



Tŷ Tredomen
Parc Tredomen
Ystrad Mynach
Hengoed
CF82 7WF
Rhif Ffôn: 01443 866779

TALIADAU RHEOLI ADEILADU (YN WEITHREDOL O'R 1^{AF} GORFFENAF 2018)

TALIADAU AM UN NEU FWY O ADEILADAU DOMESTIG BACH NEU NEWID DEFNYDD I ANNEDD/ANHEDDAU HYD AT 300M² O RAN ARWYNEBEDD Y LLAWR A GWAITH CYSYLLTIEDIG (TABL A)

(Mae'r taliadau ar gyfer Tabl A yn cynnwys gwaith draenio mewn cysylltiad â chodi adeilad neu adeiladau, hyd yn oed pan fo'r gwaith hwnnw'n cael ei gychwyn cyn i'r cynlluniau ar gyfer yr adeilad(au) gael eu hadneuo.) Ar gyfer adeiladau domestig ag arwynebedd y llawr sy'n fwy na 300m² gweler Tabl A1.

Tâl Cynllun

1. Pan fo tâl cynllun yn daladwy mewn perthynas â chodi neu greu un neu fwy o adeiladau domestig bach neu unedau byw a ddangosir ar y cynllun a adneuwyd, y tâl am y cynllun sy'n daladwy am yr adeilad hwnnw neu'r adeiladau hynny neu am y gwaith hwnnw, yw cyfanswm y symiau a ddangosir yn, neu sydd wedi'u cyfrifo drwy gyfeirio at, golofn 2 o'r Tabl fel y bo'n berthnasol ar gyfer nifer yr anheddau yn yr adeilad hwnnw neu'r adeiladau hynny.

Tâl Archwilio

2. Y tâl archwilio sy'n daladwy mewn cysylltiad â chodi neu greu un neu fwy o adeiladau domestig bach neu unedau byw neu waith cysylltiedig yw cyfanswm y symiau a ddangosir yn, neu sydd wedi'u cyfrifo drwy gyfeirio at golofn 3 o Dabl A.

Tâl yr Hysbysiad Adeiladu

3. Tâl yr hysbysiad adeiladu sy'n daladwy mewn perthynas â chodi neu greu un neu fwy o adeiladau domestig bach neu unedau byw yw cyfanswm y symiau a ddangosir yn, neu sydd wedi'u cyfrifo drwy gyfeirio at golofn 5 o'r tabl fel y bo'n berthnasol ar gyfer nifer yr anheddau.

Tâl Dychweliad

4. Bydd y taliadau hyn yn cael eu pennu'n unigol. Cysylltwch ag Isadran Rheoli Adeiladu Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili am gyngor pellach.

Tâl Rheoleiddio

5. Y tâl rheoleiddio sy'n daladwy mewn perthynas â chodi un neu fwy o adeiladau domestig bach yw swm sy'n hafal i 150 y cant o'r cyfanswm a fyddai'n daladwy yn unol â'r Tabl pe bai cais Cynlluniau Llawn ar gyfer cyflawni'r gwaith hwnnw wedi'i roi ar adeg gwneud y cais ar gyfer rheoleiddio yn unol â'r rheoliadau adeiladu.

Dehongli Tabl A

6. At ddibenion y Tabl, mae'r cyfeiriad ym mhennawd Colofn 1 yn gyfeiriad at nifer yr anheddau yn yr adeilad neu'r adeiladau y cyfeirir atynt.

Gwaith sydd heb ei gynnwys yn Nhablau A-F

Bydd gwaith nad yw wedi'i gynnwys yn Nhablau A-F yn cael ei bennu'n unigol.
Cysylltwch ag Isadran Rheoli Adeiladu Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili am gyngor pellach.

Tabl A1

TALIADAU AR GYFER ADEILADAU DOMESTIG (DROS 300M²) A'R GWAITH CYSYLLTIEDIG

1	2			3			4	5			6	
Arwynebedd llawr yr annedd	Tâl Cynllunio			Tâl Arolgyu			Tâl Cyfun	Tâl Hysbysiad Adeiladu			Tâl Unioni	
	Tâl	TAW	Cyfanswm	Tâl	TAW	Cyfanswm		Tâl	TAW	Cyfanswm	Tâl	
	£	£	£	£	£	£	£	£	£	£	£	£
Dros 300m ² ond o dan 330m ²	218.79	43.76	262.55	336.60	67.32	403.92	666.47	578.05	115.61	693.66	833.09	
Dros 330m ² ond o dan 360m ²	218.79	43.76	262.55	364.65	72.93	437.58	700.13	628.32	125.66	753.98	875.16	
Dros 360m ² ond o dan 390m ²	218.79	43.76	262.55	392.70	78.54	471.24	733.79	659.74	131.95	791.68	917.24	
Dros 390m ² ond o dan 410m ²	218.79	43.76	262.55	420.75	84.15	504.90	767.45	691.15	138.23	829.38	959.31	
Dros 410m ² ond o dan 440m ²	218.79	43.76	262.55	448.80	89.76	538.56	801.11	722.57	144.51	867.08	1001.39	
Dros 440m ² ond o dan 470m ²	218.79	43.76	262.55	476.85	95.37	572.22	834.77	753.98	150.80	904.78	1043.46	
Dros 470m ² ond o dan 500m ²	218.79	43.76	262.55	504.90	100.98	605.88	868.43	785.40	157.08	942.48	1085.54	
Dros 500m ² ond o dan 530m ²	218.79	43.76	262.55	561.00	112.20	673.20	935.75	848.23	169.65	1017.88	1169.69	
Dros 530m ² ond o dan 560m ²	218.79	43.76	262.55	617.10	123.42	740.52	1003.07	911.06	182.21	1093.28	1253.84	
Dros 560m ² ond o dan 590m ²	218.79	43.76	262.55	673.20	134.64	807.84	1070.39	973.90	194.78	1168.68	1337.99	

