

PARTHED: SPA/20/0072 - Cyn Ysgol Uwchradd Cwmcarn, Chapel Farm Terrace i Ysgol Cwmcarn, Cwmcarn

Cyfeiriaf at eich ymholiad a dderbyniwyd ar 6^{ed} Hydref 2020:

Hanes Cynllunio (ers 2005)

P/05/1471 - Codi adeilad y celfyddydau perfformio deulawr newydd - Cytunwyd - 22/06/06

18/0974/NOTD - Dymchwel bloc A a bloc B – Nid oes angen cymeradwyaeth o flaen llaw - 23/11/18

Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol

- Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 10);
- Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio (2016);
- Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a Risg Llifogydd (2004).

Cynllun Datblygu

Mae polisïau perthnasol Cynllun Datblygu Lleol Bwrdeistref Sirol Caerffili (CDLI), a fabwysiadwyd 2010, fel a ganlyn:

SP3 (Strategaeth Ddatblygu – Datblygu yng Nghoridor y Cysylltiadau Deheuol), SP4 (Strategaeth Aneddiadau), SP5 (Ffiniau Aneddiadau), SP6 (Llunio Lleoedd), SP7 (Rhwymedigaethau Cynllunio), SP10 (Cadwraeth Treftadaeth Naturiol), CW2 (Amwynder), CW3 (Ystyriaethau Dylunio: Priffyrdd), CW15 (Cyfyngiadau Lleoliadol Cyffredinol).

Mae'r polisïau i'w gweld ar y ddolen we ganlynol:

<http://www.caerphilly.gov.uk/CaerphillyDocs/LDP/written-statement.aspx>

Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA)

Darperir y canllawiau cynllunio atodol perthnasol:

CDLI5: Safonau Parcio Ceir,

CDLI6: Adeiladu Lleoedd Gwell i Fyw.

Mae'r ddogfen gryno i'w gweld ar y ddolen we ganlynol:

[Canllawiau Cynllunio Ategol](#)

Asesiad Cychwynnol

Mae'r cynnig yn gofyn am ganiatâd cynllunio llawn ar gyfer ysgol newydd er mwyn adleoli'r Ysgol Gymraeg Cwm Gwyddon presennol i hen Safle Ysgol Uwchradd Cwmcarn, Chapel Farm Terrace, Cwmcarn. Mae'r safle yn gymysgedd o dir llwyd o fewn y terfynau anheddu diffiniedig a thir glas y tu allan i'r terfynau anheddu diffiniedig.

Fodd bynnag, ystyrir bod yr egwyddor o ddatblygu ar y safle yn dderbyniol a bod y cynnig yn cydymffurfio â Pholisiau SP3 ac SP5 y Cynllun Datblygu Lleol.

Dyluniad y Safle

Lleolwyd hen adeiladau'r ysgol yng nghornel dde-ddwyreiniol y safle gerllaw'r anheddau yn Priory Court. Mae'r cynnig yn gofyn am ganiatâd ar gyfer adeilad newydd a fyddai'n cael ei leoli yng nghornel ogledd-orllewinol y safle ger Maes Lles Abercarn. Byddai prif acenion i'r safle yn cael eu cadw drwy Chapel Farm Terrace gyda mynedfa eilaidd a man gollwng i rieni drwy'r maes parcio presennol ar gyfer y lawnt fowlio i'r gogledd.

Bydd gan yr ysgol gynradd newydd arfaethedig gapasiti ar gyfer 420 o ddisgyblion oedran cynradd, 60 o leoedd meithrin ac 16 o ddisgyblion AAA. Bydd llety hefyd yn cynnwys manau ar gyfer prif neuadd wasanaethau Codi'n Dair Oed, technoleg bwyd, llyfrgell a TG. Bydd yr adeilad wedi gwella y tu allan i'r gofod dysgu gan gynnig manau chwarae allanol, ardal Ardal Gemau Aml-ddefnydd tarmacadam a mynediad i gae glaswellt.

Priffyrdd

Mae mynediad i'r fynedfa ddeheuol yn dangos y defnydd o fysiau, a dylai cais a gyflwynwyd cynnwys olrhain i sicrhau y gall bysiau ddod i mewn / allan o'r safle yn ddiogel a throi i mewn i'r bae bysiau hefyd. Dylai'r fynedfa ogleddol ddarparu troedffordd sy'n darparu ar gyfer disgyblion sy'n dymuno cerdded i'r ysgol yn ddiogel, heb y posibilrwydd o wrthdaro â cherbydau modur.

Dylid hyrwyddo cysylltiadau Teithio Llesol a darparu parcio beiciau ar gyfer disgyblion a staff sy'n dymuno beicio i'r safle. Dylid darparu cynllun teithio hefyd i ddisgyblion/staff sicrhau bod teithiau mewn ceir yn cael eu cadw i'r lleiafswm, yn unol â gofynion TAN 18.

Dylid cyflwyno datganiad cludiant yn dangos effaith debygol y datblygiad arfaethedig ar briffordd. Dylai hyn hefyd gynnwys rhagamcan o niferoedd y staff a dalgylch yr ysgol. Dylai parcio gydymffurfio â CDLI5.

