Ffioedd Statudol ar gyfer Cyngor Cyn Cyflwyno Cais Cynllunio

Deiliaid tŷ

• Ehangu, gwella neu newid annedd presennol o fewn cwrtilage gardd • e.e. Estyniadau, lleoedd caeedig, adeiladau mewn gerddi	£25

Mân Ddatblygiad

• Creu llai na 10 annedd • Arwynebedd y safle o lai na 0.5 hectar • Dibreswyl - newid defnydd neu ddefnydd cymysg lle mae'r arwynebedd llawr gros yn fwy na 1000m^2	£250

Datblygiad Mawr

• Creu 10 - 24 o anheddau • 1000m^2 - llai na 2000m^2 o arwynebedd llawr • Arwynebedd y safle rhwng 0.5 hectar a llai na 1 hectar • Dibreswyl - newid defnydd neu ddefnydd cymysg lle mae'r arwynebedd llawr gros yn fwy na 1000m^2 ond yn llai na 2000m^2 • Cloddio a gweithio mwynau neu ddefnyddio tir ar gyfer dyddodion gweithfeydd mwynau • Datblygiadau gwastraff	£600

Datblygiad Mawr Sylweddol

• Creu 25 neu fwy o anheddau • Mwy na 2000m^2 o arwynebedd llawr • Arwynebedd y safle o fwy na 0.99 hectar • Dibreswyl - newid defnydd neu ddefnydd cymysg lle mae'r arwynebedd llawr gros yn fwy na 2000m^2	£1000

Cyngor Arall

Darparu hanes cynllunio'r safle:

Deiliaid tai (yn cynnwys dim mwy nag un annedd)	£60.90 (gan gynnwys TAW)
Datblygiad Arall	£152.25 (gan gynnwys TAW)

Cyngor ar hawliau datblygu a ganiateir:

Cyngor ynghylch a yw hawliau datblygu a ganiateir y datblygiad penodol wedi cael eu dileu gan amod	£60.90 (gan gynnwys TAW)

Cyngor ynghylch a yw'r amodau wedi eu cyflawni:

Deiliaid tai (yn cynnwys dim mwy nag un annedd)	£60.90 (gan gynnwys TAW)
Datblygiad Arall	£152.25 (gan gynnwys TAW)

Gwneud ymholiad ynghylch a oes angen caniatâd cynllunio ar y datblygiad neu a yw'r datblygiad yn gyfreithlon:

Os ydych yn ansicr a fyddai angen caniatâd ar eich prosiect neu a yw'n gyfreithlon, rydym yn argymell eich bod yn cyflwyno cais am dystysgrif cyfreithlondeb.	

Caniatâd ar gyfer adeilad rhestredig - Cyngor Cyn Ymgeisio:

Deiliaid tai	£126 (gan gynnwys TAW)
Arwynebedd llawr < 999m^2	£262.50 (gan gynnwys TAW)
Arwynebedd llawr 1000m2 – 1999m^2	£630 (gan gynnwys TAW)
Arwynebedd llawr > 1999m^2	£1050 (gan gynnwys TAW)
Bydd cyfarfod â swyddog ar y safle neu yn y swyddfa yn codi tâl ychwanegol sy'n cyfateb i 30% o'r tâl safonol.	

Ni ellir ad-dalu unrhyw ffi, a bydd yn rhaid talu ffi ar gyfer unrhyw gais cynllunio dilynol yn unol â'r rheoliadau priodol. Codir tâl unigol am geisiadau lluosog. Unwaith y bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi ysgrifennu ateb am ymholiad, codir tâl y gyfradd wreiddiol ar gyfer unrhyw ymholiadau pellach am yr un mater.