylltiedig (caniatâd wedi'i roi).
CM4.7	Hen Sinema'r Palas	Wedi'i ddatblygu	P/06/0046	Ailddatblygu'r safle er mwyn darparu siop fwyd, cyfleusterau manwerthu a swyddfeydd ar y llawr gwaelod a llyfrgell ar y llawr cyntaf.
CM4.8	Nesaf at Lidl	Heb ei ddatblygu		
CM4.9	Safle'r Ffowndri	Wedi'i ddatblygu	08/0568/FULL	Codi siop manwerthu bwyd Dosbarth A1, darparu gorsaf betrol a lleoedd parcio cysylltiedig, mynediad a gwasanaethau, cyflawni gwaith tirlunio a chynllun lliniaru llifogydd, a darparu pont droed newydd i gerddwyr a llwybr ar lan yr afon.
CM4.10	Estyniad Parc Manwerthu Gallagher	Wedi'i ddatblygu	P/05/1368FULL	Cam 3 Parc Manwerthu Gallagher, Crossways, Caerffili
CM4.11	Ailddatblygiad Parc Manwerthu Gallagher	Wedi'i ddatblygu	06/0550/NCC	Amrywio amod 4 sy'n gysylltiedig â chaniatâd cynllunio P/05/1369 o safbwynt ystod y nwyddau y gellir eu gwerthu. Cafodd yr amod ei amrywio ac mae'r safle wedi'i ailddatblygu ar gyfer Tesco.
CM4.12	Lôn y Parc	Heb ei ddatblygu		Mae'r safle wedi'i gliro, ac mae opsiynau datblygu yn yr arfaeth.
CM4.13	Ffordd Caerdydd	Heb ei ddatblygu	06/0665/FULL	Daeth y caniatâd i ben.
CM4.14	Castlegate	Wedi'i ddatblygu	P/03/0926	Datblygiad defnydd cymysg – swyddfeydd, gwesty, tafarn – gan gynnwys yr holl waith peirianyddol a'r holl waith adeiladu a thirlunio.
CM5.1		Heb ei		

Dyranïad		Datblygwyd		Cais cynllunio		Statws / Sylwadau	
	Stryd Fawr, Bargoed		ddatblygu				
CM5.2	Stryd Fawr, Coed Duon		Heb ei ddatblygu				
CM5.3	Stryd y Castell i Piccadilly, Caerffili		Heb ei ddatblygu				
CF1.1	I'r gogledd o fynwent Rhymni, Rhymni – estyniad i'r fynwent		Wedi'i ddatblygu	14/0385/LA		Cafodd yrestyniad i'r fynwent ganiatâd yn 2014; wedi'i ddatblygu.	
CF1.2	Y Lawnt, Rhymni – Canolfan Adnoddau Iechyd a Gofal Cymdeithasol / Addysg Bellach		Wedi'i ddatblygu				
CF1.3	Ysgol Gynradd Bryn Awel, Rhymni – ysgol newydd		Wedi'i ddatblygu	P/05/0239		Cwblhawyd	
CF1.4	Canolfan Ieuenctid Fochriw, Fochriw – canolfan ieuenctid newydd		Heb ei ddatblygu				
CF1,5	Canolfan Hamdden, Tredegar Newydd – canolfan ieuenctid newydd		Heb ei ddatblygu				
CF1.6	Hanger 81, Aberbargoed – canolfan ieuenctid newydd		Heb ei ddatblygu				
CF1.7	Gerllaw Ysgol Bro Sannan, Aberbargoed		Heb ei ddatblygu				

Dyranïad	Datblygwyd	Cais cynllunio	Statws / Sylwadau
- estyniad i'r ysgol Ysgol Gynradd Aberbargod, Aberbargod - estyniad i'r ysgol	Heb ei ddatblygu	10/0870/LA	Rhoddyd caniatâd yn 2011
CF1.9 I'r de o Lwyfandir Aberbargod, Aberbargod - gorsaf dân	Wedi'i ddatblygu	11/0649/FULL	Cwblhawyd
CF1.10 Eglwys y Bedyddwyr Heol Hanbury, Bargod - llyfrgell	Wedi'i ddatblygu	09/0550/FULL 09/0551/LBC	Cwblhawyd
CF1.11 Stryd Gilfach, Bargod - canolfan iechyd	Wedi'i ddatblygu	07/1373/COU	Cwblhawyd
CF1.12 I'r dwyrain o fynwent Gelligaer, Gelligaer - estyniad i'r fynwent	Wedi'i ddatblygu	11/0772/LA	Cwblhawyd
CF1.13 Ysgol Gynradd Greenhill, Gelligaer - ysgol newydd	Wedi'i ddatblygu	09/0641/LA	Cwblhawyd
CF1.14 Ysgol Maesglas, Gelligaer - meddygfa	Heb ei ddatblygu	08/1030/FULL	Cafodd caniatâd ei roi yn 2011
CF1.15 Ysgol Penalltau, Ystrad Mynach - ysgol newydd	Wedi'i ddatblygu	P/06/0333	Cwblhawyd
CF1.16 Stryd Oakfield, Ystrad Mynach - meddygfa	Heb ei ddatblygu		
CF1.17 Ystrad Fawr, Ystrad Mynach - Ysbyty Cyffredinol lleol	Wedi'i ddatblygu	P/06/0164 08/0118/RM	Cwblhawyd
CF1.18 Sefydliad y Glowyr a	Wedi'i		Cwblhawyd



