

Symud Tŷ

Efallai y byddwch yn darganfod eich bod am symud o'ch tŷ Cyngor presennol am nifer o resymau:

- efallai nad oes yna ddigon o ystafelloedd gwely i'ch teulu
- efallai fod eich cartref presennol yn rhy fawr nawr fod eich teulu wedi gadael
- efallai fod yna resymau meddygol pam eich bod angen math gwahanol o annedd
- efallai fod angen symud arnoch oherwydd swydd neu resymau cymdeithasol

Gallwn eich cynorthwyo mewn nifer o ffyrdd:

GWNEUD CAIS AM DROSSLWYDDIAD Tŷ CYNGOR

Os ydych yn dymuno drosglwyddo eich tenantiaeth i eiddo cyngor arall neu symud i dai sy'n eiddo i landlord cymdeithasol arall yn y fwrdeistref, bydd angen i chi gwblhau ffurflen gais cofrestr tai cyffredin yn gyntaf, sydd ar gael ar-lein ar wefan y cyngor neu drwy ffonio (01443 873521). Bydd eich cais yn cael ei asesu yn erbyn y polisi dyrannu cyffredin. Os yn gymwys i ymuno â'r gofrestr, bydd eich cais yn cael ei roi mewn un o dri band, yn dibynnu ar eich sefyllfa bresennol. Am fwy o wybodaeth ar y gofrestr tai gyffredin, cysylltwch â (01443 873521) neu ewch i wefan y cyngor - <http://www.caerphilly.gov.uk/Services/Housing/Find-a-home/Common-Housing-Register>

NODWCH: NI FYDDWCH FEL ARFER YN CAEL CYNNIG ARALL AM GARTREF ONI BAI:

- FOD POB DYLED A RHENT DYLEDUS YN YMWNEUD Â CHARTREFI YN CAEL EU CLIRIO, NEU EICH BOD YN CYDYMFFURFIO GYDA'R CYNLLUN TALU A GYTUNWYD.
- BOD EICH ANNEDD WEDI EI GADW YN ÔL Y SAFONAU Y DISGWYLIR YN ÔL EICH CYTUNDEB TENANTIAETH
- NAD OES YNA UNRHYW GAMAU CYFREITHIOL YN CAEL EU CYMRYD YN EICH ERBYN OHERWYDD EICH BOD WEDI TORRI'R CYTUNDEB

CYFNEWIDIADAU CILYDDOL

Cyfnewid yw pan rydych yn "cyfnewid" eich tŷ cyngor neu fflat am annedd arall. Gallwch "gyfnewid" eich cartref gyda thenant arall o'r Cyngor, tenant Cymdeithas Tai neu denant o Gyngor arall. **OND MAE RHAI I CHI GAEL EIN CANIATÂD YSGRIFENEDIG YN GYNTAF.**

Mae CBSC yn aelod o'r gwasanaeth cyfnewid ar-lein sy'n cael ei ddarparu gan Homeswapper. Os hoffech gofrestru eich manylion, gwnewch hynny ar-lein yma: www.homeswapper.co.uk. Os nad oes gennych fynediad i'r rhynggrwyd, galwch mewn i'ch Swyddfa Tai leol am gyngor a chymorth pellach. Bydd y Gwasanaeth Homeswapper yn dal manylion cyfnewidiadau cilyddol o fewn CBSC yn ogystal â manylion y rhai hynny sydd am symud oddi yma i du allan yr ardal. Mae'r pedair prif Gymdeithas Tai sy'n gweithredu yn y fwrdeistref (United Welsh, Linc-Cymru, Wales & West a Siarter) wedi eu cynnwys yn y cynllun hwn hefyd.

Gall unrhyw denant CBSC neu Gymdeithas Tai gofrestru AM DDIM drwy'r rhynggrwyd neu drwy lawrlwytho'r ap HomeSwapper yn rhad ac am ddim. Os nad oes gennych fynediad i'r Rhynggrwyd gallwch gwblhau ffurflen gais sydd ar gael ar gais o'ch swyddfa tai leol.

