



Isadran Cynllunio,
Tŷ Tredomen,
Parc Tredomen,
Ystrad Mynach
Hengoed
CF82 7WF
Ffôn: 01443 815588

At Ddefnydd y Swyddfa'n Unig
Rhif y Cais:

Deddf Adeiladu 1984 Rheoliadau Adeiladu 2010

1 Manylion y Cais

Ydych chi am gyflwyno: ☐ 'Cynlluniau Cyflawn' ☐ 'Hysbysiad Adeiladu' ☐ 'Cais Rheoleiddio' (Ticiwch)

2 Y cyfeiriad lle gwneir y gwaith adeiladu

Darllenwch y Nodiadau a Chanllawiau ar dudalen tri

Cyfeiriad:
.....
Cod post :

3 Disgrifiad Cyflawn o'r Gwaith - e.e. Estyniad unllawr i ehangu'r llofa

.....
.....
Dyddiad dechrau os yw'n hysbys: Nifer y lloriau:

4 Manylion yr Ymgeisydd – Rhowch yr enw LLAWN, cyfeiriad post a rhifau ffôn/ffacs yn ystod y dydd

Enw :
Cyfeiriad :
.....
Cod Post : Rhif Ffôn: Rhif ffacs: E-bost :

5 Manylion yr Asiant (os yw'n berthnasol) - Rhowch fanylion yr unigolyn sy'n ymwneud â'r prosiect

Enw :
Cyfeiriad :
.....
Cod Post : Rhif Ffôn: Rhif ffacs: E-bost:

6 Defnydd yr adeilad

1. Nodwch y defnydd presennol: 2. Nodwch y defnydd arfaethedig:
Nodwch a yw'r adeilad ar gyfer "defnydd dynodedig" o dan Ddeddf Rhagofalon Tân 1971:
Nodwch a yw'r adeilad yn ddarostyngedig i Reoliadau Rhagofalon Tân (Gweithle) 1997:
(Os ydy, bydd angen dau gopi ychwanegol o'r cynlluniau llawr)

7 Ceisiadau blaenorol

A yw hwn yn ailgyflwyniad ar gyfer y prosiect hwn? Rhif cyfeirnod:
A wnaed cais am ganiatâd cynllunio, adeilad rhestredig a/neu ardal gadwraeth? Rhif cyfeirnod:

8 Cyfnod Penodedig - (Cyflwyniadau cynlluniau cyflawn yn unig)

Mae'r Ddeddf Adeiladu'n caniatáu pum wythnos i wneud penderfyniad ar gais 'cynlluniau cyflawn'. Ein nod yw prosesu pob cais cyn gynted â phosibl. Mewn rhai achosion, bydd angen gwybodaeth bellach arnom ni. Er mwyn rhoi amser i chi gasglu'r wybodaeth hon, rydyn ni'n awgrymu eich bod yn cydsynio i ymestyn y cyfnod o bum wythnos i ddau fis.

Ni fydd hyn yn gohirio ein gwaith wrth brosesu eich cais.

A ydych chi'n cydsynio i estyniad amser? **YDW / NAC YDW** (Dileu fel sy'n berthnasol)

Llofnod: Dyddiad:

9 Amodau - (Cyflwyniadau cynlluniau cyflawn yn unig)

Ydych chi'n cydsynio i gymeradwyo'r cynlluniau yn amodol ar delerau pan fo'n addas? **YDW / NAC YDW** (Dileu fel sy'n berthnasol)

Gosodiadau trydanol mewn anheddau.

Nodwch pa rai o'r dulliau isod rydych yn bwriadu eu defnyddio er mwyn dangos y bydd yr holl waith gosod trydanol sefydlog sydd ynghlwm â'r cais wedi ei gynllunio, ei osod, ei arolygu a'i brofi yn unol â BS7671: 2001 (fel y'i diwygiwyd).