Dylunio Plannu a Thirlunio

Ar ôl astudio'r wybodaeth a gyflwynwyd ac ymweld â'r ardal, nodaf fod y safle wrth ymyl y ffin anheddiad, ar faes glas gwastad helaeth heb ei neilltuo / hen safle ysgol gyfun ac mae'n cael ei ffinio gan ffensys perimedr dur cymysg 2-metr a mwy'r hen ysgol dan sylw. Mae llystyfiant coed a llwyni aeddfed hefyd wedi'i leoli'n bennaf ar hyd perimedr sy'n helpu i leddfu ac integreiddio'r safle.

Coed a llystyfiant presennol

Er ei fod wedi'i gyfyngu i raddau helaeth i'r perimedr, ac eithrio grŵp o goed aeddfed sy'n gyfagos i'r adeilad presennol, mae coed aeddfed presennol yn darparu integreiddiad gweledol, hidlo, sgrinio a chynefin bywyd gwyllt a bydd angen cadw a diogelu coed neu grwpiau o goed categori C ac uwch sy'n bodoli eisoes.

Y datblygiad arfaethedig

Mae hyn yn cynnwys adeilad helaeth newydd yn ogystal ag ardaloedd arwyneb awyr agored cysylltiedig ar gyfer chwarae a llwybrau troed caled a darpariaeth parcio. Ar y cyfan mae'r datblygiad hwn yn cynrychioli datblygiad sylweddol yn y cyd-destun a byddai angen iddo ddangos y gellir darparu ar gyfer y safle datblygu cyfan yn llwyddiannus, gan gynnwys ymddangosiad gweledol, ei raddfa a'i berthynas â'r ardal gyfagos a'i gyd-destun. Mae'n werth nodi bod y safle hwn yn weladwy iawn o ffordd yr A467, pan gaiff ei groesi i'r naill gyfeiriad neu'r llall, yn ogystal â'i weld yng nghyd-destun Ardal Tirwedd Arbennig Mynyddislwyn coediog gyfagos, Tirwedd Leol sy'n Weledol Bwysig Abercarn a llystyfiant glannau aeddfed sy'n gysylltiedig â chefnidir Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur Afon Ebwy.

Ar ôl astudio'r Cynllun Dyluniad Arfaethedig a gyflwynwyd, mae gennyf nifer o argymhellion; rwy'n croesawu'r plannu coed dangosol a ddangosir, y bydd angen ei ehangu ymhellach gyda chymysgedd cadarn o blannu safonol a gwrychoedd wedi'i gynnwys gydag unrhyw gynigion yn y dyfodol. Byddwn yn disgwyl gweld y dirwedd feddal yn cael ei datblygu ymhellach er mwyn darparu seilwaith gwyrdd unedig cryf i sicrhau bod y safle a'r datblygiad yn cael eu hintegreiddio i'r cyd-destun gyda chysylltedd gweledol a chorfforol â llystyfiant perimedr presennol cyfagos, gan ddarparu gwelliannau i'r amwynder gweledol a'r fioamrywiaeth. Yn ogystal, rwy'n argymhell bod darpariaeth ar gyfer creu mannau tirwedd meddal ar raddfa lai hefyd yn cael ei chynnwys er mwyn darparu cysgod, lloches ac amrywiaeth. Gan gynnwys, er enghraifft, ysgol goedwig ac ystafelloedd dosbarth awyr agored gyda gardd synhwyraidd, glaswellt dôl blodau gwyllt a pherllannau, gardd gors a/neu bwll, yn ogystal â darpariaeth chwarae meddal wedi'i dirlunio gan gynnwys twnneli helyg, llwybrau glaswellt wedi'u torri drwy ddolydd ac offer chwarae sefydlog.

Gan gadw'r uchod mewn cof, pe bai cais llawn yn cael ei gyflwyno byddwn yn disgwyl gweld y canlynol yn cyd-fynd â chais o'r fath, i'w ystyried ymhellach a rhoi sylwadau arno;

- Uwchgynllun tirwedd gyffredinol, gyda chynlluniau manylion tirwedd meddal llawn i gyd-fynd a hynny ynghyd â chynlluniau ac amserlenni rheoli a chynnal a chadw.
- Dylid cadw coed a llwyni fel rhan o unrhyw ddatblygiad a'u gwella i wella sgrinio ac integreiddio. Bydd angen i'r cais gynnwys arolwg coedyddiaeth a dylai gyfeirio at CDLI4 Coed a Datblygiad i gael rhagor o arweiniad ar ddiogelu ac ymgorffori coed a llwyni mewn datblygiadau.
- Dylai cynigion cynhwysfawr gynnwys cymysgedd cadarn newydd o blannu coed safonol a sgrinio llwyni cymysg ac integreiddio plannu i leihau unrhyw amwynder gweledol anffafriol a chynnwys gwelliannau i ffiniau meddal / llwyni a llinellau ffensys sy'n bodoli eisoes.
- Oherwydd maint a graddfa'r datblygiad, delweddau a gweddluniau'r adeilad a'r lleoliad arfaethedig.
- Bydd angen manylion deunyddiau a lliw'r holl strwythurau adeiladau newydd arfaethedig er mwyn sicrhau bod amwynder gweledol yn cael ei ystyried ac er mwyn sicrhau bod y dyluniadau'n cyd-fynd â'r lleoliad a'r Ardal Tirwedd Arbennig i'r gorllewin a'r Dirwedd Leol sy'n Weledol Bwysig i'r dwyrain.
- Bydd angen i ddeunyddiau to a waliau fod yn ddeunyddiau nad ydynt yn adlewyrchu i leihau effaith llacharedd, gyda lliwiau tawel cynnil yn cael eu

hystyried a'u dewis yn ofalus a fyddai'n cynorthwyo unrhyw ddatblygiad newydd i gyfuno ac ategu ardal a llethrau coediog cyfagos lleoliad ehangach yr Ardal Tirwedd Arbennig a'r Dirwedd Leol sy'n Weledol Bwysig.

