

Cofrestr Tai Cyffredin Caerffili Ffurflen Polisi Gosod Tai Lleol

Manylion yr ardal dan sylw:	Rhif:	
	Heol/Heolydd:	Woodfield Park Lane, Penmaen
	Tref:	Coed Duon,
	Cod post:	NP12 0EU
Manylion yr eiddo dan sylw:	Nifer:	2 dŷ â dwy ystafell wely
	Ystafelloedd gwely:	2 dŷ â thair ystafell wely
	Math/Mathau:	6 fflat ag un ystafell wely
	Landlord/Landlordiaid:	Pobl
Rheswm dros wneud cais am bolisi gosod tai lleol:		Mae hwn yn ddatblygiad deiliadaeth gymysg newydd, sy'n cael ei adeiladu ar hyn o bryd. Hoffem ni ofyn am Bolisi Gosod Tai Lleol ar gyfer yr holl osodiadau newydd ar y datblygiad hwn a fydd yn ein galluogi ni i greu cymuned gytbwys a chynaliadwy. Gallai dyrannu ar sail yr angen yn unig arwain at grynhoad uchel o bobl ag anghenion cymorth, a allai effeithio ar gydbwysedd/cytgord yr ystâd. Felly, rydyn ni'n cynnig ystyried cymysgedd o ymgeiswyr ag anghenion a blaenoriaethau amrywiol.
Crynodeb o'r sylfaen dystiolaeth i gefnogi'r polisi gosod tai lleol:		Mae pryderon wedi eu mynegi i ni fod datblygiadau tai cymdeithasol yn dod ag ymddygiad gwrthgymdeithasol a phroblemau gweithgarwch troseddol i ardal. Rydyn ni'n rhoi sicrwydd i gymunedau lleol y byddwn ni'n ceisio dyrannu'r tai hyn mewn ffordd sensitif. Yn aml, mae heriau unigryw wrth greu ymdeimlad o gymuned ar ddatblygiadau newydd. Yn ystod y 12 mis cyntaf, yn aml, mae cyfradd uwch na'r cyfartaledd o ran ymddygiad gwrthgymdeithasol a mwy o alw gan denantiaid am wasanaethau a ddarparwn ni fel landlord. Gall Polisi Gosod Tai Lleol helpu ein dyhead i greu cymuned gydlynus a chynaliadwy lle y bydd pobl yn ffynnu ac eisiau byw. Rydyn ni eisoes wedi gweld digwyddiadau difrifol o ymddygiad gwrthgymdeithasol ar ddatblygiad newydd arall yn Oakdale gerllaw; tenantiaid Pobl a pherchnogion tai preifat sydd wedi rhoi gwybod am rain. Rydyn ni wedi gweithio'n galed i fynd i'r afael â'r materion hyn ac, ers hynny, rydyn ni wedi sicrhau Polisi Gosod Tai Lleol ar y datblygiad hwn sydd wedi helpu gydag unrhyw

