



Rhif Hysbysiad	56
Preifatrwydd:	22/11/17
Dyddiad Crëwyd:	17/10/18
Dyddiad Cyhoeddwyd:	1
Rhif Fersiwn:	56
Rhif Adnabod y Ddogfen:	

Maes Gwasanaeth:	Gwasanaethau Eiddo
Ardal Gwaith:	Ystadau
Manylion Cysylltu:	Ffôn: 01443 863333 E-bost: eiddo@caerffili.gov.uk
Enw'r Hysbysiad Preifatrwydd:	Ymholiadau/ceisiadau am dir neu eiddo cyngor i brydlesu, prynu neu ddefnyddio/gwaredu tir neu eiddo
Disgrifiad o'r Hysbysiad Preifatrwydd:	Bydd yr hysbysiad preifatrwydd hwn yn esbonio sut y bydd Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili yn defnyddio'r wybodaeth rydych yn darparu wrth wneud ymholiad neu gais i brynu, prydlesu neu ddefnyddio tir neu eiddo sy'n eiddo i'r Cyngor.

Sut y byddwn yn defnyddio'ch gwybodaeth

Pwrpas a sail gyfreithiol ar gyfer defnyddio'ch gwybodaeth

Pwrpas prosesu

Bydd Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili yn defnyddio'ch gwybodaeth i brosesu eich ymholiad/cais i ddefnyddio/prydlesu tir neu eiddo sy'n eiddo'r cyngor. Os bydd eich cais yn llwyddiannus, yna bydd eich gwybodaeth yn cael ei ddefnyddio i ffurfioli'r cytundeb.

Sail gyfreithiol ar gyfer prosesu

Er mwyn i'r brosesu fod yn gyfreithlon, mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili yn dibynnu ar Erthygl 6(1) (b) o Reoliadau Cyffredinol ar Ddiogelu Data 2016 i brosesu'ch gwybodaeth, e.e.

6(1) (b) mae'r brosesu yn angenrheidiol ar gyfer perfformio contract y mae'r testun data yn barti iddo neu er mwyn cymryd camau ar gais y testun data cyn ymrwymo i gontract

Gallech wneud cais i'r awdurdod atal prosesu eich gwybodaeth bersonol drwy dynnu'ch cais i brynu/prydlesu/ddefnyddio tir neu eiddo sy'n eiddo i'r cyngor yn ôl cyn cwblhau'r cytundeb/contract. Cysylltwch â'r Maes Gwasanaeth a rhestrir uchod.

Pwy fydd â mynediad i'ch gwybodaeth?

Hunaniaeth y Rheolwr Data a'r Swyddog Diogelu Data

Y Rheolydd Data ar gyfer eich gwybodaeth yw Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili

Y Swyddog Diogelu Data ydy:

Ms Joanne Jones

Rheolwr Llywodraethu Gwybodaeth Gorfforaethol/Swyddog Diogelu Data

E-bost: dataprotection@caerphilly.gov.uk

Ffôn: 01443 864322

Manylion o brif ddefnyddwyr eich gwybodaeth

Prif ddefnyddiwr eich gwybodaeth fydd Grŵp Ystadau Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili.

Manylion unrhyw rhannu o'ch gwybodaeth o fewn Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili

Wrth brosesu eich ymholiad/cais i brynu/prydlesu/defnyddio tir neu eiddo sy'n eiddo i'r Cyngor, bydd eich gwybodaeth yn cael ei rannu gyda:

- Cyfarwyddwyr a/neu Benaethiaid Gwasanaeth i ddarganfod a oes ganddynt unrhyw ofyniad gweithredol ar gyfer y tir neu'r eiddo dan sylw, ac i alluogi iddynt wneud unrhyw sylwadau i gefnogi neu wrthod yr ymholiad/cais
- Cyngorwyr Lleol i alluogi iddynt wneud unrhyw sylwadau i gefnogi neu wrthod yr ymchwiliad/cais
- Yr Adran Treth Cyngor er mwyn gwirio'ch addasrwydd fel tenant
- Cynllunio ac Adfywio i wirio addasrwydd eich cynnig
- Cynllunio (Cymorth Busnes a Chyllido) er mwyn rhoi cyngor mewn cysylltiad â'ch cais, os yn briodol
- Llywodraeth Cymru os ystyrir bod y gwerthiant yn is na gwerth marchnadol neu oherwydd bod rhywfaint o dir y cyngor yn ddarostyngedig i adfachiad
- Cyngorau Tref/Cymuned neu grwpiau cymunedol, cymdeithas preswylwyr i alluogi iddynt wneud unrhyw sylwadau i gefnogi neu wrthod yr ymchwiliad/cais
- Gwasanaethau Cyfreithiol i alluogi iddynt gwblhau'r broses gyfreithiol, e.e. cytundeb/contract

Manylion unrhyw rhannu o'ch gwybodaeth â sefydliadau eraill

Er mwyn ystyried eich cais, neu os ydy eich cais i brydlesu neu ddefnyddio tir/eiddo sy'n eiddo i'r Cyngor yn cael ei gytuno, efallai y byddwn yn cysylltu â rhai neu'r pob un o'r canlynol