- Yn yr un modd, rwy'n argymhell bod SDCau a thirlunio meddal yn cael eu datblygu yn yr ardaloedd ar ffurf sianeli a phantiau agored. Dylai'r olaf fod yn gysylltiedig â phwll/pyllau (bywyd gwyllt) y gellid eu cynllunio nid yn unig i ddarparu ateb draenio cynaliadwy ond i ddod yn rhan o'r ychwanegiad ac adnodd tirlunio ehangach ar gyfer y cyfleuster.
- Manylion yr holl arwynebau caled a meddal gan gynnwys llwybrau a manau parcio a deunyddiau parcio ceir.
- Byddai hefyd angen manylion yr holl driniaethau ffiniau gan gynnwys uchder, deunyddiau a lliwiau.

Draenio Tir

Dylai'r ymgeisydd fod yn ymwybodol bod Atodlen 3 o Ddeddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010 wedi dechrau ar 7 Ionawr 2019, gan ddeddfu'r Corff Cymeradwyo Draenio Cynaliadwy. Dylai'r ymgeisydd ystyried hynny o fewn cynigion datblygu, ac mae'n ofynnol cynnwys systemau Draenio Cynaliadwy arfaethedig a bodloni gofynion y Safonau Cenedlaethol. Mae rhagor o wybodaeth ar gael ar ein gwefan [https://www.caerphilly.gov.uk/Services/Roads-and-pavements/Flood-risk-management/Sustainable-Drainage-Approval-Body-\(SAB\)?lang=cy-gb](https://www.caerphilly.gov.uk/Services/Roads-and-pavements/Flood-risk-management/Sustainable-Drainage-Approval-Body-(SAB)?lang=cy-gb)

Gofynion Cyffredinol

Wrth gyflwyno cynllun draenio dylai'r ymgeisydd ystyried y canlynol, nodwch na ddylid ystyried bod yr argymhellion hyn yn hollgynhwysol, a bydd pob cais yn cael ei ystyried ar sail safle penodol:

1. Dylai'r ymgeisydd ymgorffori egwyddorion Draenio Cynaliadwy yn ei ddyluniad draenio lle bo hynny'n bosibl, er mwyn lleihau'r effeithiau ar seilwaith draenio presennol/arfaethedig/dyfrffosydd derbyn. Dylid cyfeirio'n benodol at y gofynion a'r cyngor a geir yn y dogfennau canlynol:
 - i. Safonau anstatudol argymelledig ar gyfer draenio cynaliadwy (SDCau) yng Nghymru - Cyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru, Ionawr 2016.
 - ii. Llawlyfr SDCau C753, Cyhoeddwyd gan Ciria, 2015.
 - iii. Cod Ymarfer BS 8582:2013 ar gyfer rheoli dŵr wyneb ar gyfer safleoedd datblygu.
 - iv. "Rainfall Run-off Management for Developments" – Adroddiad Asiantaeth yr Amgylchedd SC030219
 - v. "Sewers for Adoption" 7fed Argraffiad, cyhoeddwyd gan WRc plc, Awst 2012.
 - vi. Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a Pherygl o Llifogydd, Cyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru, Gorffennaf 2004.
2. Dylid darparu strategaeth ddraenio fanwl sy'n dangos bod y draeniad dŵr wyneb arfaethedig yn cydymffurfio â'r hierarchaeth rhyddhau a nodir yn Rhan H o'r hierarchaeth Rheoliadau Adeiladu/Draenio Cynaliadwy. Dylid rhyddhau cymaint o'r dŵr ffo â phosibl i bob elfen hierarchaeth cyn ystyried elfen hierarchaeth is. Mae'n ofynnol ystyried dulliau casglu ac ymdreiddio draenio yn y lle cyntaf.