	osodiadau yn y dyfodol ac sydd hefyd wedi ein galluogi ni i greu cymuned fwy cytbwys a chynnal enw da Pobl.
Amcan y polisi gosod tai lleol:	Sicrhau ein bod ni'n greu cymuned gytbwys. Atal unrhyw faterion rheoli tai rhag codi. Cynnal enw da fel landlord cymdeithasol.
Cyfyngiadau wrth osod tai:	Dim ymgeiswyr ag achosion sylweddol o gamddefnyddio sylweddau yn ystod y 18 mis diwethaf: <u>Peth eglurder ynghylch dehongli termau</u> Gall achosion sylweddol o gamddefnyddio sylweddau gynnwys nam neu drallod o bwys, fel yr amlygir gan un (neu ragor) o'r canlynol, sy'n digwydd o fewn cyfnod o 12 mis: • Defnydd rheolaidd o sylweddau sy'n arwain at fethu â chyflawni rhwymedigaethau allweddol yn y gwaith, yr ysgol neu'r cartref (e.e. absenoldebau rheolaidd neu berfformiad gwaith gwael sy'n gysylltiedig â defnyddio sylweddau; absenoldebau, ataliadau neu ddiarddeliadau o'r ysgol yn gysylltiedig â sylweddau; esgeuluso plant neu'r aelwyd); • Defnydd rheolaidd o sylweddau mewn sefyllfaoedd lle mae'n beryglus yn gorfforol (e.e. gyrru cerbyd neu weithredu peiriant dan ddylanwad sylweddau); • Problemau cyfreithiol rheolaidd sy'n gysylltiedig â sylweddau (e.e. arestiadau am ymddygiad afreolus sy'n gysylltiedig â sylweddau); • Defnydd parhaus o sylweddau er gwaethaf problemau cymdeithasol neu ryngbersonol parhaus neu reolaidd a achosir neu a waethygir gan effeithiau'r sylwedd (e.e. dadleuon gyda phartner ynghylch canlyniadau meddwdod, cwerylon corfforol). Dim ymgeiswyr â geirda tenantiaeth gwael yn ystod y 3 blynedd diwethaf mewn perthynas ag ymddygiad gwrthgymdeithasol, gan gynnwys os ydyn nhw wedi cael un neu ragor o'r canlynol: gwaharddeb, gorchymyn adennill meddiant, hysbysiad ceisio meddiant, hysbysiad israddio neu orchymyn israddio, hysbysiad o dan adran 21 oherwydd ymddygiad gwrthgymdeithasol,

	Gorchymyn Ymddygiad Troseddol, Hysbysiad Gwarchod y Gymuned, gorchymyn cau. Mae angen i ymgeiswyr sy'n dod trwy'r system ddigartrefedd gael geirda cadarnhaol gan y tîm cyngor ar dai mewn perthynas â'u hymddygiad mewn llety dros dro. Rhaid i ymgeiswyr o'r rhestr aros gyffredinol nad ydyn nhw'n gallu dangos hanes cadarnhaol o gynnal tenantiaeth ar ffurf geirda gan landlord gael naill ai: i. Geirda cadarnhaol gan weithiwr cymorth proffesiynol perthnasol o ran ymddygiad cyffredinol; neu ii. Geirda gan weithiwr proffesiynol arall sy'n eu hadnabod nhw ar lefel bersonol. Byddwn ni'n cysylltu â'r tîm digartrefedd cyn gwrthod unrhyw ymgeiswyr i sicrhau na fu newid mewn amgylchiadau i ymgeisydd a allai ei wneud yn gymwys o dan y Polisi Gosod Tai Lleol. Dim ymgeiswyr ag euogfarnau heb eu disbyddu am droseddau treisgar, lladrad/byrgleriaeth a/neu droseddau cyffuriau. Mae canllawiau ar gyfer Deddf Adsefydlu Troseddwyr 1974 (a ddiwygiwyd yn 2014) ar gael ar waelod y ddogfen hon. Unigolyn ifanc i gael cynnig llety symud ymlaen mewn un fflat. Mae cefnogaeth gan y gwasanaethau cymdeithasol a neu Llamau yn dibynnu ar oedran y person ifanc. Bydd tenantiaeth gychwynnol yn cael ei chynnig.
Manylion am unrhyw ymgynghori cymunedol:	Dd/B
Crynodeb o'r asesiad o'r effaith ar gydraddoldeb:	Nid oes unrhyw effeithiau negyddol o ran y Polisi Gosod Tai Lleol. Ni fydd ymgeiswyr ag anabledd yn cael eu gwahardd. Bydd y Polisi Gosod Tai Lleol yn helpu creu cymuned fwy cytbwys gyda chymysgedd cadarnhaol o breswylwyr â nodweddion a chefnidiroedd gwahanol.
Dyddiad gweithredu:	Ar hyn o bryd, nid oes unrhyw ddeiliaid gan nad yw'r safle wedi'i gwblhau eto.
Dyddiad terfynu:	12 mis o ddyddiad trosglwyddo'r safle wedi'i gwblhau

