



Dyddiad y Crëwyd: 28/06/18
Dyddiad y
Cyhoeddwyd: 01/12/22
Rhif y Fersiwn: 2.10

Man Gwasanaeth:	Tai
Man Gweithio:	Tai'r Sector Preifat - Gwasanaethau Cymdeithasol a Thai
Manylion Cyswllt:	Kim Perriam, Aseswr Ariannol / Rheolwr Gweinyddol Rhif ffôn: 01443 811377 E-bost: perrikm@caerffili.gov.uk
Enw'r Hysbysiad Preifatrwydd:	Tai'r Sector Preifat
Disgrifiad o'r Hysbysiad Preifatrwydd:	Bydd yr hysbysiad preifatrwydd hwn yn esbonio sut y bydd Tai Sector Preifat Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili'n casglu a phrosesu gwybodaeth amdanoch chi: <ul style="list-style-type: none">• Pan fyddwch yn gwneud ymholiad am Gymorth Ariannol, gan gynnwys grantiau a benthyciadau• Er mwyn sicrhau cydymffurfiaeth â deddfwriaeth tai• Er mwyn gweinyddu trwyddedu Tai Amfeddiannaeth• Er mwyn darparu prosiectau sy'n ymwneud ag ynni.• Efallai y byddwn yn defnyddio'r wybodaeth hon i roi'r cyfle i chi ymgysylltu â chwsmeriaid. Rydym hefyd yn cofnodi gwybodaeth am bobl eraill sy'n byw gyda chi; mae hyn yn ofynnol at ddibenion derbyn cymorth ariannol a sicrhau cydymffurfiaeth â deddfwriaeth tai.

Sut y byddwn yn defnyddio'ch gwybodaeth

Y diben a'r sail gyfreithiol ar gyfer defnyddio eich gwybodaeth

Diben y gwaith prosesu

Cesglir eich gwybodaeth at ddibenion gweinyddu'r canlynol:

- Cymorth Ariannol gan gynnwys Grantiau a Benthyciadau
- Cydymffurfio â deddfwriaeth tai gan gynnwys amodau eiddo'r sector rhentu preifat, gan ymchwilio i achosion niwsans statudol (pob deiliadaeth), cartrefi gwag ac asesiadau llety sipsiwn a theithwyr.
- Trwyddedu tai amfeddiannaeth.
- Gwaith sy'n gysylltiedig ag ynni

Sail gyfreithiol ar gyfer y gwaith prosesu

Defnyddir y wybodaeth a gasglwn oddi wrthoch chi i reoli:

- Cymorth Ariannol, gan gynnwys Grantiau a Benthyciadau Tai

Mae hyn yn cynnwys:

- Prosesu'ch cais am gymorth ariannol er mwyn canfod a ydych yn gymwys am gymorth a rheoli ad-daliadau.
- Arolygu'r eiddo, penderfynu ar waith cymwys
- Rheoli'r gwaith i'r diwedd os yw'n briodol.
- Darparu Gwasanaeth Asiantaeth Gwella Cartrefi
- Sicrhau bod amodau cymorth ariannol yn cael eu gorfodi

- Cydymffurfio â deddfwriaeth tai gan gynnwys amodau eiddo'r sector rhentu preifat, gan ymchwilio i achosion niwsans statudol, cartrefi gwag ac asesiadau llety sipsiwn a theithwyr.

Mae hyn yn cynnwys:

- Arolygu Eiddo
- Gweithredu anffurfiol
- Gweithredu gorfodol
- Arolygon

- Trwyddedu tai amlfeddiannaeth.

Mae hyn yn cynnwys:

- Arolygu Eiddo
- Gweinyddu swyddogaeth drwyddedu.

- Gwaith sy'n gysylltiedig ag ynni

Mae hyn yn cynnwys:

- Arolygu Eiddo
- Rheoli cynlluniau sy'n gysylltiedig ag Ynni, e.e. Arbed

Efallai y bydd y wybodaeth hefyd yn cael ei defnyddio i roi'r cyfle i chi ymgysylltu â chwsmeriaid, mae hyn yn cynnwys:

- Arolygon i wella ein gwasanaethau
- Digwyddiadau/cyfathrebiaeth i godi eich ymwybyddiaeth neu i gael eich barn ar wasanaethau tai
- Gweithgareddau i rannu syniadau a gwybodaeth mewn perthynas â gwasanaethau tai.

