



AR WERTH

**Tir y tu ôl i Alexandra Terrace,
Senghenydd CF83 4HW**
(Maint y safle yw 0.40 hectar, fwy neu lai)



Gwahoddir cynigion am y buddiant rhydd-ddaliadol

Ystyrir bod y safle'n addas ar gyfer datblygiad preswyl dwysedd isel

- | | |
|-------|--|
| (i) | Nodir y manylion fel amlinelliad cyffredinol yn unig ar gyfer cyfarwyddyd i'r rhai dan sylw, ac nid ydynt yn gyfystyr nac yn rhan o gynnig neu gontract; |
| (ii) | Rhoddir holl ddisgrifiadau, dimensiynau, cyfeiriadau at gyflwr a chaniatâd angenrheidiol ar gyfer defnyddio a meddiannu, a manylion eraill heb gyfrifoldeb ac ni ddylai unrhyw brynwyr posib ddibynnu arnynt fel datganiadau neu gynrychioliadau o ffaith ond mae'n rhaid iddynt fodloni eu hunain drwy arolygiad neu fel arall o ran cywirdeb pob un ohonynt; |
| (iii) | Nid oes gan unrhyw un a gyflogir gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili unrhyw awdurdod i wneud neu i roi unrhyw sylwadau i warantu unrhyw beth mewn perthynas â'r eiddo hwn; nid yw'r awdurdod hwn yn rhwym i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig. |

LLEOLIAD

Mae'r safle ar gyrion gogleddol pentref Senghenydd, tua 3 milltir i'r gogledd-orllewin o Gaerffili.

DISGRIFIAD

Mae'r safle hwn, sef hen safle uchaf Ysgol Ifor Bach, wedi'i glirio. Mae'n sefyll ym mhen gogleddol y pentref, y tu ôl i Alexandra Terrace.

CYNLLUNIO TREFOL

Nid yw'r safle wedi'i ddynnu na'i ddynodi ar gyfer unrhyw ddefnydd penodol yn y Cynllun Datblygu Lleol mabwysiedig ond mae'n sefyll y tu mewn i ffin yr anheddiad, ac fe'i ystyrir yn addas ar gyfer datblygiad preswyl dwysedd isel yn amodol ar ganiatâd cynllunio.

GWASANAETHAU

Dylai darpar brynwyr yr eiddo wneud eu hymholiadau eu hunain ynghylch argaeledd a chapasiti gwasanaethau o'r fath.

DEILIADAETH A THELERAU

Gwahoddir cynigion am y buddiant rhydd-ddaliadol.

Cynghorir prynwyr posibl i gysylltu ag Adran Cynllunio Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili i gael rhagor o wybodaeth mewn perthynas â gofynion tai fforddiadwy a'r Ardoll Seilwaith Cymunedol.



CYNLLUNIAU

Mae'r cynlluniau a'r ffotograffau yn y manylion hyn at ddibenion adnabod yn unig.

YMWELD

Mae'r safle'n agored ac mae modd cael mynediad ar gyfer ymweliadau.

FFIOEDD

Rhaid i bob parti fod yn gyfrifol am ei ffioedd cyfreithiol a phroffesiynol ei hun yn y trafodion.



TELERAU

Gwahoddir cynigion am y buddiant rhydd-ddaliadol, ac ni fydd y cynigion yn cynnwys unrhyw ardrethi, TAW na'r Dreth Trafodiadau Tir, os yw'n berthnasol. Mae'r eiddo i'w werthu gyda meddiant gwag ar ôl cwblhau.

MANYLION CYSWLLT

YSTADAU

Tŷ Penallta, Parc Tredomen
Ystrad Mynach CF82 7PG

Ffôn: 01443 863405

eiddo@caerffili.gov.uk

CYNLLUNIO

Tŷ Tredomen, Parc Tredomen
Ystrad Mynach CF82 7WF

Ffôn: 01443 866416

cynllunio@caerffili.gov.uk

PRIFYRDD

Tŷ Tredomen, Parc Tredomen
Ystrad Mynach CF82 7WF

Ffôn: 01443 864914

RheoliDatblyguPriffyrdd@caerffili.gov.uk