Amllder adolygu:	12 mis o ddyddiad trosglwyddo'r safle wedi'i gwblhau	
Trefniadau monitro ac adolygu:	Bydd y Polisi Gosod Tai Lleol yn cael ei adolygu 8 mis ar ôl i'r safle gael ei drosglwyddo. Bydd Pobl yn cyflwyno rhestr o gyfeirnodau ymgeiswyr sydd wedi llwyddo i gael eiddo ar y safle er mwyn caniatáu i'r awdurdod lleol wirio pa fandiau sydd wedi'u defnyddio ar gyfer y cartrefi ac unrhyw effaith negyddol bosibl ar fandiau 1 a 2 a allai fod wedi digwydd o ganlyniad i'r Polisi Gosod Tai Lleol. Bydd hyn hefyd yn caniatáu i Pobl a'r awdurdod lleol asesu a oes angen ymestyn y Polisi Gosod Tai Lleol y tu hwnt i 12 mis ar ôl cwblhau'r broses o drosglwyddo'r safle.	
Swyddog sy'n gwneud y cais:	Enw:	Angela Harris
	Swydd:	Rheolwr Ardal – Cymdogaethau
	Sefydliad:	Pobl
Dyddiad:	17 Awst 2021	
Penderfyniad y panel:	Wedi'i gymeradwyo	
Dyddiad:	17 Awst 2021	
Manylion am y penderfyniad:		

Sicrhewch fod y ffurflen wedi'i llenwi cyn ei hanfon drwy e-bost diogel i'r tîm Cofrestr Tai Cyffredin ar CofrestrTaiCyffredin@caerffili.gov.uk. Os bydd angen i chi siarad ag aelod o'r tîm, ffoniwch 01443 873521.



Is it spent?

The Rehabilitation of Offenders Act 1974 gives people with spent convictions and cautions the legal right not to disclose them when applying for most jobs and for other purposes, like when buying insurance.

Apart from those individuals who are given prison sentences of more than 4 years, most people with convictions will benefit from it at some point in their lives. The table below sets out the time it takes for the main sentences to become spent following the changes that were introduced in 2014. This is known as the 'rehabilitation period' for the conviction. A conviction may have a number of rehabilitation periods depending on the sentence – in this situation, the longest one applies.

If you have access to the Internet, you can also use our online tool www.disclosurecalculator.org.uk

Prison sentences & Community orders (with a buffer period)

Sentence		Time it takes to become spent	
		Adult (18+) at conviction/disposal	Young person (U18) at conviction/disposal
Prison (including suspended prison sentences)	Over 4 years or a public protection sentence	Never spent	Never spent
	More than 30 months and less than (or equal to) 4 years	Full sentence + 7 years*	Full sentence + 3 ½ years*
	More than 6 months and less than (or equal to) 30 months	Full sentence + 4 years*	Full sentence + 2 years*
	Less than (or equal to) 6 months	Full sentence + 2 years*	Full sentence + 18 months*
Community order / Youth rehabilitation order		Full length of the order + 1 year	Full length of the order + 6 months

*Sentence length includes time spent on licence

Other community sentences (with no buffer period)

Sentence/Disposal	Time it takes to become spent (from date of conviction)	
	Adult (18+) at conviction/disposal	Young person (U18) at conviction/disposal
Fine	1 year	6 months
Conditional discharge	Length of the order	Length of the order
Absolute discharge	Spent immediately	
Conditional caution / youth conditional caution	3 months (or when it ends, if earlier)	3 months
Simple caution / youth caution	Spent immediately	
Compensation order	Once it is paid in full	
Bind over	Length of the order	
Hospital order (with or without restrictions)		
Referral order		
Reparation order	Spent immediately	
Endorsement (imposed by a court)	5 years	2 ½ years
Motoring disqualification (imposed by a court)	Length of the disqualification	
Relevant order	Length of the order	