3. Caniateir ffosydd cerrig dim ond os gall yr ymgeisydd fodloni'r awdurdod bod profion athreiddedd wedi'u cynnal, sy'n cydymffurfio â gofynion BRE Digest 365 (2016). Mae angen adroddiad dichonoldeb gan gynnwys adroddiadau profion a chyfrifiadau sy'n dangos na fydd defnyddio ffosydd cerrig neu systemau ymdreiddiad eraill yn cael effaith andwyol ar y datblygiad, y tir cyfagos, y strwythurau na'r priffyrdd. Dylid cynllunio ffosydd cerrig i isafswm cyfnod dychwelyd stormydd (CD) o unwaith mewn deng mlynedd (gan ystyried ffactor diogelwch priodol).
4. Mae unrhyw gynnig i ollwng llifau dŵr wyneb/dŵr daear i gyrsiau dŵr presennol yn debygol o fod yn gyfyngedig i gyfraddau rhyddhau gofynnol, a fydd yn cael eu pennu gan yr awdurdod hwn. Dylai'r ymgeisydd nodi sut y bydd y gofynion hyn yn cael eu bodloni. Bydd y manylion hyn yn nodi sut y bydd y datblygiad yn cydymffurfio â gofynion Adran 8.3 o Nodyn Cyngor Technegol 15 (TAN15).
5. Dylai cynllun datblygu ystyried gormodedd o'r system ddraenio drwy ddangos llwybrau llifoedd diogel dros y tir a llwybro llifogydd. Dylid rheoli dŵr ffo ar gyfer y digwyddiad 1 o bob 100 CD (ynghyd â lwfans newid yn yr hinsawdd) o fewn y safle mewn lleoliadau storio dros dro dynodedig ac ni ddylai effeithio'n andwyol ar y datblygiad na'r seilwaith cyfagos.
6. Argymhellir bod yr ymgeisydd yn agor deialog gynnar gyda Dŵr Cymru o ran trefniadau draenio dŵr budr / dŵr wyneb ac yn sicrhau'r caniatâd / cytundebau mabwysiadu angenrheidiol, lle cynigir rhyngweithio â seilwaith Dŵr Cymru.
7. Rhaid i'r ymgeisydd sicrhau, yn ystod y cyfnod datblygu ac wedi hynny, bod dŵr wyneb, dŵr daear, pridd a malurion safle eraill yn cael eu cynnwys a'u trin o fewn cwrtill y safle a'i fod yn cael ei atal rhag rhedeg ymlaen i neu gael ei ddyddodi fel arall ar dir neu briffyrdd cyfagos. Gall hyn olygu gosod draeniad parhaol neu dros dro.
8. Dylai'r ymgeisydd hefyd ddangos bod mesurau rheoli llygredd priodol ar waith cyn eu rhyddhau a chadarnhau'r cynigion ar gyfer mabwysiadu a chynnal a chadw'r system ddraenio yn yr hirdymor, lle y bo'n briodol.

Noder na chaniateir i ddŵr wyneb gael ei ollwng o'r datblygiad arfaethedig i ddraenio i'r briffordd gyhoeddus nac i unrhyw ddraen priffyrdd. Os yw'r ymgeisydd yn bwriadu gollwng dŵr wyneb ffo o ardaloedd priffyrdd newydd a gyflwynir i'w mabwysiadu i'r system draenio priffyrdd leol, efallai y bydd yn ofynnol iddo ddangos bod gan y system hon ddigon o gapasiti i ddelio â'r llifau ychwanegol a ragwelir a gynhrychir gan y datblygiad arfaethedig. Gall caniatâd i ryddhau'r system draenio priffyrdd bresennol fod yn amodol ar i'r ymgeisydd wneud gwaith uwchraddio ar ei draul ei hun, neu gysylltu â phwynt digonolrwydd o fewn y system.

lechyd Cyhoeddus

Ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau. Efallai yr hoffech siarad yn uniongyrchol â chydweithwyr ym maes lechyd a Diogelwch Cyhoeddus o ran unrhyw halogiad posibl o'r safle ac unrhyw faterion eraill fel sŵn a llwch wrth ddymchwel ac adeiladu.

Mae'n debygol y bydd angen manylu ar liniaru sŵn a llwch mewn Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu y dylid ei gyflwyno gydag unrhyw gais. Abbie Brown yw Swyddog Iechyd Cyhoeddus yr ardal hon.

Ecoleg

Dylai'r cais cynllunio gynnwys Arfarniad Ecolegol Rhagarweiniol (arolwg Cam 1 Estynedig) o'r safle.

Rhaid i'r datblygiad ddangos gwelliannau i foamrywiaeth, gan gynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig yn unig i:-

- Draeniad sy'n ystyriol o fywyd gwyllt
- Bylchau o dan ffensys / drwy waliau ar gyfer mynediad i ddraenogod
- Rhywogaethau brodorol yn y cynllun plannu
- Nodweddion bioamrywiaeth fel blychau adar neu ystlumod
- Cynllun goleuo i alluogi symudiad rhywogaethau nosol o amgylch y safle

Y prif feini prawf i'w hystyried wrth benderfynu ar y cais hwn fyddai'r rhai a gynhwysir ym Mholisiau'r Cynllun Datblygu a ddarperir uchod.

Casgliad

Polisiau Strategaeth

Mae'r safle wedi'i leoli yng Nghoridor y Cysylltiadau Deheuol. **Polisi Strategaeth SP2 – Datblygu yng Nghoridor y Cysylltiadau Deheuol** sy'n ei gwneud yn ofynnol i gynnwys datblygu hyrwyddo datblygu cynaliadwy. Yn benodol, dylai cynigion yn y maes hwn:

- cael eu targedu at dir a ddatblygwyd o'r blaen o fewn ffiniau aneddiadau yn y lle cyntaf
- leihau teithiau a gludir mewn ceir drwy hyrwyddo dulliau teithio mwy cynaliadwy,
- gwneud y defnydd mwyaf effeithlon o'r seilwaith presennol,
- rhoi sylw i swyddogaeth gymdeithasol ac economaidd yr ardal a diogelu'r dreftadaeth naturiol rhag mathau amhriodol o ddatblygiad.