Dyranïad	Datblygwyd	Cais cynllunio	Statws / Sylwadau
Neuadd Goffa Treceilyn – Ilyfrgell	ddatblygu		
CF1.19 Cefn-y-pant, Treceilyn – canolfan gymunedol	Heb ei ddatblygu		
CF1.20 Gerllaw'r Maes Chwarae, Hafodyrnys – canolfan gymunedol	Wedi'i ddatblygu	08/0288/NCC	Cwblhawyd
CF1.21 I'r gorllewin/dwyrain o fynwent Abercarn, Abercarn – estyniadau i'r fynwent	Heb ei ddatblygu		
CF1.22 Stryd Pencerrig, Llanbradach – meddygfa	Heb ei ddatblygu	08/1210/OUT 12/0735/RM	Caniatawyd yn dilyn apêl yn 2009 (tai); cafodd caniatâd ar gyfer y materion a gadwyd yn ôl ei roi yn 2014.
CF1.23 Canolfan Iechyd Senghenydd, Senghenydd – meddygfa	Heb ei ddatblygu		
CF1.24 Ysgol Ifor Bach, Senghenydd – ysgol newydd	Wedi'i ddatblygu	P/06/0298	Cwblhawyd
CF1.25 Ysgol Gynradd Cwm Ifor, Caerffili – ysgol newydd	Wedi'i ddatblygu	10/0750/LA	Cwblhawyd
CF1.26 Gerllaw mynwent Pen-yr-heol, Caerffili – estyniad i'r fynwent	Heb ei ddatblygu		
CF1.27 Ysgol Iau Hendre, Caerffili – estyniad i'r ysgol	Heb ei ddatblygu		

Dyranïad		Datblygwyd		Cais cynllunio		Statws / Sylwadau	
CF1.28	Ysgol Gynradd Sant Iago, Caerffili – ysgol newydd	Wedi'i ddatblygu	09/0706/LA		Cwblhawyd		
CF1.29	Canol y dref, Caerffili – llyfrgell / canolfan Cwsmeriaid yn Gyntaf	Wedi'i ddatblygu	06/0665/FULL		Cwblhawyd		
CF1.30	Castlegate, Caerffili – meddygfa / cartref preswyl i bobl hŷn	Wedi'i ddatblygu	07/0305/FULL		Cwblhawyd		
CF1.31	Hen Heol Nantgarw, Caerffili – mynwent newydd	Heb ei ddatblygu	16/0553/LA		Cafodd caniatâd ei roi yn 2016; amodau yn cael eu rhyddhau		
CF1.32	Neuadd y Gweithwyr a'r cyffiniau, Bedwas – canolfan ddiwylliannol	Heb ei ddatblygu	07/0230/LBC		Cafodd caniatâd adeilad rhestredig ei roi yn 2007 (adfer blaenlun).		
CF1.33	Hen Bwll Glo Bedwas, Bedwas – ysgol newydd	Heb ei ddatblygu	13/0219/NCC		Cafodd caniatâd ei roi yn 2014 (ymestyn y cyfnod ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl am chwe mis arall).		
CF1.34	Hen Waith Paent Cray Valley, Waterloo – ysgol newydd	Heb ei ddatblygu			Disgwy P/06/0037		
CF1.35	Yr Hen Orsaf Fysiau, Crosskeys – estyniad i'r coleg	Wedi'i ddatblygu	07/1279/FULL		Cwblhawyd		
CF1.36	Sinema'r Palas, Rhisga – llyfrgell	Wedi'i ddatblygu	P/06/0046		Cwblhawyd		
CF1.37	I'r de o fynwent Danygraig, Rhisga –	Wedi'i ddatblygu	P/02/1182		Cafodd caniatâd ei roi yn 2010; datblygwyd		