Rydym yn casglu gwybodaeth oddi wrthyhych drwy amrywiaeth o ffynonellau gan gynnwys pan fyddwch yn gwneud cais am un o'n gwasanaethau, cwblhau un o'n ffurflenni, pan fyddwch yn ffonio, ysgrifennu, tecstio, e-bostio, cwrdd â ni neu ymateb i arolwg neu fynychu gweithgaredd neu ddigwyddiad. Efallai y byddwn hefyd yn casglu gwybodaeth pan fyddwch yn defnyddio ein gwefannau cyfryngau cymdeithasol neu wefan y cyngor.

Efallai y byddwn yn defnyddio ffotograffiaeth i gasglu tystiolaeth o faterion gorfodi ac amodau eiddo.

Efallai y byddwn hefyd yn tynnu ffotograffau yn ein digwyddiadau, yn ein heiddo ac yn y gymuned i'w defnyddio at ddibenion cyhoeddusrwydd. Fodd bynnag, dim ond ar gyfer y

dibenion hynny gyda'ch cydsyniad y bydd unrhyw ffotograffau o unigolion yn cael eu defnyddio.

Defnyddir yr wybodaeth a gasglwn amdanoch i lunio a gwella ein gwasanaethau i gwrdd â'ch amgylchiadau ac anghenion penodol yn well. Efallai y byddwn hefyd yn defnyddio'r wybodaeth hon at ddibenion diogelu.

Mae'r math o wybodaeth a gasglwn amdanoch yn cynnwys, ond nid yw'n gyfyngedig i'r canlynol:

- Enw Llawn
- Dyddiad Geni
- Rhif Yswiriant Gwladol (eich dynodwr unigryw)
- Statws Priodasol
- Rhyw
- Manylion cyswllt
- Ethnigrwydd
- Iaith
- Crefydd
- Manylion unrhyw un sydd â hawl i weithredu ar eich rhan os yw'n berthnasol
- Manylion pawb sy'n preswyllo yn y cartref
- Perchnogaeth eiddo gan gynnwys manylion morgais.
- Manylion bancio os ydych yn talu drwy ddebyd uniongyrchol neu am unrhyw daliadau eraill sy'n gysylltiedig â chymorth ariannol a thrwyddedu.
- Anableddau.
- Bregusrwydd.
- Gwybodaeth ariannol Efallai y byddwn yn defnyddio hyn i ystyried cymhwyster am gymorth ariannol.
- Gwybodaeth iechyd - efallai y bydd angen i ni wneud hyn i ddarparu addasiadau a chymorth.
- Gwybodaeth bersonol arall a fydd yn amrywio fesul achos er mwyn ein helpu i ddatrys achosion o dorri amodau cymorth ariannol, materion gorfodi neu ddiogelu.

Efallai y byddwn yn cael gwybodaeth amdanoch a'ch cartref gan drydydd parti gan gynnwys:

- Landlordiaid mewn perthynas â'ch contract meddiannaeth gyda hwy.
- Deiliaid contract meddiannaeth mewn perthynas â'u landlordiaid.
- Asiantaethau lles, meddygol neu gefnogol sy'n gysylltiedig â chi, sy'n cynnwys: Yr Heddlu, Gwasanaeth Tân, Gwasanaeth Iechyd, Addysg, Ysgolion, Colegau, Shelter Cymru, Cyngor am Bopeth.
- Cynghorwyr, Aelodau Seneddol neu gynrychiolwyr eraill sy'n gweithredu ar eich rhan/cyfarwyddyd
- Sefydliadau ariannol e.e. darparwyr morgais, undeb credyd.
- Cyfreithwyr sy'n gweithredu ar eich rhan/cyfarwyddyd.
- Gwasanaethau Cymdeithasol mewn perthynas ag addasiadau, bregusrwydd, anableddau.
- Rhentu Doeth Cymru mewn perthynas â gorfodi tai.
- Asiant Gosod/Rheoli.
- Gofal a Thrwsio.

Mae angen prosesu'r wybodaeth hon er mwyn cyflawni tasg a wneir er budd y cyhoedd neu wrth arfer awdurdod swyddogol sydd wedi'i freinio yn y rheolwr.

Mae prosesu hefyd yn angenrheidiol ar gyfer perfformio contract y mae'r testun data yn barti iddo neu er mwyn cymryd camau ar gais y testun data cyn ymrwymo i gontract.

