

Ymgynghoriad ar y Polisi Perchentyaeth Cost Isel Rhagfyr 2021

Cyflwyniad

Mae'r Cyngor yn ceisio barn ar gyflwyno Polisi Perchentyaeth Cost Isel newydd.

Fel rhan o'i agenda tai a llunio lleoedd strategol, dau nod allweddol y Cyngor yw creu cymunedau cymysg a chynaliadwy lle mae pobl eisiau byw a hybu iechyd a lles. Mae'r Cyngor yn ceisio cyflawni'r nodau hyn trwy ddarparu ystod o dai fforddiadwy o ansawdd da, p'un a yw hynny'n cael ei ddarparu trwy'r system gynllunio, mewn partneriaeth â chymdeithasau tai lleol neu trwy ei adnoddau ei hun.

Mae gwybodaeth a ddarperir o asesiadau o'r farchnad dai leol a gynhaliwyd gan y Cyngor a data a gasglwyd trwy'r Gofrestr Tai Cyffredin yn dangos galw uchel ledled y fwrdeistref am ystod o dai fforddiadwy o ansawdd da, gan gynnwys llety rhent cymdeithasol a pherchentyaeth cost isel. Gyda chymhareb pris cartref i incwm y fwrdeistref sirol yn 5.1:1 ar hyn o bryd (Swyddfa Ystadegau Gwladol, Mawrth 2020), gwyddom fod y bwlch rhwng prisiau tai ac incwm cartrefi yn ei gwneud yn anodd i bobl ar incwm isel sydd am gael mynediad i berchnogaeth cartref wneud hynny heb ryw fath o gymorth ariannol.

Nod cyffredinol y polisi, felly, yw helpu bodloni'r gofyniad am berchentyaeth fforddiadwy sydd wedi'i nodi ledled y Fwrdeistref Sirol trwy ddarparu cymorth i'r bobl hynny ar incwm isel sy'n dyheu am berchentyaeth ond nad ydyn nhw'n gallu fforddio prynu heb gymorth ariannol.

Dydyn ni ddim yn gallu ymateb i faterion personol sydd wedi'u cynnwys yn eich ymateb. Os ydych chi'n poeni am eich sefyllfa dai bresennol, cysylltwch ag asiantaeth briodol i gael cyngor neu gymorth.

Llinell amser yr ymgynghoriad

Bydd yr ymgynghoriad yn cael ei gynnal am gyfnod o 4 wythnos, a bydd yn agor ddydd Mercher 8 Rhagfyr 2021 ac yn cau ddydd Mercher 5 Ionawr 2022. Pan fydd yr ymgynghoriad yn cau, bydd yr holl ymatebion yn cael eu hadolygu. Bydd y Polisi yn cael ei fireinio yng ngoleuni'r ymatebion ymgynghori a'i gyflwyno i Gabinet y Cyngor i'w gymeradwyo. Ein nod yw cyhoeddi fersiwn derfynol y Polisi ym mis Mawrth 2022.

Sut y byddwn ni'n defnyddio eich gwybodaeth

Bydd yr wybodaeth rydych chi'n ei rhoi yn cael ei defnyddio gan y Cyngor fel rhan o waith datblygu'r Polisi Perchentyaeth Cost Isel. Bydd yr wybodaeth a ddarperir yn ystod yr ymarfer ymgynghori yn cael ei defnyddio i asesu a yw'r Polisi'n diwallu anghenion a dyheadau trigolion Caerffili.

Bydd yr holl wybodaeth bersonol sy'n cael ei rhoi yn ystod yr ymarfer ymgynghori yn cael ei chadw am uchafswm o 3 mis ar ôl i'r Polisi Perchentyaeth Cost Isel gael ei gymeradwyo gan Gabinet y Cyngor.

Mae gennych chi nifer o hawliau mewn perthynas â'r wybodaeth, gan gynnwys yr hawl i gael gafael ar wybodaeth sydd gennym ni amdanoch chi a'r hawl i gwyno os ydych chi'n anhapus â'r ffordd y mae eich gwybodaeth yn cael ei phrosesu.