- a) Cynllun person cymwys
Dim tâl ychwanegol
- b) Cynllun person nad yw'n gymwys
Ffi £220.00 + £44.00 TAW = £264.00

Taliadau - Gwnewch sieciau'n daladwy i Gyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili

Tabl A. Anheddau heb fod yn uwch na 3 llawr nac yn fwy na 300m2 yn arwynebedd y llawr
Nifer yr anheddau Ar gyfer anheddau eraill, defnyddiwch dabl A1

Tabl B. Rhai estyniadau domestig, trosiadau llofft, garejys/pyrth ceir a gwaith arall
Arwynebedd llawr (m²)

Tabl C. Gwaith eraill yn seiliedig ar yr amcangyfrif o'r gost lawn
Amcangyfrif o'r gost £
(Pwysig - Rhwch amcangyfrif i osgoi oedi posibl wrth brosesu'ch cyflwyniad.)

Ffioedd ychwanegol am waith trydanol lle bo hynny'n berthnasol

Cyfanswm y taliadau sy'n daladwy

Sut y byddwn yn defnyddio'ch gwybodaeth

Bydd Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili yn prosesu'ch cais rheoliadau adeiladu, eich hunaniaeth a'ch manylion cyswllt at ddibenion cofrestru'ch cais, gan ddarparu penderfyniad a dogfennaeth gysylltiedig arall i chi, ac i gynnal archwiliadau o'r gwaith pan fydd y datblygiad yn cychwyn. Nid yw ffeil y cais yn agored i'r cyhoedd ei archwilio ond darperir copïau o'r Ddogfen Benderfyniad a'r Dystysgrif Cwblhau i drydydd partïon, ar gais, at ddibenion trawsgludo.

Y sail gyfreithiol ar gyfer prosesu'ch gwybodaeth yw bod angen ei wneud ar gyfer cyflawni tasg a wneir er budd y cyhoedd.

Bydd manylion eich cais yn cael eu rhannu ag adrannau mewnol a chyrrff allanol at ddibenion ymgynghori neu i'w cynorthwyo i gyflawni eu dyletswyddau statudol.

Mae gennych nifer o hawliau mewn perthynas â'r wybodaeth, gan gynnwys yr hawl i gael mynediad at wybodaeth sydd gennym amdanoch chi a'r hawl i gwyno os ydych chi'n anhapus â'r ffordd y mae eich gwybodaeth yn cael ei phrosesu.

Am ragor o wybodaeth am eich hawliau a sut rydym yn prosesu'ch gwybodaeth, cliciwch ar y ddolen ganlynol:

<https://www.caerphilly.gov.uk/My-Council/Data-protection-and-freedom-of-information/Privacy-notices?lang=cy-gb>

Datganiad

Cyflwynir yr hysbysiad hwn mewn perthynas â'r gwaith adeiladu fel y'i disgrifir, yn unol â Rheoliad Adeiladu 12 (2) (a) (b) ac ynghyd â hyn mae'r taliad priodol. Rwyf/Rydym yn deall y gallai taliadau pellach fod yn daladwy yn dilyn yr arolygiad cyntaf gan yr awdurdod lleol.

Enw :

.....

Llofnod

.....

Dyddiad :

.....

Nodiadau a Chanllawiau

Bydd y ffurflen hon fel arfer yn dderbyniol i'w chyflwyno i unrhyw Awdurdod Lleol yng Nghymru a Lloegr.

1. Dewisiadau wrth gyflwyno cais

Cewch ddewis rhwng y 'Cynlluniau Cyflawn' a'r 'Hysbysiad Adeiladu'. Fodd bynnag, ni ellir dewis 'Hysbysiad Adeiladu' pan fydd:

- a) Yr adeilad ar gyfer "defnydd dynodedig" o dan Ddeddf Rhagofalon Tân 1971 sy'n cynnwys swyddfeydd, siopau, ffatrïoedd a gwestai a / neu'n weithle sy'n ddarostyngedig i Reoliadau Rhagofalon Tân (Gweithle) 1997 i alluogi ymgynghori â'r awdurdod tân.
- b) Y gwaith adeiladu dros neu ger carthffos gyhoeddus.
- c) Yr annedd newydd arfaethedig yn wynebu stryd breifat.

Dylid cyflwyno'r wybodaeth isod ynghyd ag un copi cyflawn o'r ffurflen hon wedi'i llenwi a'r ffi briodol.