Mae deddfwriaeth Diogelu Data yn darparu amddiffyniad ychwanegol ar gyfer rhai dosbarthiadau o wybodaeth o'r enw 'data personol arbennig'. Os bydd unrhyw wybodaeth yn dod o fewn y diffiniad o ddata personol arbennig, yna rhaid nodi amod ychwanegol o Erthygl 9 o'r Rheoliadau, fel yr amlinellir isod:

Er mwyn i brosesu data personol fod yn gyfreithlon o dan Reoliadau Diogelu Data Cyffredinol 2016, mae'n rhaid nodi amod dilys o Erthygl 6 o'r Rheoliadau, a amlinellir isod:

Os oes angen prosesu at ddibenion y buddiannau cyfreithlon a ddilynir gan y rheolwr neu gan drydydd parti, ac eithrio pan fo buddiannau o'r fath yn cael eu diystyru gan fuddiannau neu hawliau a rhyddid sylfaenol y testun data sy'n gofyn am ddiogelu data personol, yn enwedig lle mae'r testun data'n blentyn.

Er mwyn i brosesu data personol fod yn gyfreithlon o dan Reoliadau Diogelu Data Cyffredinol 2016, mae'n rhaid nodi amod dilys o Erthygl 6 o'r Rheoliadau, a amlinellir isod:

- 1b. mae prosesu yn angenrheidiol ar gyfer perfformio contract y mae'r testun data yn barti iddo neu er mwyn cymryd camau ar gais y testun data cyn ymrwymo i gontract;
- 1e. mae angen prosesu ar gyfer cyflawni tasg a wnaed er budd y cyhoedd neu wrth arfer awdurdod swyddogol a freiniwyd yn y rheolwr;
- 1f. mae angen prosesu at ddibenion y buddiannau dilys a ddilynir gan y rheolwr neu gan drydydd parti, ac eithrio pan fo buddiannau o'r fath yn cael eu diystyru gan fuddiannau neu hawliau a rhyddid sylfaenol y testun data sy'n gofyn am ddiogelu data personol, yn enwedig pan fo'r testun data yn blentyn.

Mae deddfwriaeth Diogelu Data yn darparu amddiffyniad ychwanegol ar gyfer rhai dosbarthiadau o wybodaeth o'r enw 'data personol arbennig'. Os bydd unrhyw wybodaeth yn dod o fewn y diffiniad o ddata personol arbennig, yna rhaid nodi amod ychwanegol o Erthygl 9 o'r Rheoliadau, fel yr amlinellir isod:

Deddf Diogelu Data 2018 - Atodlen 1 / Rhan 2

6 (1) Cyflawnir yr amod hwn os yw'r prosesu-

- (a) Yn angenrheidiol at ddiben a restrir yn is-baragraff (2), a
 - (b) Yn angenrheidiol oherwydd rhesymau o fudd sylweddol y cyhoedd.
- (2) Y dibenion hynny yw -
- (a) ymarfer swyddogaeth a roddwyd i berson drwy ddeddfiad neu reol gyfreithiol;
 - (b) ymarfer swyddogaeth y Goron, Gweinidog y Goron neu adran y llywodraeth.

Mae deddfwriaeth Diogelu Data hefyd yn darparu amddiffyniad ychwanegol ar gyfer data personol mewn perthynas ag euogfarnau troseddol a throseddau. Os bydd unrhyw ddata personol yn dod o fewn y categori hwn, yna rhaid nodi amod ychwanegol o Erthygl 10 o'r Rheoliadau.

Mae'r amod uchod yn amod Erthygl 9 ac Erthygl 10 ar gyfer prosesu.

Pwy fydd yn gallu cyrchu eich gwybodaeth?

Manylion y Rheolwr Data a Swyddog Diogelu Data

Y Rheolwr Data ar gyfer eich gwybodaeth yw Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili. Y Swyddog Diogelu Data yw:

Ms Joanne Jones

Y Rheolwr Llywodraethu Gwybodaeth Gorfforaethol/Swyddog Diogelu Data

E-bost: diogeludata@caerffili.gov.uk

Ffôn: 01443 864322

Efallai y bydd Rheolwyr Data eraill hefyd yn gyfrifol am eich gwybodaeth, yn dibynnu ar yr amgylchiadau penodol. Cysylltwch â'r Maes Gwasanaeth am ragor o wybodaeth.