Ffiniau Aneddiadau SP5 sy'n hyrwyddo aneddiadau sy'n defnyddio adnoddau'n effeithlon, gan nodi lle y caniateir twf drwy nodi ffiniau aneddiadau. Mae ffiniau aneddiadau yn diffinio'r ardal lle byddai egwyddor datblygu fel arfer yn cael ei chaniatáu, yn ddarostyngedig i'r holl ystyriaethau polisi cynllunio a chynllunio perthnasol perthnasol. Lleolir rhan o'r safle y tu allan i ffin anheddiad Abercarn. Pan dynnwyd ffin yr anheddiad yn y lleoliad hwn roedd yn cynnwys adeiladau'r ysgol ond yn eithrio'r caeau chwarae a'r man agored ategol, er mwyn eu diogelu rhag datblygiad amhriodol. O ganlyniad, mae rhan o safle'r ysgol o fewn ffin yr anheddiad ac mae rhan wedi'i lleoli y tu allan. Dylid nodi bod yr hen ysgol, gan gynnwys y cyfleusterau chwarae a'r man agored ategol, yn ffurfio un uned gynllunio gyda defnydd addysgol sefydledig.

Llunio Lleoedd SP6 sy'n ei gwneud yn ofynnol i gynigion datblygu gyfrannu at greu lleoedd cynaliadwy, drwy roi sylw llawn i gyd-destun yr amgylchedd lleol, naturiol, hanesyddol ac adeiledig a'i nodweddion arbennig. Mae ymddangosiad gweledol y datblygiad arfaethedig, ei raddfa a'i berthynas â'i amgylchoedd a'i gyd-destun yn ystyriaethau cynllunio perthnasol. Felly bydd angen asesu'r cynnig yn erbyn canllawiau dylunio cenedlaethol a geir yn TAN 12 Dylunio ac yn erbyn **CDLI 6: Adeiladu Lleoedd Gwell i Fyw** er mwyn sicrhau y gellir bodloni gofynion SP6 yn llawn.

Diogelu Mwynau SP8 sy'n gofyn am ddiogelu adnoddau hysbys o lo, tywod, graean a chreigiau caled tra'n cynnal o leiaf deg mlynedd o gronfeydd cyfanredol a ganiateir yn unol â chanllawiau cenedlaethol. Er bod rhan o ardal y cynnig wedi'i lleoli o fewn parth diogelu mwynau, mae gan y safle ddefnydd addysgol sefydledig eisoes ac ni fyddai ei ailddatblygu'n arwain at sterileiddio'r mwynau gan fod hynny eisoes wedi digwydd pan roddwyd y caniatâd gwreiddiol. Felly nid oes unrhyw wrthwynebiadau mewn perthynas â'r polisi hwn.

Polisiâu Sir Gyfan

Amwynder CW2 sy'n nodi bod yn rhaid i gynigion datblygu sicrhau na fyddai'r cynnig yn arwain at orddatblygiad y safle a/neu ei amgylchoedd. Hefyd mae'r polisi'n dangos y byddai angen i'r defnydd arfaethedig fod yn gydnaws â'r defnyddiau tir cyfagos, a pheidio â chyfyngu ar ddatblygiad safleoedd cyfagos at eu defnydd dynodedig. Mae'r ysgol arfaethedig wedi'i lleoli ar safle hen ysgol, er bod yr adeilad yn cael ei adleoli ar y safle. Mae adeilad yr ysgol yn cael ei adleoli ymhellach i ffwrdd o eiddo preswyl ac yn nes at safle cyflogaeth a chyfleuster hamdden. O'r herwydd, mae'r cynnig yn bodloni'r polisi hwn.

Ystyriaethau Dylunio CW3 – Priffyrdd sy'n ei gwneud yn ofynnol i gynigion datblygu gael eu cyrchu'n briodol heb amharu ar ddiogelwch priffyrdd. Gellir gweld y cynnig o ddau leoliad, y mae'r ddau ohonynt yn cysylltu â'r A467. Bydd y pwynt mynediad cyntaf i'r gogledd o ardal y cynnig yn cael ei ddefnyddio'n bennaf gan rieni fel man gollwng, y gellir ei weld o'r ffordd ger Uned Ddiwydiannol Gerry Jones ac sy'n cysylltu â'r A467 drwy ei chyffordd â Darren Drive. Yn ogystal, mae'r maes parcio presennol yn cynnwys 61 o leoedd parcio i'w defnyddio ar gyfer disgyblion y bydd angen iddynt deithio i'r safle mewn car. Mae'r ail fynedfa i'r de o ardal y cynnig, gan ddefnyddio'r mynediad i'r maes parcio presennol. Bydd y maes parcio hwn yn cael ei ddefnyddio ar gyfer parcio staff ac ar gyfer bysiau ysgol. Mae'r pwynt mynediad hwn i'r gogledd o Priory Court yn cysylltu â chyffordd â Chapel Farm Terrace, sy'n cysylltu â'r A467 i'r de-ddwyrain o ardal y cynnig.

