

PARC CYFLOGAETH A MENTER Tŷ DU

TY DU ENTERPRISE AND EMPLOYMENT PARK

CROESO:

Diolch i chi am gymryd yr amser i edrych
ar yr arddangosfa ar-lein hon.

Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili a
Llywodraeth Cymru yn bwrw ymlaen â
chynlluniau adfywio uchelgeisiol ar gyfer
tir yn Nhŷ Du, Nelson.

WELCOME:

Thank you for taking the time to view
this online exhibition.

Caerphilly County Borough Council and
Welsh Government are taking forward
ambitious regeneration plans for land
at Tŷ Du, Nelson.



Uwchgynllun Enghreifftiol Tŷ Du / Ty Du Illustrative Masterplan

Rhodddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer
datblygiad defnydd cymysg mawr.
Mae'r datblygiad yn cynnwys ffordd
fynediad newydd, hyd at 200 o gartrefi
ac adeiladau cyflogaeth newydd. Mae'r
seilwaith hanfodol ar gyfer y safle
bellach yn ei le.

Rydym yn cynnal yr arddangosfa hon
i gyflwyno ein cynlluniau ar gyfer cam
cyflogaeth y datblygiad.

Planning permission has been granted
for a major mixed use development.
The development includes a new
access road, up to 200 homes and new
employment premises. The essential
infrastructure for the site is now
in place.

We are holding this exhibition to present
our plans for the employment phase of
the development.

Y CYNIGION

Bydd y cynigion yn datblygu hyd at 1 hectar o dir yng nghornel de-orllewinol y safle, gan greu parc busnes modern a deniadol. Bydd y cam cyntaf hwn yn cynnwys 4 adeilad sy'n cynnwys 12 uned i gyd.

Bydd y prosiect yn creu cyfleoedd gwaith sylweddol newydd ac n helpu i ddenu buddsoddiad i'r ardal.

THE PROPOSALS

The proposals will develop up to 1 hectare of land at the south western corner of the site, creating a modern and attractive business park. This first phase will comprise of 4 buildings made up of 12 units in total.

The project will create significant new job opportunities and help attract investment into the area.

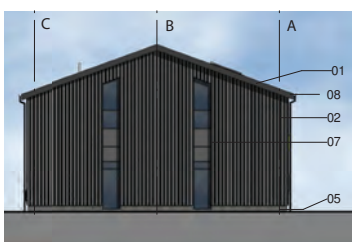




Gweddun - Blaen / Elevation - Front

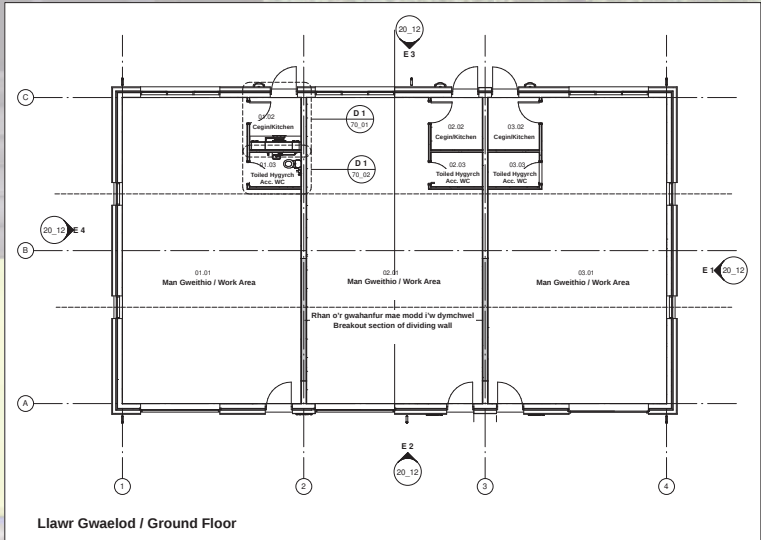


Gweddun - Cefn / Elevation - Rear

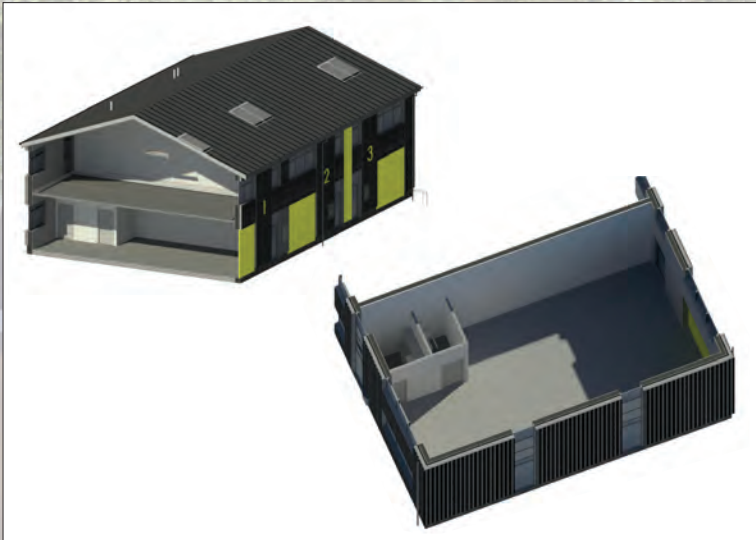


Gweddun - Pen 1 + 2 / Elevation - End 1 + 2

- | | | |
|--|--|---|
| 01 To metal llwyd tywyll / Dark grey metal roof | 06 Cladin metal melyn gwastad / Flat yellow metal cladding | 09 Arwyddion gyda lliwiau gwrthgyferbyniol / Contrast signage |
| 02 Cladin metal wedi'i broffilio / Profiled metal cladding | 07 Ffenestri alwminiwm - ffenestri llwyd tywyll PPC / Aluminium windows - PPC dark grey windows | 10 Arwyddion gyda lliwiau sy'n cydweddu / Unified signage |
| 03 Cladin pren golosgedig / Charred timber cladding | 08 Cafnau dŵr ac ati wedi'u gwneud o fetel a ffasgiâu wedi'u paentio'n llwyd / Metal rainwater goods and facias painted grey | 11 Drysau gyda lliwiau gwrthgyferbyniol / Contrast colour doors |
| 04 Cladin metal llwyd gwastad / Flat grey metal cladding | | 12 Lwfrau awyru â haen powdwr polyester llwyd tywyll / Ventilation louves PCC dark grey |
| 05 Plinth brics llwyd / Grey brick plinth | | 13 Blwch mynediad gwasanaeth cysylltiad nwy / Gas connection service entry box |



Llawr Gwaelod / Ground Floor



GWYBODAETH BELLACH:

adfywio@caerphilly.gov.uk

Ariennir y prosiect hwn yn rhannol gan Gronfa Datblygu Rhanbarthol Ewrop drwy Lywodraeth Cymru gyda buddsoddiad ychwanegol gan y Cyngor a Llywodraeth Cymru.

FURTHER INFORMATION:

regen@caerphilly.gov.uk

This project is part funded by the European Regional Development Fund through the Welsh Government with additional investment from the Council and Welsh Government.