Manylion prif ddefnyddwyr eich gwybodaeth

Adran Tai'r Sector Preifat

Manylion am unrhyw rannu o'ch gwybodaeth o fewn Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili

Gall Adran Tai'r Sector Preifat rannu gwybodaeth gan gynnwys y canlynol ond heb fod yn gyfyngedig iddo:

- Budd-daliadau Tai mewn perthynas â'ch contract meddiannaeth/ymholiad am gymorth ariannol.
- Gwasanaethau Cymdeithasol (Oedolion/Plant) mewn perthynas ag unrhyw geisiadau am addasiadau neu bryderon diogelu.
- Archwiliad Mewnol - efallai y gwneir gwiriadau arnom i sicrhau bod ein gwasanaethau'n cael eu darparu'n gywir.
- Treth y Cyngor mewn perthynas â chymhwyster ar gyfer cymorth ariannol, materion gorfodi a chartrefi gwag.
- Cyllid mewn perthynas â materion ariannol gan gynnwys benthyciadau a gorfodi tai.
- Gwasanaethau Cyfreithiol mewn perthynas â gorfodi tai, cartrefi gwag a chael cyngor penodol.
- Adran Yswiriant mewn perthynas â hawliadau.
- Adran Gynllunio mewn perthynas â materion sy'n gysylltiedig â thai.
- Cefnogi Pobl mewn perthynas ag unrhyw ofynion cefnogi.
- Cwynion Corfforaethol mewn perthynas ag unrhyw anfodlonrwydd sydd gennych gyda'n gwasanaeth.
- Diogelwch y Cyhoedd mewn perthynas â materion sy'n gysylltiedig â thai.
- Diogelwch Cymunedol mewn perthynas â materion sy'n gysylltiedig â thai
- Rheoli Adeiladu mewn perthynas â materion sy'n gysylltiedig â thai.
- Addysg mewn perthynas ag unrhyw faterion sy'n gysylltiedig â thai.
- Dyrannu Tai mewn perthynas ag unrhyw faterion sy'n gysylltiedig â thai lle mae'n bosib y byddwch yn cael eich bygwth â chael eich troi allan neu lle mae angen atgyweirio.
- Staff Cofrestr Tai Cyffredin mewn perthynas â cheisiadau am gofrestr tai cyffredin.

Manylion am unrhyw rannu o'ch gwybodaeth ag eraill

Gall Tai'r Sector Preifat rannu gwybodaeth gan gynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i'r canlynol:

- Sefydliadau Hyfforddiant / Ymgysylltu mewn perthynas â digwyddiadau.
- Deiliaid contract meddiannaeth, Landlordiaid ac Asiantau Rheoli mewn perthynas â materion gorfodi.
- Asiantaethau lles, meddygol neu gefnogol sy'n gysylltiedig â chi, a all gynnwys: Yr Heddlu, y Gwasanaeth Tân, y Gwasanaeth Prawf, y Gwasanaeth Iechyd, Addysg, Shelter Cymru, Cyngor ar Bopeth ac ati.

- Cyngorwyr, Aelodau Seneddol, neu gynrychiolwyr eraill sy'n gweithredu ar eich rhan/cyfarwyddyd
- Sefydliadau ariannol mewn perthynas â chymorth ariannol neu gamau gorfodi tai.
- Contractwyr sy'n cyflawni gwasanaethau ar ein rhan mewn perthynas â'r eiddo, h.y. gwaith sy'n gysylltiedig â chymorth ariannol ac addasiadau.
- Perthynas Agosaf neu gysylltiadau teuluol/ffrind yr ydych wedi darparu eu henwau i ni i weithredu ar eich cyfarwyddyd
- Cyfreithwyr sy'n gweithredu ar eich rhan/cyfarwyddyd
- Rhentu Doeth Cymru mewn perthynas â gorfodi tai.
- Undebau Credyd mewn perthynas â benthyciadau.
- Llywodraeth Cymru mewn perthynas â'n darparu gwasanaethau.
- Perchnogion Eiddo mewn perthynas â gwasanaethau tai.
- Y Gofrestrfa Tir mewn perthynas â gwasanaethau tai.
- Cwmnïau ynni mewn perthynas â chymorth ariannol a gwasanaethau tai.
- Gofal a Thrwsio mewn perthynas â chymorth ariannol a gwasanaethau tai.
- Gall Archwiliad Allanol wneud archwiliadau i sicrhau bod ein gwasanaethau'n cael eu darparu'n gywir.

Ceisiadau am wybodaeth

Mae'n bosibl y bydd yr holl wybodaeth a gedwir gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili yn destun ceisiadau o dan Ddeddf Rhyddid Gwybodaeth 2000, Rheoliadau Gwybodaeth Amgylcheddol 2004 a'r Ddeddfwriaeth Diogelu Data.