Ceisiadau Cynlluniau Cyflawn: Manyleb a manylion adeiladu cyflawn ac ail gopi o'r cynlluniau Bydd gofyn am ddau gopi ychwanegol o'r cynlluniau gosod at ddiben gwaith ar, neu sy'n ymwneud ag adeiladau sy'n ddarostyngedig i Ddeddf Rhagofalon Tân 1971 a/neu Reoliadau Rhagofalon Tân (Gweithle) 1997 er mwyn caniatáu ymgynghori â'r awdurdod tân. Ceisiadau am Hysbysiadau Adeiladu: - Yn achos Hysbysiad Adeiladu, cynllun o'r safle a manylion eraill yn unol â 1(20). Gellir gofyn am wybodaeth ychwanegol.

2. Cyfeiriad y safle/adeilad

Os nad oes cyfeiriad cyflawn wedi ei bennu eto, rhwch ddisgrifiad cywir at bwrpas lleoli. Byddwn yn medru defnyddio'r wybodaeth hon i wirio lleoliad unrhyw garthffosau cyhoeddus hefyd. Ni chewch adeiladu dros na ger carthffos gyhoeddus heb ganiatâd y Cwmni Dŵr Cyhoeddus perthnasol.

3. Deddf Muriau Cydrannol etc 1996

Os yw eich cais yn golygu cynnal gwaith i neu ger mur cydrannol neu ffin, efallai fydd Deddf Muriau Cydrannol etc. 1996 yn berthnasol i chi. Cysylltwch â ni am gopi o lyfryn egluro 'Deddf Muriau Cydrannol etc. 1996'.

NODWCH: Nid yw'r Ddeddf Muriau Cydrannol yn cael ei gorfodi gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili.

4. Tystysgrif Cwblhau

Ni ellir rhoi Tystysgrif Cwblhau nes bod tystysgrifau diogelwch trydanol wedi dod i law a bod y ffi ddyledus wedi ei dalu'n llawn.

5. Cyswllt â'r System Ddraenio

Yn amodol ar ddarpariaethau penodol yn Neddf y Diwydiannau Dŵr 1991, mae gan berchnogion a meddianwyr anheddau hawl i gysylltu eu draeniau a charthffosau preifat dŵr budr a dŵr yr arwyneb â'r system garthffosiaeth gyhoeddus pan fo'n bosibl. Mae trefniadau arbennig yn berthnasol yn achos ffeirio gollyngiadau carthffrydiau. Dylai pobl sy'n dymuno trefnu cyswllt o'r fath roi o leiaf 21 diwrnod o rybudd i'r Awdurdod Lleol.

6. Rheoliadau

Arweiniad cyffredinol a geir yn y nodiadau yma. Mae manylion pellach am gyflwyno Cynlluniau Cyflawn ar gael yn Rheoliad 14 a manylion Hysbysiadau Adeiladu yn Rheoliad 13 o'r Rheoliadau Adeiladu ac, yn achos ffioedd, Rheoliadau Adeiladu) (Ffioedd Awdurdodau Lleol) 2010.

7. Amcangyfrifon Strwythurol

Ni fydd amcangyfrifon strwythurol a gyflwynir i gefnogi ceisiadau Rheoleiddio Adeiladu o reidrwydd yn cael eu gwirio fel rhan o'r broses gymeradwyo. Felly, argymhellir eich bod yn sicrhau bod yr amcangyfrifon yn cael eu cynhyrchu gan bobl sydd â phrofiad addas, cymwysterau a lefel o yswiriant indemniad sy'n briodol i gymhlethdod y datblygiad.

PWYSIG: RHAID CYFLWYNNO CYNLLUNIAU NEU HYSBYSIADAU I'R CYNGOR O DAN Y RHEOLIADAU ADEILADU A SICRHAU UNRHYW GANIATÂD CYNLLUNIO ANGENRHEIDIOL
(Os nad ydych wedi gwneud hynny eisoes fe'ch cynghorir i gysylltu â Rheoli Datblygu, Isadran Gynllunio, Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili, Tŷ Tredomen, Parc Tredomen, Ystrad Mynach CF82 7WF).