Polisiâu Penodol i Ardal

Mae'r gogledd o ardal y cynnig yn ffinio ag Ystâd Ddiwydiannol Tywysog Cymru a ddsberthir fel Safle Cyflogaeth Uwchradd o dan *Bolisi EM2 Diogelu Safleoedd Cyflogaeth*. Dyrannwyd Tywysog Cymru fel EM2.27 o dan y CDLI mabwysiedig. Mae safleoedd EM2 wedi'u hamddiffyn rhag datblygiadau anaddas yn yr ardaloedd hyn,

gan ganiatáu B1, B2 a B8 yn unig fel defnyddiau a ganiateir. Mae adeilad arfaethedig yr ysgol yn cael ei leoli yn nes at y safle cyflogaeth hwn ac, o'r herwydd, dylid ceisio sylwadau gan iechyd yr amgylchedd mewn perthynas ag effaith sŵn.

Mae ardal fechan yn ne orllewin ardal y cynnig yn croesi i Safle Pwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur. Nodir dynodiad Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur fel NH3.12 (Afon Ebwy) yn y Cynllun Datblygu Lleol mabwysiedig. Mae Safleoedd o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur yn adnoddau bioamrywiaeth pwysig sy'n cwmparu ardaloedd sylweddol o gynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth. Caniateir datblygiad fel arfer lle na fyddai'n achosi niwed diangen i'r dynodiad. Lle na fyddai modd osgoi niwed posibl, dylid ei leihau drwy fesurau lliniaru effeithiol. Lle nad yw hyn yn bosibl, dylid darparu mesurau iawndal a gynlluniwyd i warchod, gwella a rheoli cynefinoedd. Mae'r ysgol arfaethedig yn cael ei lleoli yn rhan ogledd-orllewinol y safle, i ffwrdd o'r ardal a ddynodwyd yn Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur. O'r herwydd, nid ystyrir bod y cynnig yn cael effaith andwyol ar y Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur o ystyried yr ardal fach o orgyffwrdd rhwng y ddwy ffin.

Lleolir Afon Ebwy i'r gorllewin o ardal y cynnig. Lleolir cornel dde-orllewinol y safle o fewn parth llifogydd C2. Diffinnir Parthau Llifogydd yn Nodyn Cyngor Technegol 15, gyda pharth llifogydd C2 yn ardal sy'n agored i lifogydd nad oes ganddynt unrhyw amddiffynfeydd llifogydd sylweddol. O fewn Parth Llifogydd C2 ni ddylid caniatáu datblygiadau sy'n fregus iawn. Mae datblygu addysg yn cael ei ystyried yn ddatblygiad bregus iawn o dan TAN 15. Dylid nodi, fodd bynnag, fod yr adeilad ysgol newydd arfaethedig wedi'i leoli y tu allan i barth llifogydd C, a fyddai'n dderbyniol o ran TAN 15. Fodd bynnag, mae'r man mynediad a pharcio presennol i'r de o'r safle wedi'i leoli yn ardal C2 y parth llifogydd ac felly dylid ceisio barn Cyfoeth Naturiol Cymru mewn perthynas â pherygl llifogydd.

Dadansoddiad

Lleolir rhan o ardal y cynnig, yr ardal a gynigir ar gyfer adeilad newydd yr ysgol, y tu allan i ffin anheddiad Abercarn. Tynnwyd ffin yr anheddiad yn y lleoliad hwn o amgylch adeiladau presennol yr ysgol ac nid oedd yn cynnwys y caeau chwarae a'r man agored ategol er mwyn eu diogelu rhag datblygiad amhriodol. Mae'r bwriad i ailddatblygu'r safle ar gyfer ysgol newydd ar gyfer yr un sydd wedi'i dymchwel. O'r herwydd, nid yw'r ailddatblygiad arfaethedig yn fath amhriodol o ddatblygiad gan ei fod yn ceisio cynnal defnydd addysgol o'r safle. Mae'r hen ysgol a'i maes chwarae a'i man agored ategol yn cynnwys uned gynllunio sydd â defnydd addysgol sefydledig arno. O'r herwydd, mae'r egwyddor o ailddatblygu'r safle ar gyfer ysgol newydd yn dderbyniol, er bod y lleoliad arfaethedig ar gyfer adeilad newydd yr ysgol wedi'i leoli y tu allan i ffin bresennol yr anheddiad. O ystyried hyn, nid oes unrhyw wrthwynebiadau polisi mewn perthynas â Pholisi SP5.

Ni ddarperir unrhyw fanylion ynglŷn â graddfa a dyluniad yr adeilad ac felly nid yw'n bosibl rhoi sylwadau ar faterion o'r fath. Er gwaethaf sylwadau'r Pensaer Tirwedd, o ystyried graddfa a dyluniad yr adeiladau blaenorol ar y safle ac ôl troed yr adeilad arfaethedig a nodwyd gan y cynllun dyluniad safle a gyflwynwyd, ystyrir bod y cynnig yn debygol o fod yn unol â chymeriad yr ardal. Fodd bynnag, gan fod rhan o'r safle y

tu allan i'r terfynau anheddiad diffiniedig, dylid gwneud pob ymdrech i sicrhau nad oes gostyngiad sylweddol yn y man gwyrdd o fewn y safle er mwyn cynnal ei ymddangosiad cymharol agored.

