Cofrestr Tai Cyffredin Caerffili
Ffurflen Polisi Gosod Tai Lleol

Manylion yr ardal dan sylw:	Rhif:	13a, 13b, 15a, 15b, 17a, 17b
	Heol/Heolydd:	Heol Poplys
	Tref:	Aberbargod
	Cod post:	
Manylion yr eiddo dan sylw:	Nifer:	4 fflat ag un ystafell wely 2 fflat â dwy ystafell wely
	Ystafelloedd gwely:	
	Math/Mathau:	
	Landlord/Landlordiaid:	
Rheswm dros wneud cais am bolisi gosod tai lleol:		Mae Heol Poplys yn ddatblygiad newydd ar safle tenantiaeth gymysg a hoffem ni wneud cais am bolisi gosod tai lleol ar gyfer y 6 gosodiad newydd ar y datblygiad hwn a fydd yn ein galluogi i greu cymuned gytbwys a chynaliadwy ac, felly, yn cynnig cymysgedd o ymgeiswyr ag anghenion a blaenoriaethau amrywiol i gael eu hystyried. Gallai dyrannu ar sail angen yn unig arwain at grynhoad uchel o bobl ag anghenion cymorth, a allai effeithio ar gydbwysedd yr ystâd. Mae’r eiddo hyn yn rhan o’r datblygiad newydd cyntaf gan Cartrefi Caerffili mewn partneriaeth â Llanmoor Homes ac mae’r 6 blaenorol wedi denu llawer o ddiddordeb.
Crynodeb o'r sylfaen dystiolaeth i hyrwyddo'r polisi gosod tai lleol:		Mae'r bloc hwn o fflatiau mewn datblygiad newydd sbon o gartrefi preifat. Nhw yw'r unig fflatiau yn y datblygiad. Roedd y gyfran gyntaf o eiddo yn cynnwys 6 fflat ag un ystafell wely a 2 dŷ, ac roedd polisi gosod tai lleol ynghlwm wrth y rhai sydd wedi bod yn llwyddiannus er gwaethaf negyddiaeth rhai o'r perchen-feddianwyr. Er mwyn sicrhau llwyddiant parhaus y datblygiad tenantiaeth gymysg hwn, rydyn ni'n gofyn am atgynhyrchu’r polisi gosod tai lleol gwreiddiol ar gyfer y set gyntaf o ddyraniadau.
Amcan y polisi gosod tai lleol:		Er mwyn sicrhau bod Cartrefi Caerffili yn gallu cyfrannu at gymuned gytbwys drwy sicrhau bod gan gwsmeriaid newydd ystod o brofiadau a gofynion, eu bod yn ymgysylltu ac yn ymatebol i’w rhwymedigaethau a’u cyfrifoldebau.

Cyfyngiadau wrth osod tai:	Mae Cartrefi Caerffili yn cynnig bod uchafswm o un aelwyd ag anghenion sy’n heriol i weithwyr proffesiynol neu sydd ag anghenion cymorth uchel yn cael ei chynnwys yn y datblygiad sy’n cyfateb i un aelwyd yn y bloc. Bydd pob cais yn cael ei ystyried yn unigol ac yn cael ystyriaeth briodol a bydd yn cynnwys adolygu a oes gwybodaeth am ymgeiswyr sy’n nodi: • Ymddygiad gwrthgymdeithasol blaenorol neu gyfredol sydd wedi arwain at golli llety; • Ymddygiad gwrthgymdeithasol blaenorol sydd wedi arwain at gamau gorfodi (hysbysiad ceisio meddiant/gwaharddeb/meddiant/Gorchymyn Ymddygiad Gwrthgymdeithasol/gorchymyn cau) • Cyflyrau iechyd meddwl sylweddol sy'n effeithio ar allu'r aelwyd i reoli tenantiaeth (pan nad yw meddyginiaeth naill ai ddim yn cael ei chymryd neu ddim yn profi'n effeithiol); • Euog o ymddygiad troseddol sy'n uniongyrchol berthnasol i gynnal tenantiaeth a/neu fyw gyda pharch mewn cymuned ag eraill; • Achosion sylweddol o gamddefnyddio sylweddau; **<u>Achosion sylweddol o gamddefnyddio sylweddau;</u>** **Ychydig o eglurder ynghylch dehongli termau:** Mae achosion sylweddol o gamddefnyddio sylweddau yn gallu cynnwys nam neu drallod o bwys, fel yr amlygir gan un (neu ragor) o'r canlynol, sy'n digwydd o fewn cyfnod o 12 mis: • Defnydd rheolaidd o sylweddau sy'n arwain at fethu â chyflawni rhwymedigaethau allweddol yn y gwaith, yr ysgol neu'r cartref (er enghraifft, absenoldebau rheolaidd neu berfformiad gwaith gwael sy'n gysylltiedig â

	defnyddio sylweddau; absenoldebau, ataliadau neu ddiarddeliadau o'r ysgol yn gysylltiedig â sylweddau; esgeuluso plant neu'r aelwyd) • Defnydd rheolaidd o sylweddau mewn sefyllfaoedd lle mae'n beryglus yn gorfforol (er enghraifft, gyrru cerbyd neu weithredu peiriant dan ddylanwad sylweddau) • Problemau cyfreithiol rheolaidd sy'n gysylltiedig â sylweddau (er enghraifft, arestiadau am ymddygiad afreolus sy'n gysylltiedig â sylweddau) • Defnydd parhaus o sylweddau er gwaethaf problemau cymdeithasol neu ryngbersonol parhaus neu reolaidd sydd wedi'u hachosi neu sydd wedi'u gwaethygu gan effeithiau'r sylwedd (er enghraifft, dadleuon gyda phartner ynghylch canlyniadau meddwdod, cwerylon corfforol)		
Manylion unrhyw ymgynghoriad cymunedol:	Mae'r eiddo hyn yn rhan o ddatblygiad ehangach ar gyfer tenantiaeth gymysg wedi'u hadeiladu gan Llanmoor sy'n perthyn, bellach, i Cartrefi Caerffili		
Crynodeb o'r asesiad o'r effaith ar gydraddoldeb:			
Dyddiad gweithredu:	**Ar unwaith**		
Dyddiad terfynu:	**Hydref 2023**		
Amlder adolygu:	**Bob blwyddyn**		
Trefniadau monitro ac adolygu:	Mae gweithdrefnau tenantiaeth newydd Cartrefi Caerffili yn cynnwys ymweliadau a chyfarfodydd rheolaidd gyda chwsmeriaid, yn enwedig ym mlwyddyn gyntaf y denantiaeth. Bydd Cartrefi Caerffili yn monitro cwynion a chanmoliaeth sy'n ymwneud â'r tenantiaethau hyn ac yn cofnodi canlyniadau unrhyw faterion neu ddigwyddiadau sy'n dangos perfformiad y polisi gosod tai lleol.		
Swyddog sy'n gwneud y cais:	**Enw:**	**Elizabeth Willington**	
	Swydd:	**Rheolwr Ardal**	

	Sefydliad:	Cartrefi Caerffili
Dyddiad:	**DD/MM/BBBB**	
Penderfyniad y panel:	**Wedi'i gymeradwyo / Wedi'i wrthod**	
Dyddiad:	**DD/MM/BBBB**	
Manylion y penderfyniad:		

Sicrhewch fod y ffurflen wedi'i llenwi cyn ei hanfon drwy e-bost diogel i'r tîm Cofrestr Tai Cyffredin ar CofrestrTaiCyffredin@caerffili.gov.uk. Os bydd angen i chi siarad ag aelod o'r tîm, ffoniwch 01443 873521.