Unwaith rydych chi wedi cofrestru, gallwch fynd ar-lein ac edrych ar y rhai sy'n cydweddu â chi. Bydd Homeswapper hefyd yn eich e-bostio chi'n gyson gyda manylion partneriaid cyfnewid addas. Os nad oes gennych chi fynediad i'r Rhynggrwyd, bydd Homeswapper yn anfon manylion partneriaid cyfnewid addas at eich ffôn symudol.

Unwaith byddwch wedi dod o hyd i'r rhai sy'n cydweddu â chi bydd angen i chi gysylltu â'ch swyddfa tai leol er mwyn cwblhau ffurflen gais cyfnewid cilyddol er mwyn cael caniatâd ysgrifenedig wrthon ni CYN i chi symud.

Mae ond ychydig o resymau pam gall y Cyngor wrthod eich cais i gyfnewid eiddo ac os bydd eich cais yn cael ei wrthod byddwch yn cael eich cynghori am y rhesymau dros wneud hynny.

PEIDIWCH AG ANGHOFIO - PEIDIWCH Â CHYFNEWID ANHEDDAU GYDAG UNRHYW UN HEB GAEL CANIATÂD YSGRIFENEDIG ODDI WRTH EICH LANDLORDIAID YN GYNTAF.

BYDD Y DDAU GAIS YN CAEL EU HARCHWILIO I SICRHAU

- NAD OES UNRHYW ÔL-DALIADAU RHENT*
- NAD OES AMOD O'R TENANTIAETH YN CAEL EI DORRI
- NA FYDD YNA GORDYRRU O GANLYNIAD I'R SYMUDIAD
- NAD OES YNA UNRHYW DDIFROD I'R ANNEDD YR YDYCH YN EI ADAEL*
- NAD OES UNRHYW DDYLEDION SY'N DALADWY YN BODOLI

* Gellir rhoi caniatâd amodol i'r cyfnewid os yw'r holl ôl-daliadau wedi eu clirio neu bod unrhyw ddifrod i'r annedd yn cael ei atgyweirio yn gywir **CYN** bod y cyfnewid yn digwydd.

Bydd cyfnewid ond yn digwydd pan eich bod wedi derbyn caniatâd **YSGRIFENEDIG** oddi wrth landlordiaid y **DDAU** denant.

SYMUD I RAN ARALL O'R DEYRNAS UNEDIG

Gall darganfod llety i'w rentu mewn rhannau eraill o'r wlad fod yn anodd. Gallwch ddefnyddio'r Cynllun Homeswapper y soniwyd amdano uchod i ddod o hyd i denant arall i gyfnewid anheddau gyda chi neu gallwch gysylltu â'ch swyddfa tai leol am gyngor pellach ac arweiniad ar opsiynau tai.

PARATOI EICH CARTREF AR GYFER SYMUD ALLAN

A chithau'n un o denantiaid Cartrefi Caerffili, mae gennych gyfrifoldeb i gadw'r eiddo – gan gynnwys unrhyw garejis a thai allan – mewn cyflwr da o ran gwaith addurno, atgyweirio a glanhau, a chadw unrhyw ardd, iard neu gwert blaen – gan gynnwys gwrychoedd sy'n ffurfio ffiniau'r eiddo – mewn cyflwr gwaraidd a thaclus. Mae hyn yn cynnwys rhoi gwybod am unrhyw atgyweiriadau angenrheidiol yn brydlon, a hefyd beidio â gwneud unrhyw newidiadau heb geisio caniatâd y landlord yn gyntaf.

Os ydych chi'n symud allan o'ch cartref, dylech chi ddarllen eich cytundeb tenantiaeth i'ch atgoffa eich hun am eich hawliau a'ch cyfrifoldebau – fel arall, mae'n bosibl y byddwn ni'n codi arnoch chi am rywbeth rydych chi'n gyfrifol amdano, yn ein barn ni, ac mae rhaid i Gartrefi Caerffili ei adfer pan fyddwch chi wedi symud allan.