Dyranïad		Datblygydd	Cais cynillunio	Statws / Sylwadau
	estyniad i'r fynwent			
LE2.1	Hen Bwll Glo Markham, Markham	Heb ei ddatblygu	11/0565/COU	Cafodd caniatâd ei roi ar gyfer newid defnydd i ffurfio parc gwledig. Mae angen cyllid.
LE2.2	Parc Cymunedol Bedwas, Bedwas	Wedi'i ddatblygu'n rhannol	n/a	Mae rhan ddeheuol y safle (i'r de o'r brif ffordd) wedi'i datblygu erbyn hyn yn llwybr ar lan yr afon. Nid yw'r rhan ogleddol wedi'i datblygu eto.
LE4.1	I'r gogledd o Lan y Nant, Rhymni	Heb ei ddatblygu		
LE4.2	Hen Bwll Glo McLaren, Abertyswg	Heb ei ddatblygu	14/0009/RET i gadw cabanau ar gyfer cyfleusterau newid	
LE4.3	Pont Bren, Deri	Heb ei ddatblygu		Safle yn annhebygol o fod ar gael
LE4.4	Heol Fargod, Bargoed	Heb ei ddatblygu		
LE4.5	Hen Ysgol Gyfun Bedwellite, Aberbargod	Wedi'i ddatblygu		Mae'r safle wedi'i ddefnyddio fel caeau chwarae gyda chynhwysydd storio yn ystafelloedd newid.
LE4.6	I'r de o Gilfach, Gilfach	Heb ei ddatblygu		Mae'r safle yn ardal chwarae answyddogol, gyda man chwarae aml-ddefnydd a chylch pêl-fasged.
LE4.7	Cefn-y-pant, Trecelyn	Heb ei ddatblygu	10/0801/FULL i ddarparu gwaith peirianyddol ar gyfer caeau newydd – gwrthodwyd ar 17/03/2011	Mae'n annhebygol y bydd y safle'n dod ar gael, gan fod yr ardal wedi'i datblygu yn goridor bywyd gwyllt a'i bod yn cael ei galw'n awr yn 'Barc Coetir Cymunedol Cefn-y-parc'
LE4.8	Nesaf at Ysgol Penalltau, Ystrad Mynach	Heb ei ddatblygu		
LE4.9	Yr hen ysbyty, Ystrad	Safle wedi'i		Cais i ddymchwel yr ysbyty wedi'i gyflwyno ym mis Tachwedd 2011.

Dyranïad		Datblygwyd		Cais cynllunio		Statws / Sylwadau	
	Mynach	ddatblygu					Cafodd Canolfan Ragoriaeth newydd ei hadeiladu a'i chwblhau ym mis Mai 2014. Mae'r safle yn gweithredu erbyn hyn.
LE4.10	Tir oddi ar Heol Penallta, Ystrad Mynach	Wedi'i ddatblygu'n rhannol					Caiff rhan o'r safle ei defnyddio fel rhandir. Nid yw gweddill y safle wedi'i ddatblygu eto.
LE4.11	Llwyfandir Llanbradach, Llanbradach	Heb ei ddatblygu					
LE4.12	Hwn Bwll Glo Bedwas, Bedwas	Heb ei ddatblygu					
LE4.13	Nesaf at Ysgol Gyfun Bedwas, Bedwas	Wedi'i ddatblygu		P/05/1223			Mae neuadd gymunedol/neuadd chwaraeon wedi'i ddatblygu.
LE4.14	Nesaf at Ysgol Cenydd Sant, Caerffili	Heb ei ddatblygu					Mae'r safle yn fan chwarae aml-ddefnydd erbyn hyn, ac felly mae'n annhebygol o gael ei droi'n neuadd chwaraeon.
LE4.15	Giât y Castell, Caerffili	Wedi'i ddatblygu					Mae'r safle yn gae chwarae i blant iau erbyn hyn.
TM1.1	Parc Bryn Bach, Rhymni / Tredegar	Heb ei ddatblygu					
TM1.2	Y Tŷ Weindio, Tredegar Newydd	Wedi'i ddatblygu		5/5/87/0962 5/5/93/0761 P/05/1135 08/0721/LA			Codi estyniad i greu amgueddfa. Codi estyniad ar gyfer canolfan ddehongli. Codi estyniad a dymchwel y rhandy presennol. Gosod gwaith celf.
TM1.3	Llancaeach Fawr a'r cyffiniau, Nelson	Wedi'i ddatblygu		12/0825/LA			Cwblhawyd
TM1.4	Melin Maes-y-cwmwr, Maes-y-cwmwr	Heb ei ddatblygu					