Os bydd yr wybodaeth a ddarperir gennych yn destun cais o'r fath, bydd Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili yn ymgynghori â chi ynghylch ei rhyddhau, lle bo hynny'n bosibl. Os byddwch yn gwrthwynebu rhyddhau eich gwybodaeth, byddwn yn cadw'r wybodaeth yn ei hól, os bydd y ddeddfwriaeth berthnasol yn caniatáu i hynny ddigwydd.

Am ba hyd y byddwn yn cadw eich gwybodaeth?

Manylion y cyfnod cadw

Mae'r cyfnod y mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili yn cadw gwybodaeth yn cael ei bennu drwy ofynion statudol neu arferion gorau.

Bydd Tai'r Sector Preifat yn cadw gwybodaeth yn ymwneud â'i wasanaeth am o leiaf 6 blynedd.

Eich Hawliau (gan gynnwys y Weithdrefn Gwynion)

Eich hawliau dan gyfraith Diogelu Data

Mae'r ddeddf Diogelu Data yn rhoi nifer o hawliau i wrthrychau'r data (y rheiny y mae'r wybodaeth yn sôn amdanynt):

- Hawl i gael mynediad at ddata gan y testun - mae ffurflenni cais ar gyfer y broses hon ar gael ar ein gwefan: [Ffurflen Gais am Fynediad at Ddata gan y Testun \(SAR\)](#)
- Yr hawl i gael gwybod
- Yr hawl i gywiro
- Yr hawl i ddileu
- Yr hawl i gyfyngu ar brosesu
- Yr hawl i wrthwynebu

- Yr hawl i gludadwyedd data
- Hawliau mewn perthynas â gwneud penderfyniadau a phroffilio awtomataidd.

Mae rhagor o wybodaeth am eich hawliau ar gael ar y wefan hon: www.ico.org.uk.

Er mwyn datgan eich hawliau, cysylltwch â'r maes gwasanaeth y manylir arno ar frig y ffurflen hon.

Y Weithdrefn Gwynion

Os ydych yn anfodlon â'r modd y mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili wedi ymdrin â'ch cais/gwybodaeth, mae gennych yr hawl i gwyno. Cysylltwch â'r Maes Gwasanaeth, y manylir arno ar frig y ddogfen hon, gan amlinellu eich pryderon.

Os byddwch yn parhau'n anfodlon, mae gennych hefyd yr hawl i gwyno wrth Swyddfa'r Comisiynydd Gwybodaeth. Dilynwch y ddolen hon am ragor o wybodaeth am y broses gwyno.

<https://www.caerphilly.gov.uk/My-Council/Data-protection-and-freedom-of-information/Questions-and-complaints?lang=cy-gb>

Crynodeb o'r Hysbysiad Preifatrwydd

Bydd Tai Sector Preifat cyngor bwrdeistref sirol Caerffili yn prosesu'ch cais am gymorth ariannol, eich hunaniaeth a'ch manylion cyswllt at ddibenion i roi ymateb i chi ac os yw'n briodol ar gyfer cyflwyno'r gwaith cysylltiedig sy'n gysylltiedig â'r cais.

Byddwn yn defnyddio'ch gwybodaeth bersonol er mwyn cydymffurfio â deddfwriaeth tai a deddfwriaeth gysylltiedig, gan weinyddu swyddogaeth drwyddedu Tai Amlfeddiannaeth a chyflwyno prosiectau sy'n ymwneud ag ynni.

Bydd Tai'r Sector Preifat yn cadw Gwybodaeth sy'n ymwneud â'r gwasanaeth am o leiaf 6 blynedd.

Bydd eich gwybodaeth, gan gynnwys eich hunaniaeth a manylion cyswllt, yn cael ei dosbarthu i feysydd gwasanaethau perthnasol ac aelodau etholedig yn ogystal â sefydliadau allanol er mwyn prosesu eich ymholiad neu sicrhau cydymffurfiaeth â deddfwriaeth tai, gweinyddu swyddogaeth drwyddedu Tai Amlfeddiannaeth neu gyflwyno prosiectau sy'n gysylltiedig ag ynni.

Mae gennych nifer o hawliau mewn perthynas â'r wybodaeth, gan gynnwys yr hawl i gael gafael ar wybodaeth sydd gennym amdanoch chi a'r hawl i gwyno os ydych chi'n anhapus â'r ffordd y mae eich gwybodaeth yn cael ei phrosesu.

Am ragor o wybodaeth am eich hawliau a sut rydym yn prosesu'ch gwybodaeth, cliciwch ar y ddolen ganlynol:

<https://www.caerffili.gov.uk/caerphillydocs/foi/privacynotices/privacy-notice-private-sector-housing-cy.aspx>