Trefnu archwiliad o'r cartref

Mae'n bwysig cynnal archwiliad o'r eiddo – gan gynnwys yr ardd – gan y Swyddog Rheoli Ystadau cyn i'ch tenantiaeth ddod i ben fel bod modd i ni amlygu unrhyw achosion posibl o ailgodi costau arnoch chi cyn i chi ddychwelyd yr allweddi i ni. Mae rhestr wirio ar gael isod i chi ei defnyddio wrth i chi archwilio'r eiddo – byddwch chi, felly, yn gallu gwneud unrhyw waith adfer cyn i ni ymweld â chi. Os ydych chi'n ansicr am unrhyw beth, croeso i chi gysylltu â'ch swyddfa tai leol.

Trosglwyddo o fewn Cartrefi Caerffili

Os ydych chi'n symud i gartref arall sy'n eiddo i Gartrefi Caerffili, bydd eich cartref eisoes wedi'i archwilio a'i ystyried yn dderbyniol er mwyn i chi symud; ond, nid yw hyn yn golygu na fyddwch chi'n cael eich dal yn gyfrifol am broblemau nad oedd modd eu hamlygu yn ystod yr archwiliad cyntaf neu rydych chi wedi methu â'u gwneud cyn i chi symud. Bydd y rhestr wirio isod, felly, yn eich helpu i sicrhau eich bod chi'n gadael y cartref heb orfod talu unrhyw gostau ychwanegol.

Yn ystod yr archwiliad yma byddwn ni hefyd yn cwblhau'r gwaith papur i ddod â'ch tenantiaeth i ben ac yn trefnu amser cyfleus i gynnal unrhyw waith atgyweirio mae angen i ni ei wneud.

RHESTR WIRIO EICH CARTREF A'CH GARDD	
Tynnu'r holl eitemau personol. Rhaid i chi beidio â gadael unrhyw ddarnau o'ch eiddo yn y cartref, yr ardd, y garej, na'r sied. Cofiwch archwilio'r manau cudd, megis yr atig a'r cwpwrdd o dan y grisiau.	<input type="checkbox"/>
Tynnu holl orchuddion y llawr – megis lloriau wedi'u lamineiddio, carpedi, leino, neu deils llorio – oni bai eich bod chi eisoes wedi cytuno gyda ni am eu rhoi nhw i'r tenant newydd. Mae amodau ynghlwm wrth hyn.	<input type="checkbox"/>
Rhaid i'ch cartref fod yn rhydd rhag chwain, llygod, llygod mawr, chwilod duon, a baw anifeiliaid.	<input type="checkbox"/>
Symud meddyginiaeth bersonol allan o'ch cartref.	<input type="checkbox"/>
Tynnu'r holl silffoedd, bachau lluniau, hoelion, sgriwiau a bachau oddi ar y waliau, y nenfydau a'r drysau, a'u gwneud yn iawn.	<input type="checkbox"/>
O ran y ffordd mae'r tu mewn i'ch cartref wedi'i addurno, eich dewis a'ch cyfrifoldeb chi yw hynny. Rhaid i chi wneud yn siŵr bod eich cartref heb graffiti, staenio trwm oherwydd nicotin, a difrod gormodol i'r waliau a'r nenfydau.	<input type="checkbox"/>
Symud yr holl gyfarpar a nwyddau gwyn allan o'ch cartref.	<input type="checkbox"/>
Rhaid i unedau'r gegin fod yn gyflawn ac mewn cyflwr gweithio da. Rhaid i'r wynebau gweithio fod yn lân a heb ddifrod – megis craciau, llosgiadau a holltau.	<input type="checkbox"/>
Rhaid i'r holl ddrysau mewnol fod yn eu lle ac wedi'u gosod yn gywir, gyda handlenni sy'n gweithio a heb ddifrod (gan gynnwys tyllau a holltau).	<input type="checkbox"/>
Rhaid gadael holl allweddi cloeon ffenestri yn y cartref.	<input type="checkbox"/>
Glanhau eich cartref.	
Rhaid gadael allweddi/tocynnau ar gyfer gwasanaethau trydan a nwy yn y cartref a chlirio unrhyw dyled.	<input type="checkbox"/>
Symud eich holl eiddo personol a sbwriel o'ch gardd/ardal gymunedol – gan gynnwys: offer chwarae i blant; siediau; tai gwydr; garejis; deciau wedi pydru/difrodi; a strwythurau nad ydyn nhw'n rhai parhaol.	<input type="checkbox"/>
Gerddi – mae angen gadael unrhyw wrychoedd, coed a glaswellt mewn cyflwr sy'n hawdd ei drin, heb sbwriel ac mewn cyflwr derbynol fel sydd wedi'i nodi yn ein safonau.	<input type="checkbox"/>
Os ydych chi wedi gwneud unrhyw brosiectau y tu mewn neu y tu allan i'ch cartref heb gymorth neb arall ('DIY'), a heb gael caniatâd Cartrefi Caerffili, cysylltwch â ni ar unwaith.	<input type="checkbox"/>