Dyraniad	Datblygwyd	Cais cynllunio	Statws / Sylwadau
TR1.4	Estyniad i lwybr beicio Cwm Sirhywi	Dyluniad amlinellol wedi'i ddatblygu	
TR1.5	Cysylltiadau lleol â chanol tref Bargod	Yn rhannol	
TR1.6	Cyswllt o Fochriw i NCN 46 drwy Bwll Rhasias	Heb ei ddatblygu	
TR1.7	Cyswllt beicio lleol o Argoed i Oakdale	Yn rhannol	Un o'r ddau lwybr wedi'i gwblhau.
TR1.8	Lwybr Beicio Unionlin Cwm Rhymni – Blaenau'r Cymoedd i Fedwas / Caerffili, Gogleddol	Gwaith ar ddichonolrwydd wedi'i ddatblygu	Wedi'i gynnwys yn y Map Rhwydwaith teithio Gweithredol Integredig drafft (llwybr unionlin gwahanol i'r hyn a weir yn y map cynigion CDLI)
TR1.9	Cysylltiadau rhwydwaith o Goed Duon / Pontllan-fraith	Heb ei ddatblygu	Rhai rhannau wedi'u cynnwys yn y Map Rhwydwaith teithio Gweithredol Integredig drafft.
TR1.10	Trecelyn / Crymlyn i Crosskeys a Chwm Sirhywi / Cyswllt Beicio Pontllan-fraith	Heb ei ddatblygu	Rhai rhannau wedi'u cynnwys yn y Map Rhwydwaith teithio Gweithredol Integredig drafft.
TR1.11	Cysylltiadau lleol o Grymlyn	Yn rhannol	Y llwybr beicio o Grymlyn i Bont-y-pŵl wedi'i gwblhau.
TR1.12	Cyswllt lleol o Benalita i Ystrad Mynach	Heb ei ddatblygu	Trafodaethau ynghylch y tir yn parhau. Wedi'i gynnwys yn y Map Rhwydwaith teithio Gweithredol Integredig drafft
TR1.13	Lwybr Beicio Unionlin Cwm Rhymni – Blaenau'r Cymoedd i Fedwas /	Gwaith ar ddichonolrwydd wedi'i ddatblygu	Wedi'i gynnwys yn y Map Rhwydwaith teithio Gweithredol Integredig drafft

Dyranïad		Datblygwyd	Cais cynllunio	Statws / Sylwadau
	Caerffili, Deheuol			
TR1.14	Llwybrau Rheiddiol Basn Caerffili	Yn rhannol		Y llwybr beicio o Senghenydd i ganol tref Caerffili wedi'i gwblhau. Wedi'i gynnwys yn y Map Rhwydwaith teithio Gweithredol Integredig drafft
TR1.15	Cyswllt o Crosskeys NCN 47 i Dreceilyn	Heb ei ddatblygu		
TR2.1	Rheilffordd Cwmbargod rhwyng Ystrad Mynach a Bedlinog	Heb ei ddatblygu		
TR3.1	Nelson	Heb ei ddatblygu		
TR3.2	Crymlyn	Gwaith ar ddichonolrwydd wedi'i ddatblygu		Llywodraeth Cymru yn symud y gwaith o ddatblygu'r cynllun yn ei flaen.
TR3.3	Eneu'r-glyn / Parc Churchill	Wedi'i ddatblygu		Cwblhawyd. Agorwyd yr orsaf ym mis Rhagfyr 2013
TR4.1	Rhymni	Wedi'i ddatblygu		Cwblhawyd ym mis Gorffennaf 2014.
TR4.2	Bargod	Wedi'i ddatblygu		Cwblhawyd
TR4.3	Pengam	Wedi'i ddatblygu		Cwblhawyd
TR4.4	Llanbradach	Heb ei ddatblygu		
TR5.1	A467 Treceilyn i Crosskeys	Heb ei ddatblygu		
TR5.2	A467 Treceilyn i Crymlyn	Heb ei		