I gael rhagor o wybodaeth am sut rydyn ni yn prosesu eich gwybodaeth a'ch hawliau, cliciwch y ddolen ganlynol: [Polisi Perchentyaeth Cost Isel Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili](#)

Sut i ymateb

Mae modd i chi gyflwyno eich sylwadau drwy ddefnyddio unrhyw un o'r ffyrdd canlynol:

- Trwy'r holiadur ar-lein
- Lawrlwytho ffurflen ymateb ac e-bostio StrategaethADatblygu@caerffili.gov.uk; neu
- Gofyn am ffurflen ymateb, a'i hanfon at:

Strategaeth a Datblygu
CBS Caerffili
Canolfan Arloesi a Thechnoleg Tredomen
Ystrad Mynach
Hengoed
CF82 7FQ

Cwestiynau Ymgynghori

Isod mae rhai cwestiynau a allai arwain eich ymateb:

Meini Prawf Cymwys

Er mwyn cael eu hystyried yn gymwys o dan y polisi hwn bydd angen i bob darpar brynwr cartref fodloni'r meini prawf canlynol:

- Rhaid bod yn 18 oed neu'n hŷn;
- Rhaid bod â phasbort Prydeinig neu wedi cael caniatâd amhenodol i aros yn y DU;
- Rhaid bod yn brynwr am y tro cyntaf; a
- Rhaid bod yn byw neu'n gweithio yn y Fwrdeistref, ar ôl gwneud hynny'n barhaus am y 3 blynedd* diwethaf.

*Ac eithrio personél sydd yn y broses o adael Lluoedd Arfog Prydain neu eu partner priod mewn profedigaeth, a rhaid bod gan y naill neu'r llall gysylltiad lleol â'r Fwrdeistref o'r blaen.

Ar gyfer ceisiadau ar y cyd, dim ond un o'r darpar brynwyr cartrefi sydd angen bodloni'r meini prawf gweithio neu breswyllo.

C1. Ydych chi'n cytuno â'r 4 elfen sy'n ffurfio'r meini prawf cymhwysu?

Ydw/Nac Ydw/Ddim yn Gwybod

Defnyddiwch y blwch isod i ddweud wrthon ni pam:

--

Blaenoriaethu Ceisiadau

Os bydd diddordeb mewn eiddo yn cael ei fynegi gan fwy nag un darpar brynwr cartref, rhoddir blaenoriaeth ar gyfer eiddo a ddarperir trwy'r polisi hwn i'r rheini sy'n bodloni'r meini prawf cymhwysedd yn llawn yn y drefn ganlynol:

- Aelod o Luoedd Arfog Prydain sy'n gwasanaethu ar hyn o bryd ac sydd yn mynd i neu yn y broses o adael y Lluoedd Arfog, Cyn-aelodau o'r Lluoedd Arfog (ar ôl gadael o fewn y 3 blynedd ddiwethaf o gyflwyno eu cais) neu sy'n bartner priod neu'n bartner sifil mewn profedigaeth i aelod o Luoedd Arfog Prydain a fu farw o fewn gwasanaeth gweithredol o fewn y 3 blynedd diwethaf;
- Pobl anabl neu bobl hŷn sy'n byw mewn tai sydd ddim yn gweddu i'w hanghenion;
- Gweithiwr allweddol sy'n byw neu'n gweithio yn y Fwrdeistref Sirol;
- Tenant Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili neu denant cymdeithas dai sy'n byw yn y Fwrdeistref Sirol a fyddai'n rhyddhau cartref cymdeithasol y mae angen penodol amdano;
- Pob grŵp arall o bobl.

Pan fydd mwy nag un darpar brynwr cartref yn bodloni'r meini prawf blaenoriaethu, rhoddir blaenoriaeth i'r rheini sydd â'r dyddiad ymholi cynharaf a dderbyniwyd.

C2. Ydych chi'n cytuno â'r drefn flaenoriaeth?