SYMUD TŶ – GWYBODAETH DDEFNYDDIOL

Yr hyn mae angen i chi ei wneud a sut i osgoi pethau annisgwyl.

Mae'n bosibl eich bod chi wedi penderfynu symud tŷ am nifer o resymau. Os ydych chi'n symud i gartref arall sy'n eiddo i'r Cyngor, neu'n symud i un sy'n eiddo i landlord arall, neu'n prynu eich cartref eich hun, mae rhai pethau mae angen i chi eu gwneud ymlaen llaw.

Cofiwch – os ydych chi'n cyfnewid eiddo â rhywun arall, rhaid i chi gael caniatâd gan eich landlordiaid priodol yn gyntaf.

Dyma rai argymhellion cyn symud:

- Rhaid i chi **roi i ni o leiaf 4 wythnos o rybudd** – rhaid gwneud hyn yn ysgrifenedig i'ch swyddfa tai leol. Os byddwch chi'n gadael eich cartref cyn i'r denantiaeth ddod i ben, bydd disgwyl i chi, fel arfer, dalu'r holl rent a bod yn gyfrifol am eich cartref tan ddiwedd y cyfnod o 4 wythnos.
- **Rhowch wybod i ni am eich cyfeiriad anfon ymlaen** – bydd hyn yn ein galluogi ni i gysylltu â chi yn y dyfodol, os bydd angen. Er enghraifft, os bydd angen i ni ad-dalu unrhyw ordaliad.
- **Gwnewch yn siŵr bod eich cyfrif rhent yn gyfredol** – os bydd gennych chi unrhyw ddyled ar ddiwedd eich tenantiaeth, byddwn ni'n mynd ati i adennill yr arian gennych chi.
- **Gwnewch yn siŵr eich bod chi'n gadael eich cartref yn lân, yn daclus ac mewn cyflwr da** – os bydd angen i ni lanhau, clirio sbwriel byddwch chi wedi'i adael, neu atgyweirio unrhyw ddifrod i'r eiddo, mae'n debyg bydd rhaid i chi dalu am unrhyw waith byddwn ni'n ei wneud.
- **Pan fyddwch chi'n gadael, bydd rhaid i bawb sy'n byw yn y cartref (gan gynnwys anifeiliaid anwes!) symud allan hefyd.**
- Os ydych chi wedi gwneud unrhyw welliannau eich hun, rhaid i chi naill ai gadael yr eiddo fel y mae, neu ei adfer i'w gyflwr gwreiddiol. Rhaid gadael rhai gwelliannau, megis systemau gwres canolog. I gael rhagor o gyngor, cysylltwch â'r swyddfa tai.

Mae'r canllaw yma'n dangos y tâl arferol ar gyfer gwaith cyffredin	
Clirio eiddo'r tenant o'r cartref, a chael gwared arno.	£367.60
Adnewyddu drws mewnol oherwydd difrod (fesul drws).	£114.67
Gosod teils newydd ar lawr y gegin.	£463.32
Adnewyddu soced trydan wedi torri.	£19.51
Adnewyddu tanc dŵr y toiled.	£103.04