Dyranïad	Datblygwyd	Cais cynllunio	Statws / Sylwadau
TR5.3	A472 Ystrad Mynach i Nelson	Heb ei ddatblygu	
TR5.4	Cyfnwidfa Treceilyn	Heb ei ddatblygu	
TR5.5	A472 o Gylchdro'r Crown i Gylchdro Cwm Du	Heb ei ddatblygu	Nid oes unrhyw gynnydd wedi'i wneud o safbwynt y cynllun ehangach a ddisgrifir yn TR 5.5, ond cafodd gwelliannau i'r rhan ddeheuol eu cwblhau yn rhan o'r gwaith o ddatblygu Ysbyty Ystrad Fawr.
TR6.1	Llwybr Cerdded Tafwys	Heb ei ddatblygu	
TR6.2	Cylchdro Treceynydd	Wedi'i ddatblygu	Cwblhawyd y gwaith ym mis Hydref 2011.
TR6.3	Cylchdro Pwll-y-pant	Dyluniad amlinellol wedi'i ddatblygu	Mae'r opsiwn dylunio a gaiff ei ffafrio wedi'i nodi. Mae'r gwaith cyflawni wedi'i ohirio tan haf 2017. Ariannu £1.5m gan Lywodraeth Cymru wedi'i sicrhau yn 2017/18 i alluogi gwaith i ddechrau yn 2017/18.
TR6.4	Cylchdro Pont Bedwas	Heb ei ddatblygu	
TR6.5	System Gylchu Piccadilly	Heb ei ddatblygu	
TR6.6	Penrhos i Bwllpant	Heb ei ddatblygu	
TR6.7	Pwllpant i Fedwas	Heb ei ddatblygu	
TR7.1	Cyffordd Cwm Du / Cyffordd Maes-y-cwmwr	Wedi'i ddatblygu	Gwelliannau i'r priffyrdd er mwyn cynorthwyo'r gwaith o ddatblygu Ysbyty Ystrad Fawr wedi'u cwblhau.
TR7.2	Ffordd Fynediad Pwll Glo Bedwas	Heb ei ddatblygu	
TR8.1	A469 Bargod ac A4049	Heb ei ddatblygu	Cwblhawyd Adroddiad Gwerthuso Opsiwn Dichonolrwydd

Dyranïad	Datblygwyd	Cais cynllunio	Statws / Sylwadau
TR5.3	A472 Ystrad Mynach i Nelson	ddatblygu Heb ei ddatblygu	
TR5.4	Cyfnwidfa Treceilyn	Heb ei ddatblygu	
TR5.5	A472 o Gylchdro'r Crown i Gylchdro Cwm Du	Heb ei ddatblygu	Nid oes unrhyw gynnydd wedi'i wneud o safbwynt y cynllun ehangach a ddisgrifir yn TR 5.5, ond cafodd gwelliannau i'r rhan ddeheuol eu cwblhau yn rhan o'r gwaith o ddatblygu Ysbyty Ystrad Fawr.
TR6.1	Llwybr Cerdded Tafwys	Heb ei ddatblygu	
TR6.2	Cylchdro Treceynydd	Wedi'i ddatblygu	Cwblhawyd y gwaith ym mis Hydref 2011.
TR6.3	Cylchdro Pwll-y-pant	Dyluniad amlinellol wedi'i ddatblygu	Mae'r opsiwn dylunio a gaiff ei ffafrio wedi'i nodi. Mae'r gwaith cyflawni wedi'i ohirio tan haf 2017. Ariannu £1.5m gan Lywodraeth Cymru wedi'i sicrhau yn 2017/18 i alluogi gwaith i ddechrau yn 2017/18.
TR6.4	Cylchdro Pont Bedwas	Heb ei ddatblygu	
TR6.5	System Gylchu Piccadilly	Heb ei ddatblygu	
TR6.6	Penrhos i Bwllpant	Heb ei ddatblygu	
TR6.7	Pwllpant i Fedwas	Heb ei ddatblygu	
TR7.1	Cyffordd Cwm Du / Cyffordd Maes-y-cwmwr	Wedi'i ddatblygu	Gwelliannau i'r priffyrdd er mwyn cynorthwyo'r gwaith o ddatblygu Ysbyty Ystrad Fawr wedi'u cwblhau.
TR7.2	Ffordd Fynediad Pwll Glo Bedwas	Heb ei ddatblygu	
TR8.1	A469 Bargod ac A4049	Heb ei	Cwblhawyd Adroddiad Gwerthuso Opsiwn Dichonolrwydd

Dyranïad	Datblygwyd	Cais cynllunio	Statws / Sylwadau
Aberbargod i Rhymni	ddatblygu		Cydnherthedd Priffyrdd A469 Tredegar Newydd i Bontlotyn ym mis Goffennaf 2016