Ydw/Nac Ydw/Ddim yn Gwybod

Defnyddiwch y blwch isod i ddweud wrthon ni pam:

--

Gofyniad Ystafell Wely Cartref

Wrth gwblhau eu ffurflen gais bydd darpar brynwyr cartrefi yn gallu mynegi dewis dros ardal a math o eiddo, gyda maint yr eiddo i'w bennu gan y Cyngor ar sail fforddiadwyedd a chyfansoddiad cyfredol yr aelwyd. Er mwyn caniatáu ar gyfer

tyfiant yr aelwyd neu ddarparu ar gyfer angen meddygol neu gymorth, gall darpar brynwyr cartrefi brynu eiddo sydd ag un ystafell wely yn fwy na'u gofynion ystafell wely penodol, hyd at uchafswm o 4 ystafell wely, fel arfer.

- C3. A ydych yn cytuno y dylid caniatáu i brynwyr cartrefi brynu eiddo sydd ag un ystafell wely sy'n fwy na'u hangen cyfredol i ganiatáu ar gyfer twf yr aelwyd yn y dyfodol?

Ydw/Nac Ydw/Ddim yn Gwybod

Defnyddiwch y blwch isod i ddweud wrthon ni pam:

--

Gweithwyr Allweddol

At ddibenion y polisi hwn, mae'r Cyngor yn ystyried y galwedigaethau canlynol fel gweithwyr allweddol:

- personél sifil y Weinyddiaeth Amddiffyn (h.y. staff clinigol, swyddogion heddlu'r Weinyddiaeth Amddiffyn a staff mewn lifrai yn y Gwasanaeth Tân ac Amddiffyn);
- staff clinigol a gyflogir gan y GIG (ac eithrio meddygon a deintyddion);
- staff rheng flaen yr heddlu (sifiliaid);
- Staff swyddogion traffig Asiantaeth Prifffyrdd.
- Seicolegwyr Addysg yr ALI:
- Therapyddion ALI (gan gynnwys therapyddion galwedigaethol a therapyddion iaith a lleferydd);
- Nyrsys meithrinfeydd yr ALI / AALI / GIG;
- Gweithwyr cymdeithasol yr ALI / AALI / GIG;
- swyddogion yr heddlu a swyddogion cymorth cymunedol;
- swyddogion carchar a rhai staff gwasanaeth carchardai mewn carchardai;
- swyddogion prawf;
- gweithwyr gofal cymdeithasol a chartref;
- athrawon, gan gynnwys athrawon addysg bellach ac athrawon blynyddoedd cynnar / meithrin; a
- staff mewn lifrai, islaw'r brif lefel, mewn gwasanaethau tân ac achub.

- C4. Ydych chi'n cytuno â'r rhestr o weithwyr allweddol?

Ydw/Nac Ydw/Ddim yn Gwybod

Defnyddiwch y blwch isod i ddweud wrthon ni pam:

Cydraddoldeb, Amrywiaeth a Chynhwysiant

Mae Dyletswydd Cydraddoldeb y Sector Cyhoeddus yn *Neddf Cydraddoldeb 2010* yn ei gwneud yn ofynnol i'r Cyngor roi "sylw dyledus" i'r angen i ddileu gwahaniaethu, aflonyddu ac erledigaeth anghyfreithlon; hyrwyddo cyfle cyfartal rhwng gwahanol grwpiau; a meithrin cysylltiadau da rhwng gwahanol grwpiau.

Mae'r Ddeddf yn diffinio nodwedd warchodedig fel eich oedran, tarddiad ethnig, gofynion iaith, anabledau, cyfeiriadedd rhywiol neu ryw, neu unrhyw beth arall sy'n eich gwneud chi'n unigolyn). Gall fod gan unigolyn fwy nag un nodwedd warchodedig.

C5. A fydd cyflwyno'r Polisi Perchentyaeth Cost Isel yn cael effaith negyddol arnoch chi oherwydd nodwedd warchodedig?