- Landlordiaid blaenorol, eich banc, asiantaethau gwirio credyd e.e. Experian neu unigolion rydych chi wedi eu henwi fel gwarantwyr/canolwyr

- Y Comisiwn Elusennau, lle mae CBSC yn dal y tir/eiddo fel ymddiriedolwr
- Ymddiriedolwyr eraill lle mae CBSC yn gyd-ymddiriedolwr
-
- Perchnogion blaenorol lle mae'n bosibl y bydd angen cynnig y tir / eiddo yn ôl o dan reol Critchel Downs neu'r ddeddfwriaeth brynu orfodol
- Perchnogion blaenorol (neu bartïon eraill sy'n elwa, fel y Gymdeithas Caeau Chwarae Cenedlaethol) os yw tir / eiddo CBSC yn cael eu llesteirio gan gyfamodau cyfyngu, cymalau gorswm, amodau cynnig yn ôl etc., efallai y bydd angen eu cyflawni, eu hamrywio neu eu codi.
- Landlordiaid uwch os yw teitl CBSC yn brydlesol.
- Tenantiaid eraill lle bod hawliau cyffredin yn cael eu caniatáu?

Os ydych chi'n gyflogai presennol CBSC, bydd asiant allanol annibynnol yn cael ei benodi i brosesu'r cytundeb ar ran yr awdurdod.

Ceisiadau am wybodaeth

Gall yr holl wybodaeth a gofnodir gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili fod yn ddarostyngedig i geisiadau dan Ddeddf Rhyddid Gwybodaeth 2000, Rheoliadau Gwybodaeth Amgylcheddol 2004 a Rheoliadau Cyffredinol ar Ddiogelu Data 2016.

Os mae yna gais ar gyfer y wybodaeth rydych yn darparu, lle mae'n bosibl, bydd Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili yn ymgynghori â chi wrth ei ryddhau. Os ydych yn gwrthwynebu rhyddhad eich gwybodaeth byddwn yn atal eich gwybodaeth os yw'r ddeddfwriaeth berthnasol yn caniatáu.

Am faint o amser byddwn yn cadw eich gwybodaeth?

Manylion y cyfnod cadwraeth

Caiff cyfnod cadwraeth gwybodaeth Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili ei phenderfynu trwy ofynion statudol neu arferion gorau:

- os mae eich ymholiad/cais yn aflwyddiannus, bydd copi o'ch cais yn cael ei chadw ar ffeil am 10 mlynedd yn dilyn cyfathrebiad olaf y Cyngor gyda chi.
- os mae eich cais yn llwyddiannus ac yn ymwneud â phrydles, trwydded neu ganiatâd i ddefnyddio tir neu eiddo, byddwn yn dal eich data fel cofnod rheolaeth am gyfnod amhenodol er mwyn tystio perchnogaeth a defnydd.
- os mae eich cais yn llwyddiannus ac yn ymwneud â gwerthiant o dir neu eiddo byddwn yn cadw eich gwybodaeth am 7 blwyddyn yn dilyn trosglwyddiad perchnogaeth.

Eich Hawliau (gan gynnwys y Weithdrefn Gwynion)

Eich hawliau dan Ddiogelu Data

Mae Diogelu Data yn rhoi nifer o hawliau i'r testunau data (y rheiny y mae'r wybodaeth amdanynt):

- Hawl i gael mynediad at ddata gan y testun – mae ffurflenni cais ar gyfer y broses hon ar gael ar ein gwefan: [Ffurflen Gais am Fynediad at Ddata gan y Testun \(SAR\)](#)

- Yr hawl i gael gwybod
- Yr hawl i gywiro
- Yr hawl i ddileu
- Yr hawl i gyfyngu ar brosesu
- Yr hawl i wrthwynebu
- Yr hawl i gludadwyedd data
- Hawliau yn ymwneud â phenderfynu awtomatig a phroffilio

Gallech ddod o hyd i ragor o wybodaeth am eich hawliau oddi wrth: www.ico.org.uk.

I ddeddfu eich hawliau, cysylltwch â'r maes gwasanaeth a fanylir ar frig y ffurflen hon.

Gweithdrefn Gwyno

Os nad ydych chi'n hapus â'r ffordd y mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili wedi ymdrin â'ch cais/gwybodaeth, mae gennych hawl i gwyno. Cysylltwch â'r Maes Gwasanaeth a fanylir ar frig y ddogfen hon yn amlinellu eich materion.

Os ydych chi dal yn anfodlon wedi hynny, mae gennych hawl i gwyno hefyd i Swyddfa'r Comisiynydd Gwybodaeth. Dilynwch y ddolen hon ar gyfer rhagor o wybodaeth am y weithdrefn gwyno.

www.caerphilly.gov.uk/My-Council/Data-protection-and-freedom-of-information/Questions-and-complaints