Ni ddylai'r cynigion ychwaith arwain at golli unrhyw ardaloedd amwynder cyhoeddus na chyfleusterau chwarae a chroesewir y cynnig i sicrhau bod y cyfleusterau chwarae arfaethedig ar gael i'r cyhoedd eu defnyddio.

Ymgynghoriad Cyn Ymgeisio

Y datblygiad arfaethedig yw Datblygiad Mawr fel y'i diffinnir yn adran 61Z(1) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Nodir y gofynion ar gyfer ymgynghori yng Ngorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 201 sy'n nodi:-

Cyhoeddusrwydd cyn gwneud cais am ganiatâd cynllunio

2C. - (1) Rhaid i'r ymgeisydd roi cyhoeddusrwydd i'r cais arfaethedig drwy -

(a) rhoi'r hysbysiad gofynnol -

(i) trwy arddangos ar y safle, mewn o leiaf un lle ar neu ger y tir y mae'r cais arfaethedig yn ymwneud ag ef, am ddim llai na 28 diwrnod; a

(ii) yn ysgrifenedig i unrhyw berchennog neu feddiannydd unrhyw dir sy'n ffinio â'r tir y mae'r cais arfaethedig yn ymwneud ag ef; a

(b) sicrhau bod y wybodaeth ganlynol ar gael i'w harchwilio mewn lleoliad yng nghyffiniau'r datblygiad arfaethedig am ddim llai nag 28 diwrnod gan ddechrau gyda phob diwrnod y rhoddir pob un o'r hysbysiadau y cyfeirir atynt yn is-baragraff (a) neu erthygl 2D(2) -

(i) unrhyw ddogfennau a manylion neu dystiolaeth y byddai'n ofynnol i gais dilynol, ar yr un ffurf neu'r un ffurf yn sylweddol, fod yn gais dilys ac eithrio tystysgrifau mewn perthynas â hysbysiadau o geisiadau am ganiatâd cynllunio sy'n ofynnol gan erthygl 11;

(ii) cynllun sy'n nodi'r tir y mae'r cais arfaethedig yn ymwneud ag ef;

(iii) unrhyw gynlluniau, lluniadau a gwybodaeth arall sy'n angenrheidiol i ddisgrifio'r datblygiad sy'n destun y cais arfaethedig;

(iv) mewn achos y mae erthygl 7 yn gymwys iddo, y datganiad dylunio a mynediad; a

(v) yn amodol ar erthygl 8(2), y manylion neu'r dystiolaeth sy'n ofynnol gan yr awdurdod cynllunio lleol o dan adran 62(3) o Ddeddf 1990.

- (2) Rhaid i unrhyw gynlluniau neu luniadau y mae'n ofynnol eu darparu gan baragraff (1)(b)(ii) neu (iii) gael eu tynnu i raddfa a nodwyd ac, yn achos cynlluniau, rhaid iddynt ddangos cyfeiriad y gogledd.
- (3) Rhaid i'r ymgeisydd fod wedi cydymffurfio â pharagraff (1) cyn i gais gael ei gyflwyno.
- (4) Pan fo'r hysbysiad y cyfeirir ato ym mharagraff (1)(a)(i), heb unrhyw fai neu fwriad gan yr ymgeisydd, wedi ei dynnu i ffwrdd neu ei guddio neu ei ddifwyno cyn i'r cyfnod o 28 diwrnod fynd heibio, caiff yr ymgeisydd ei drin fel pe bai wedi cydymffurfio â gofynion y paragraff perthnasol os yw'r ymgeisydd wedi cymryd camau rhesymol i ddiogelu'r hysbysiad ac, os oes angen, ei ailosod.
- (5) Yn yr erthygl hon "hysbysiad gofynnol" ("*requisite notice*") yn golygu hysbysiad ar y ffurf a nodir yn Atodlen 1B neu ar ffurf sy'n sylweddol debyg i'r effaith.

Ymgynghoriad cyn gwneud cais am ganiatâd cynllunio

2D. - (1) Pennir y personau neu'r disgrifiadau canlynol o bersonau at ddibenion adran 61Z(4) o Ddeddf 1990 -

(a) unrhyw ymgynghoreion cymunedol; ac

(b) unrhyw ymgynghorai arbenigol.

- (2) Pan fo'n ofynnol i ymgeisydd ymgynghori ag ymgynghorai cymunedol, rhaid i'r ymgeisydd roi hysbysiad ysgrifenedig i'r ymgynghorai cymunedol o'r cais arfaethedig.
- (3) Pan fo'n ofynnol i ymgeisydd ymgynghori ag ymgynghoreion arbenigol, rhaid i'r ymgeisydd roi hysbysiad ysgrifenedig i'r ymgynghorai arbenigol o'r cais arfaethedig ac amgáu pob un o'r dogfennau y cyfeirir atynt yn erthygl 2C(1)(b) neu ddarparu dolen i wefan lle gellir dod o hyd i'r dogfennau hynny.
- (4) Rhaid i'r ymgeisydd fod wedi cydymffurfio â pharagraffau (2) a (3) ac wedi rhoi amser i'r ymgynghorai arbenigol ymateb yn unol ag erthygl 2E(1) cyn cyflwyno cais.
- (5) Yn yr erthygl hon, "hysbysiad gofynnol" ("*requisite notice*") yn golygu -
- (a) mewn perthynas â hysbysiad ymgynghorai cymunedol ar y ffurf a nodir yn Atodlen 1B; a
- (b) mewn perthynas â hysbysiad ymgynghorai arbenigol ar y ffurf a nodir yn Atodlen 1C,
- neu ffurf sy'n sylweddol debyg i'r effaith hynny.