Bydd/Na Fydd/Ddim yn Gwybod

Defnyddiwch y blwch isod i ddweud wrthon ni pam:

Anfantais economaidd-gymdeithasol

Mae'r Ddyletswydd Gymdeithasol-economaidd yn ei gwneud yn ofynnol i'r Cyngor ystyried sut y gallai gweithredu'r Polisi Perchentyaeth Cost Isel helpu i leihau'r anghydraddoldeb sy'n gysylltiedig ag anfantais economaidd-gymdeithasol.

C6. Ydych chi'n meddwl y bydd cyflwyno'r Polisi Perchentyaeth Cost Isel yn helpu i leihau lefelau anfantais economaidd-gymdeithasol yn y Fwrdeistref Sirol?

Ydw/Nac Ydw/Ddim yn Gwybod

Defnyddiwch y blwch isod i ddweud wrthon ni pam:

Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015

Mae Deddf Lles Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn ei gwneud yn ofynnol i'r Cyngor ystyried sut y bydd cyflwyno'r Polisi Perchentyaeth Cost Isel yn gwella lles economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru.

- C7. A fydd y blaenoriaethau a nodir yn y Polisi Perchentyaeth Cost Isel yn cael effaith gadarnhaol ar genedlaethau'r dyfodol sy'n byw yn y Fwrdeistref Sirol?

Bydd/Na Fydd/Ddim yn Gwybod

Defnyddiwch y blwch isod i ddweud wrthon ni pam:

Iaith Gymraeg

Mae Mesur y Gymraeg 2011 a Safonau'r Gymraeg yn ei wneud yn ofynnol i'r Cyngor roi 'sylw dyledus' i'r effaith gadarnhaol neu negyddol y gall cyflwyno'r Polisi Perchentyaeth Cost Isel ei chael ar gyfleoedd i ddefnyddio'r Gymraeg a sicrhau bod y Gymraeg ddim yn cael ei thrin yn llai ffafriol na'r Saesneg.

- C8. Bydd y Polisi Perchentyaeth Cost Isel yn cael ei gynhyrchu yn Gymraeg ac yn Saesneg Ydych chi'n meddwl y bydd cyflwyno'r polisi yn sicrhau nad yw'r Gymraeg yn cael ei thrin yn llai ffafriol na'r Saesneg?

Ydw/Nac Ydw/Ddim yn Gwybod

Defnyddiwch y blwch isod i ddweud wrthon ni pam:

Sylwadau eraill

Defnyddiwch y blwch isod i ddarparu unrhyw sylwadau eraill ar y Polisi Perchentyaeth Cost Isel nad yw wedi'i gynnwys yn eich ymateb uchod:

Pwy sy'n llenwi'r ffurflen hon?

Rwy'n llenwi'r holiadur hwn fel: (dewiswch un):

- trigolyn Bwrdeistref Sirol Caerffili;
- swyddog Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili;
- aelod etholedig Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili;
- swyddog o gymdeithas tai;
- cynrychiolydd o sefydliad gwirfoddol;
- person busnes; neu
- Arall, rhowch fanylion yn y blwch isod

Er mwyn cynorthwyo'r Cyngor i ddadansoddi'r ymatebion, byddai'n ddefnyddiol pe byddem yn gwybod ychydig am y person sy'n llenwi'r arolwg:

Oedran	Ticiwch un
O dan 18	
18-25 oed	
16-39 oed	
40-49 oed	
50-64 oed	
65-74 oed	
75 oed ac hŷn	
Gwell gen i beidio â dweud	

Ynglŷn â'ch cartref presennol	Ticiwch un
Yn berchen arno drwy forgais neu fenthyciad	
Yn berchen yn gyfan gwbl	
Rhentu gan y Cyngor	
Rhentu gan landlord preifat neu asiantaeth osod	
Rhent gan Gymdeithas Tai	
Byw gyda pherthynas neu ffrind	
Rhannu perchnogaeth (perchnogaeth mewn partneriaeth â Chymdeithas Tai)	
Perchentyaeth Cost Isel	
Wedi'i glymu neu'n gysylltiedig â swydd	
Arall	

Eich cod post yw:

Diolch am dreulio amser yn llenwi'r arolwg hwn.