Nodir ymgynghoreion arbenigol yn y Tabl yn Atodlen 4 i'r ddogfen honno.

Nodir gofynion y Rheolwr Gwasanaethau Peirianeg Trafnidiaeth uchod yn bennaf ond efallai yr hoffech ofyn am farn cyrff allanol fel CNC mewn perthynas â'u gofynion. Dylid nodi nad yw'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn ymgynghorai yn yr achos hwn ac felly nid yw'n ymwneud â phroses yr Ymgynghoriad Cyn Ymgeisio.

Unrhyw ystriaethau cynllunio perthnasol eraill

- Mae'r datblygiad arfaethedig o fewn ardal sydd wedi'i diffinio gan yr Awdurdod Glo fel un sy'n cynnwys peryglon posibl sy'n deillio o hen weithgarwch cloddio glo. Gall y peryglon hyn gynnwys: mynediadau mwynglawdd (siafftau a mynedfeydd); gweithfeydd glo bas; nodweddion daearegol (holltau a llinellau torri); nwy mwynglawdd a safleoedd cloddio wyneb blaenorol. Er nad yw peryglon o'r fath yn hawdd eu gweld, gallant fod yn bresennol yn aml a gall problemau ddigwydd yn y dyfodol, yn enwedig o ganlyniad i ddatblygiad. Dylid gofyn am ganllawiau oddi wrth yr Awdurdod Glo.

Argymhellir y dylid cyflwyno gwybodaeth sy'n amlinellu sut mae'r hen weithgareddau cloddio yn effeithio ar y datblygiad arfaethedig, ynghyd ag unrhyw fesurau lliniaru sy'n ofynnol (er enghraifft yr angen am fesurau diogelu nwy o fewn y sylfeini), ochr yn ochr ag unrhyw gais dilynol am gymeradwyaeth Rheoliadau Adeiladu (os yw'n berthnasol). Gall unrhyw fath o ddatblygiad dros neu o fewn pellter dylanwadol mynediad mwynglawdd fod yn beryglus ac mae'n codi risgiau diogelwch a pheirianeg sylweddol ac yn amlygu pob parti i rwymedigaethau ariannol posibl. Fel egwyddor ragofalus gyffredinol, mae'r Awdurdod Glo o'r farn y dylid osgoi adeiladu dros, neu o fewn, pellter dylanwad mynediad mwynglawdd. Mewn amgylchiadau eithriadol lle na ellir osgoi hyn, rhaid ceisio cyngor arbenigol i sicrhau bod cynllun peirianyddol addas yn cael ei ddatblygu a'i gytuno gyda chyrrff rheoleiddio, sy'n ystyried yr holl ffactorau risg diogelwch ac amgylcheddol perthnasol, gan gynnwys nwy a dŵr mwynglawdd. Tynnir eich sylw at Bolisi'r Awdurdod Glo mewn perthynas â datblygiadau newydd a mynediadau mwynglawdd sydd ar gael yn:

<https://www.gov.uk/government/publications/building-on-or-within-the-influencing-distance-of-mine-entries>

Rhaid i unrhyw weithgareddau ymwithiol sy'n tarfu neu'n mynd i mewn i unrhyw haenau glo, gweithfeydd glo neu fynediadau mwynglawdd (siafftau a mynedfeydd) ofyn am Drwydded Awdurdod Glo. Gallai gweithgareddau o'r fath gynnwys tyllau turio ymchwilio i safleoedd, cloddio sylfeini, gweithgareddau pentyrru, gwaith tir arall ac unrhyw driniaeth ddilynol ar gyfer gweithfeydd glo a mynediadau mwynglawdd at ddibenion sefydlogrwydd tir. Mae methu â chael Trwydded Awdurdod Glo ar gyfer gweithgareddau o'r fath yn fater tresmasu, gyda'r posibilrwydd o weithred llys.

Gellir cael gwybodaeth gryno sy'n benodol i eiddo am weithgarwch cloddio glo yn y gorffennol, y presennol a'r dyfodol o: www.groundstability.com neu ddarparwr gwasanaeth tebyg.

Os deuir ar draws unrhyw un o'r nodweddion cloddio glo yn annisgwyl yn ystod y datblygiad, dylid rhoi gwybod am hyn ar unwaith i'r Awdurdod Glo ar 0345 762 6848. Mae rhagor o wybodaeth ar gael ar wefan yr Awdurdod Glo yma:

www.gov.uk/government/organisations/the-coal-authority

Hyderaf fod yr wybodaeth hon o gymorth i chi a pheidiwch ag oedi cyn cysylltu â mi os bydd angen i chi drafod unrhyw un o'r materion uchod.

Yn gywir

Carwyn Powell

Prif Gynllunydd | Principal Planner

Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili | Caerphilly County Borough Council